

关乎千家万户的消防考题，考向物业人

——2026年海口赛区物业服务企业消防安全知识竞赛圆满落幕，落实海南省“十五五”消防规划深化群防群治



8月28日,经过精彩纷呈的比拼,团队一、二、三等奖产生,颁奖嘉宾分别为代表队颁奖。

赛场交锋火力全开 考题源自一线“真难题”

“请识别这具灭火器存在哪些隐患?”
“请简述防火门红色条状构件的功能。”

赛场上,一道道取材于小区真实巡检场景的考题接连抛出,选手凝神思考、限时作答,PK氛围全程拉满。本次赛事评委均为海口市防火、宣传、火灾调查岗位从业10年以上的防火监督业务骨干,考题全部提炼自现实工作中高频出现的火灾隐患难点。

消防产品识别是本次比赛的开篇考点,也是失分较多的环节。一名选手快速指出灭火器压力表处于红色区域、筒体锈蚀两处问题,但面对评委追问,遗漏了灭火器出厂年限这一核心要点。“2015年出厂的干粉灭火器,已满10年强制报废期限,这一点巡检过程绝对不能忽略。”评委一针见血的点评,引得台下掌声阵阵。

面对灭火器演练喷粉断断续续的实操分析题,有选手首先从核验3C认证辨别产品真伪切入作答。评委及时予以纠偏:“本题核心在于研判灭火器无法喷粉的故障原因,海南环境高温高湿,要优先考虑药剂受潮结块、产品本身质量缺陷等本地常见现实问题。”防火门配件更换、应急照明灯后备电池续航检测等考题依次登场,既要求选手辨别器材好坏、讲明设备用途,更要熟练阐述现场巡检实操要点。遇到回答不够完善的地方,评委在肯定选手表现的同时做好补充讲解。

比分胶着攀升之际,抢答环节点燃全场气氛,答对加10分、答错扣10分。“3、2、1,开始抢答!”口令落下,润忻享商业管理(成都)有限公司海口分公司率先拿下4道题目,邻座招商局物业管理有限公司海南分公司紧随其后接连抢下4题,瞬间和其余参赛队伍拉开40分差距。

选手们反应敏捷,现场掌声此起彼伏,海口消防直播间内网友点赞、评论不断刷屏。“4号台选手实力太强,手速和专业度双双在线。”“一边看比赛一边涨消防知识,这样的活动很有意义。”一条条弹幕不断跳出。

随后开展消防知识宣讲环节,参赛选手化身小区消防宣传员,限时3分钟围绕“三清三关”开展面向群众的科普宣讲;基础风险题环节紧张感十足,20分、30分、40分梯度考题轮番考验队伍实力,必答题稳扎稳打,抢答环节扣人心弦,比分你来我往交替变化。风险隐患排查模块中,选手对照隐患图片,现场辨识火灾风险、剖析危害后果、制定整改举措,把电动自行车入户、消防通道堵塞等民生高频风险搬上竞赛现场。前期完成的实操比拼成绩同步计入团体总分,理论加实操双重检验,实实在在做到以赛促学。

台前高光源于幕后 以赛促学淬炼“真本领”

经过多轮激烈比拼,大赛决出多个单项个人奖项以及团体一、二、三等奖。获得团体前两名的海南物管集团股份有限公司、润忻享商业管理(成都)有限公司海口分公司将代表海口赛区出征2026年海南省物业服务企业消防安全知识竞赛省级决赛。

赛场上从容笃定的应答,来自参赛队伍20余天的全力以赴。走下赛场,冠军队员分享起备赛点滴。

“接到竞赛任务之后,我们兼顾日常物业本职工作 and 集训任务,两头都不能松懈。”参赛队员坦言,团队一边夯实业务基础,一边深耕消防题库,反复开展模拟答题训练。队员之间分工梳理知识要点,相互鼓励打气;每一轮模

拟对抗结束,第一时间复盘错题,梳理薄弱模块,逐项补齐能力短板,全力调整到最佳竞技状态。

“本次比赛考察的内容,没有脱离物业日常工作范畴,核心就是要求我们看得懂隐患、处置得了险情。”冠军队队员表示,他们将珍惜这份荣誉,后续会把集训、参赛收获的技能经验全面运用到小区物业服务当中。

竞赛落幕,赛场的思考与收获仍在延续。现场评委、参赛队员结合整场比赛,畅谈参赛体会与未来工作方向。

本次比赛评委、海口市消防救援支队消防监督科防火监督员苏辰雅点评:“物业是小区消防安全第一道关口,很多火灾隐患隐蔽性强,日常巡检稍有疏忽就会埋下风险。本次比赛出题刻意避开书本化的理论考点,更多选取日常真实案例,就是倒逼物业从业人员跳出惯性思维,不只记住知识点,更要会识别隐患、懂得处置办法。”

另一位评委、海口市消防救援支队应急通信和科技科防火监督员林钰婷评价:“居民小区消防治理千头万绪,物业人员的业务能力直接关系到千家万户安危。举办这场竞赛,就是希望通过比拼,推动消防标准真正落地物业一线,让从业人员把巡检要点记在心里、落到手上。”

来自文昌的参赛队员感慨:“参赛收获远超预期,同台竞技可以对标优秀同行找差距,很多平时工作容易忽略的细节隐患,在赛场被点出来,回去之后就要对照复盘整改,把学到的经验直接用到小区消防管理当中。”

澄迈某物业参赛队员说:“以往大多是埋头做本职工作,缺少集中交流提升的机会。这次竞赛把实战场景搬到赛场,比完不是结束,我们会及时总结得失,补齐短板弱项,把竞赛成果落地到日常巡查、隐患排查、科普宣传各个环节。”

群防群治织密自贸港基层防火网 赛场收获化为“真实效”

全部竞赛环节结束,工作人员核对汇总各项比赛成绩。海口市消防救援支队副支队长王刚现场与各参赛企业代表进行交流并讲评。

“海南自贸港封关运作稳步推进,对照《海南省“十五五”消防救援事业发展规划》部署要求,物业行业作为基层消防治理的‘神经末梢’,肩上担子很重。”王刚面向在场物业企业代表说道,“我想跟大家提几点期许。要把主动学消防变成常态化习惯,持续钻研消防法规、打磨实操本领,用好小区公告栏、业主微信群等渠道常态化开展科普宣传,依托物业协会强化行业自律力量,推动消防宣传走进家家户户,做好群防群治,拉近消防和群众的距离。”

“要把排查隐患落到细微角落。建立‘每日巡查、每周研判、每月清零’隐患处置机制,紧盯电动自行车进楼入户、消防通道占用堵塞、违规动火作业等突出风险,做到风险早发现、早处置。”

“要把应急能力练出实战效果。物业是初期火灾处置的第一支现场力量,要常态化组织应急演练,熟练操作各类消防器材,遇到险情真正做到‘拉得出、用得上、打得赢’。”

王刚表示:“竞赛虽有终点,但守护安全永无止境。希望全体物业从业者扛牢消防安全主体责任,把本次参赛的收获转化为日常履职实际成效,把每一个居民小区都打造成为坚固安全的堡垒,深化群防群治格局,搭好消防和群众连心桥,为海南自贸港建设筑牢坚实消防安全屏障。”

(连萌)



海口市消防救援支队副支队长王刚现场为各参赛企业代表讲评。



2026年海口赛区物业服务企业消防安全知识竞赛现场。



2026年海口赛区物业服务企业消防安全知识竞赛活动现场,考官为现场参赛选手讲解各项规则和注意事项。



实操演练环节紧张进行中。