

加强社区治理,既要发挥基层党组织的领导作用,也要发挥居民自治功能,把社区居民积极性、主动性调动起来,做到人人参与、人人负责、人人奉献、人人共享。

——习近平 2018 年 11 月 6 日在上海考察时的讲话

凡人微光

星火成炬

“浪那么大,他冒着生命危险救我的孩子”

万宁冲浪教练陈明翰曾多次下海救人

■法治时报全媒体记者 陈敏 郭彦

8月25日15时10分,万宁市石梅湾大雨刚停,层层白浪不停拍向海岸,不少游客趁着雨停,在海边踏浪戏水,海滨恢复了往日的热闹。

现场,漫海冲浪俱乐部普通冲浪教练陈明翰正耐心指导学员练习板上平衡,而就在几小时前,陈明翰接过“万宁市2026年度见义勇为积极分子”荣誉证书与奖励。

数日之前,正是在这片暗流潜伏的海域,他怀抱冲浪板逆浪冲锋,从汹涌海浪中挽回了一名少年的生命。

浪涛之上与死神赛跑 救回一名落水少年

8月21日14时许,石梅湾海面风云骤变,风浪陡然加剧,水下暗流翻涌,海边的危险悄无声息地蔓延开来。

在海南务工的重庆人陈先生,正带着15岁的儿子在石梅湾的海边游玩。父子俩在近岸浅滩戏水,未曾料到,一股隐蔽的离岸流骤然袭来,猝不及防间就将陈先生的儿子狠狠拖拽往深海区域。

海面之上,只隐约露出孩子的头顶,情况紧急。岸上游客目睹这惊险一幕,纷纷高声呼救。在岸边准备开展教学的陈明翰听见此起彼伏的呼喊,立刻循声望向海面。

“当时我看到救援人员也正往海里赶,海面上只能看见孩子的头顶。情况万分紧急,我想着自己跑得更快。”回想起事发瞬间,陈明翰依旧历历在目。

人命不容耽搁。他来不及多想,简单叮嘱学员原地等候,丢下一句:“等一下,我下海救个人。”他抄起身边的冲浪



8月25日,陈明翰在风浪里现场教学,指导学员掌握冲浪避险知识。记者符传问 摄

板,大步冲向海边,纵身跃入起伏不定的大海。

海上救援远比肉眼所见更为凶险。陈明翰奋力朝着落水少年游去,可湍急的海浪不断推着落水少年变换方位。短短几秒,少年便被浪流推至另一侧,两人之间的距离越拉越大。陈明翰回忆,当时他距离落水少年约30米,可就是这短短30米的海面,在浪涛和暗流的裹挟之下,成了一道生死阻隔。浪头接二连三重重砸在身上,暗流不断拖拽消耗体力,

陈明翰每一次划水前进,都要对抗来自大海的巨大阻力。

“在海里,体力消耗得特别快,只能硬拼。”陈明翰咬紧牙关破浪前行,拼尽全身力气,终于靠近已经体力透支的少年。当时少年近乎昏迷,身体完全脱力,已经无法自主抓扶。又一道大浪席卷而来,陈明翰一边死死稳住冲浪板,一边大声呼喊,不断鼓励少年:“千万不要闭眼,不要睡着,牢牢抓住板子,不要害怕。我一定把你带上岸。”

风急浪高,海水反复冲刷撕扯,每一寸归岸的路程都危机四伏。陈明翰牢牢护住趴在冲浪板上的少年,对抗着一波又一波巨浪,艰难向岸边折返。凭借过硬的海上救援本领,他成功将少年平安送回沙滩。

“当时要是慢上一步,后果真不敢想象。”陈明翰回忆。

上岸后,陈明翰第一时间将少年交到闻讯赶来的专业救援人员手中。见孩子意识逐步恢复, (下转2版)

警民联动 全力寻找 陵水站派出所不到1小时找到一名走失游客

本报讯(法治时报全媒体记者杨晓晖 通讯员陈曦)“警察同志,太感谢你们了!要不是你们及时帮忙找到人,我们真不知道该怎么办。”近日,群众夏先生将一面锦旗送到海口铁路公安处陵水站派出所民警刘文麟手中,对陵水站派出所高效处置警情,快速帮助寻回走失人员表示感谢。

原来,今年6月,夏先生带着大舅哥张先生准备从陵水站乘车出行。进站过程

中,不过转头的片刻,35岁的张先生就不见了踪迹。张先生本身患有疾病,对周边环境辨别能力较弱,一旦独自走失,很容易发生意外。夏先生向巡逻的民警求助。

接警后,执勤民警刘文麟第一时间安抚夏先生的情绪。“你别着急,把他的外貌、穿着、身高特征仔细跟我们说说,我们马上开展查找。”民警一边记录线索,一边将情况上报给派出所负责人。

陵水站派出所立即派员开展工作。

根据公共监控视频画面显示,张先生原本跟在夏先生身后准备进站,中途毫无征兆地转身离开,去向不明。

民警安排辅警沿着车站周边的商铺、候车区域进行查找,还将线索同步发到由出租车司机组成的微信群里,发动群众力量一起搜寻。

线索发出去没多久,就有出租车司机反馈,看到一名具有相同外貌特征的男子往海航楼的方向跑去。根据群众提

供的信息,民警不到1个小时就找到了张先生,并将其带回派出所安置。回到所内,民警贴心地为张先生递上饮用水,安抚他不安的情绪,同时联系家属夏先生前来接人。

见到安然无恙的大舅哥,夏先生终于松了一口气。他紧紧握住民警的手表示感谢。看着一家人团聚,民警也叮嘱夏先生,今后带患病家属出行,一定要时刻看护,尽量不要让其脱离视线,避免再次走失。

一案示范 批量解纷

海口龙华法院妥善化解37户业主办证难题

本报讯(法治时报全媒体记者王巍 通讯员蔡莉)近期,海口市龙华区人民法院通过“法官专业指导+商事调解赋能+示范批量化解”的多元解纷模式,成功化解37户业主与某置业公司之间因逾期办证引发的纠纷。

据了解,2015年,李某等37户业主与某置业公司签订《商品房买卖合同》,全款购置房产。合同明确规定,某置业公司需在2015年12月31日前交房,并在房屋交付之日起720日内为业主办理不动产权证书,同时对逾期办证的违约责任作出详细约定。然而,合同签订后,业主们虽依约付清购房款并于2017年陆续顺利入住,却未能拿到不动产权证。多年来,开

发商的拖延行为严重影响了业主的房产权益,也给房屋交易、落户、子女就学等带来诸多阻碍。多次沟通无果后,37户业主诉至龙华区法院,要求某置业公司支付逾期办证违约金。

考虑到该系列案件涉及人数众多、诉求统一,属于典型的涉众型民生纠纷,为实质性化解纠纷,龙华区法院秉持“调解优先、源头化解”理念,依托多元解纷机制,委托商事调解组织专职调解员提前介入,开展诉前先行调解工作。承办法官吴清首先向双方当事人充分说明先行调解的优势,耐心解答法律疑问,在征得双方一致同意后迅速启动调解程序。针对开发商逾期办证周期长,违约金核算争议大

的问题,法官结合案件事实、合同约定、开发商实际履行能力及相关法律规定,精准梳理争议核心,明确以总房价3%的违约金标准作为核心调解思路,确保调解合法合规、公平公正。考虑到批量集中调解易激化矛盾,法院创新采用“示范调解、批量化解”模式,先选取2件当事人调解意愿较强、争议较小的案件作为示范案例。

调解过程中,调解员在法官指导下进行双向疏导、耐心释法明理。面对业主,调解员详细解读法律规定,引导其理性维权;面对开发商,调解员严肃阐明违约性质与法律责任,督促其主动担责。经过多轮调解,首批示范案件顺利达成调解方案,由开发商按照总房价3%的标准一次

性支付逾期办证违约金。该方案为其余案件提供了参考,后续业主纷纷主动接受调解。最终,37起关联案件实现批量、快速化解,开发商按照购房总价款3%的标准,一次性向所有业主支付逾期办证违约金,困扰业主多年的办证纠纷和维权心结得以彻底化解。

吴清表示,逾期办证纠纷是房地产领域高发的民生纠纷,该批案件的成功调解,不仅解决了个案争议,更通过示范效应,以点带面,提高了整体解纷效率,通过先行调解前移解纷端口,避免了同类纠纷进入法院审判程序,减轻了法院审判部门审理压力,缩短了当事人维权周期,降低了当事人维权成本。

两户村民因一条小路起纠纷僵持近10年,三亚天涯司法局调解员成功化解 椰子树下围坐接地气解纷

本报讯(法治时报全媒体记者麦文耀 赵世馨)两家人毗邻而居,却因一条田间小路闹得不可开交,这桩陈年旧怨,究竟如何化解?近日,三亚市天涯区司法局调解员在椰子树下“把脉开方”,成功调解了这起纠纷。

据了解,在天涯区台楼村与抱前村的交界地带,麦某与李某两家毗邻而居。长期以来,李某一家进出习惯穿行麦某的槟榔地,久而久之便形成了一条田间小路。可随着槟榔树逐年长高挂果,麦某担心频繁有人穿过槟榔地,不仅会踩踏土壤、损伤植株,还会影响槟榔地的管护与收成。他几次开口,想让李某一家改道出行,却被对方以“通行习惯已固化”为由拒绝。

此后近10年里,两家人围绕占地通行问题反复拉扯、互不相让。其间,村委会工作人员多次上门劝说未果。前不久,在接到村委会的求助后,天涯区司法局指派经验丰富的调解员介入处理。调解员联合台楼村委会、抱前村委会的工作人员,到争议地块勘查地形、查看林权边界、摸清矛盾根源、

对比通行路线。在树荫斑驳的椰子树下,调解员、村委会工作人员以及双方当事人搬来塑料凳围坐一圈,一场接地气的调解会温情开场。

调解员首先亮出“法律牌”,表示麦某持有合法有效的林权证,依法享有该林地的使用权,其合法权益受法律保护,任何单位和个人不得侵占、毁坏。调解员一番释法说理,让李某认清自身行为的不当之处,从法理层面打消其固有认知。

紧接着,调解员表示:“经我们实地查看核实,李某自家地块距离村道不过百米,只要稍作平整,就能修出一条比穿行槟榔地更近、更平坦的通道。”调解员实实在在地劝解,为当事双方提供了切实可行的解决方案。

经过调解员近3小时的疏导,李某认识到长期占用他人林地通行的不合理性,主动表示愿意放弃原有通行路线,在自家地块上修路通行。当事双方当场签订调解协议,李某的修路工程也在次日破土动工。至此,这起拉锯近10年的纠纷终得圆满化解。

没有一拒了之 提供专业指导 海口琼山法院引导物业公司依法维权

本报讯(法治时报全媒体记者连蒙 通讯员刘佳祢)8月24日,海口某物业公司将一面锦旗和一封感谢信送到海口市琼山区人民法院立案庭,对琼山法院立案庭给予的指导和专业帮助表示感谢。

据了解,几年前海口某物业公司与某小区业委会签订了物业服务合同,提供物业服务。后因多种原因,海口某物业公司撤出该小区。因撤场时某小区业委会未将该公司已经为小区垫付的款项予以退还,海口某物业公司遂依据物业服务合同中的仲裁条款申请了仲裁。然而,仲裁机构认为某小区业委会任期届满,已不具有仲裁主体资格,作

出驳回仲裁申请的决定。海口某物业公司希望通过诉讼的方式维权,遂向琼山法院提交起诉材料。

琼山法院经初步审核,认为该案件不属于法院管辖。琼山法院立案庭并没有简单地一拒了之,一方面从群众实际需求出发,仔细查阅了当事人提交的全部材料,多次与当事人深入沟通,全面了解案件的来龙去脉,同时就某小区业委会的主体资格问题与相关业务部门共同研究,又与仲裁机构沟通了解情况;另一方面向当事人释明仲裁与诉讼的衔接关系,以及相关法律规定,引导其按照正确的法律程序主张权利。

海口长流派出所帮群众快速寻回遗失物品

从接警到找回仅数小时

本报讯(法治时报全媒体记者黄君 黄赞 通讯员杜森)8月26日上午,市民朱某嫻专程来到海口市公安局长流派出所,将一面锦旗和一封手写的感谢信送到该所民警、辅警手中,感谢长流派出所民警、辅警高效履职,助其找回遗失的贵重物品。

据了解,8月22日11时许,朱某嫻来到长流派出所报警求助。民警经耐心询问了解到,朱某嫻当日在骑行电动自行车途中,不慎遗失了其女儿的书包。书包内不仅有其女儿备战考研

的核心复习资料,还存放着平板电脑、手机等贵重物品。朱某嫻和家人十分着急,于是报警求助。接到报警后,长流派出所民警和辅警立即安抚报警人情绪,详细记录遗失物品特征、遗失时间及行走路线,第一时间梳理现场线索。为帮助群众挽回损失,民警、辅警迅速分工协作,开展细致研判,很快锁定辖区某村村民捡到朱某嫻遗失的物品,并找到捡拾物品的村民,完好找回全部遗失物品并归还。从接警处置到物品全数找回,全程仅用时数小时。

普法解纷双向发力

五指山法院毛阳法庭把司法服务送到群众家门口

本报讯(法治时报全媒体记者杨春梅 通讯员王佳景)近日,五指山市人民法院毛阳法庭党员法官带队走进水满乡牙排村委会,依托“雨林调解工作室”开展普法宣传,就地对毛苗村民小组相关矛盾纠纷开展现场调解,实现普法宣传与纠纷化解双向发力,擦亮“无讼新枫,和谐毛阳”党建品牌,推动司法服务下沉基层、送到群众家门口。

在牙排村委会,党员法官结合乡村群众生产生活实际,开展靶向式法治宣传。围绕农民工权益保障,干警选取典型案例释法,细致讲解农民工讨薪、务工受伤维权等方面法律知识,厘清劳动争议合法维权途径。针对农村地区突出的未成年人安全、婚恋财产纠纷问题,干警重点剖析未成年人骑行、改装电动摩托车、飙车潜藏的安全风险与法律责任,提醒家长履行监护职责;同时厘清恋爱交往中借款与

赠与的法律边界,提示群众对大额资金往来保持审慎态度。活动现场,干警向村民发放普法读本,面对面为村“两委”干部、驻村工作队队员及村民答疑解惑,把法律知识送到群众身边。

普法活动结束后,“雨林调解工作室”随即对毛苗村民小组的相关纠纷开展现场调解。调解过程中,工作室坚持从政治上看、从法治上办,以法治方式化解矛盾纠纷,统筹实现“三个效果”相统一,力求实现“小事不出村,大事不出镇”的治理效果。

据了解,该工作室自挂牌以来,坚持“将纠纷化解在诉前”的工作要求,吸纳镇村干部、老党员等担任特邀调解员,利用他们熟悉民情、了解民意和通晓少数民族语言的优势,推动矛盾纠纷源头化解。此次调解将法庭搬到村里,旨在通过“法官+调解员”联动模式,在群众家门口化解矛盾纠纷。