

海口一便民市场未通过消防验收对外招商，20家商户无法开业要求退费引发矛盾

多方协同处置化解纠纷

■法治时报全媒体记者 连蒙

政法干警 为群众办实事

“调解后签完相关材料，5000元租金当场就到账了，心里的大石头终于落地了。”商户刘某看着手机里的转账到账提醒，长舒了一口气。近日，记者在海口市琼山区凤翔街道二楼调解会议室看到，随着多部门工作人员轮番释法说理，租赁方工作人员当场拿出手机操作转账，一笔笔钱款陆续到账。商户们逐份翻看调解协议条款，确认无误后签字。

市场未通过消防验收 对外招商引发纠纷

据了解，2024年底至2026年初，位于海口市琼山区凤翔东路的一便民市场对外出租商铺招商。商户、托管公司支付租金与押金后期待开门经营。该市场消防整改持续至今年4月，始终未取得正式消防验收意见书，住建竣工验收手续同样缺失。

此次纠纷根源在于涉事便民市场消防验收长期未能办结，不具备合法经营资质。20户商户支付租金、押金后无法办理

证照、正常开业，多次要求全额退款，租赁方却只同意退还一半款项，双方争执不断。

“我们交费入驻后，既无法办理营业执照，也不能正常营业，前期投入、囤积货品全部闲置了。”调解现场，租户们纷纷大倒苦水，称租赁方当初承诺短期内开业，却一再推迟开业时间；商户提出全额退款，租赁方以商户单方面违约为由，仅同意退还一半费用。即便商户提出更换合作法人、协商续租，租赁方依旧依据合同拒绝全额退款，矛盾持续激化。

纠纷多次引发冲突，租赁方焊死商铺大门、扣押商户的货物，双方发生推搡；商户也曾多次上门讨要款项，派出所多次出警处置。多部门工作人员先后组织两次调解，8月5日第一次调解促成两户金额较少的商户拿到退款，其余商户诉求未能得到满足，调解陷入僵局。

多部门协同处置划清权责

为打破僵局，近日，海口市琼山区司

法局凤翔司法所联合各职能部门组建调解专班。各单位立足监管职责现场解读法律法规，厘清是非对错。

调解员依据民法典相关条文释义，出租人应当保持租赁物符合约定用途；租赁物违反法律强制性规定致使无法使用的，承租人可以解除合同；合同内“租金押金不予退还”等霸王条款，因违背法律强制性规定自始无效。消防、住建工作人员核验手续后告知租赁方，未取得消防验收意见书严禁对外招商经营，该行为将被依法处理。

调解员向租赁方提示多重风险：商户集体起诉将面临全额退款、利息及诉讼费；违规招商将面临行政处罚；矛盾升级激化，相关人员或将承担治安甚至刑事责任；手续缺失造成市场无法运营，僵持只会持续扩大双方经济损失。

经过多轮法理宣讲与风险警示，租赁方态度缓和。其称已完成整改，承诺今年12月前市场可正式运营；愿意接纳商户继续合作，如到期仍无法开业将全额退款并赔偿损失。随后在多部门监督下，双方进入分户协商退款、签订

调解协议环节。

一对一敲定退款协议

记者现场看到，该调解采用“统一释法、单独协商、逐户签约”的工作模式。工作人员逐一核对租赁合同、转账记录、沟通记录、报警回执单等证据，梳理每户交费明细与实际损失。对小额租金租赁方现场转账结清；对大额租金押金则约定分期时限，全部写入人民调解协议，明确逾期商户可申请司法确认、强制执行，保障商户权益。

派出所民警现场同步划定理性维权底线，并提醒商户，聚众闹事、扣押财物等过激维权行为将被依法处罚，同时建议妥善留存证据，协商不成可走民事诉讼维权。有意等待开业的商户，约定手续办结后重签租赁合同，租赁方给予免租优惠。

凤翔司法所所长齐金建表示，本次联合调解一次性化解多起关联租赁纠纷，部分退款现场兑现，以书面协议锁定付款责任，避免矛盾反弹。调解结束后，住建、消防部门督促租赁方加紧补齐全套验收手续，从源头消除同类纠纷隐患。

携手 护苗行动 护航 青春 逐梦

屯昌检察院联合公安局开展未成年人法治教育研学活动

将青少年“请进来”学法

本报讯(法治时报全媒体记者蒙职宇 通讯员韩慧怡)近日，屯昌县人民检察院联合县公安局邀请屯昌县少年警校第二期的40余名参训学员走进“屯大侠”未检工作室、青少年法治教育基地，开展“检警护苗·淬火成钢”未成年人法治教育研学活动，深化护苗专项行动、落实“护校安园”各项措施。

活动中，检察干警向少年警校学员逐一介绍“屯大侠”未检工作室、青

少年法治教育基地各板块功能，并通过引导提问、案例讲解、图文展示、体验拓展设备等方式与学员们进行互动，在潜移默化中将预防校园欺凌、防范电信网络诈骗、远离毒品危害、防侵害等知识传授给学员，引导青少年遵纪守法、知法善用。

此次活动充分体现了护苗专项行动“教育为主，惩罚为辅”的原则，在法治副校长“走出去”开展法治进校园活动的基

础上，主动将青少年“请进来”，既让他们零距离感受法律威严，又传递了司法温度，有效提升了青少年的法治意识和风险防范能力。

屯昌检察院有关负责人介绍，该院将持续深化“办案+帮教+救助+预防”四位一体的工作模式，通过“走出去+请进来”相结合的方式，提高法治宣传质效，将护苗专项行动各项工作做深、做实、做强。

三亚新风派出所民警 走进暑期兴趣班普法 讲解自救知识

本报讯(法治时报全媒体记者麦文耀 赵世馨 通讯员陈俊锐)近日，三亚市公安局天涯分局新风派出所民警走进三亚市第三中学暑期兴趣班，开展未成年人防侵害专项安全宣传活动。

其间，民警用通俗易懂的语言，重点讲解人身安全防护、危险场景辨别、自我保护技巧、防范不法侵害以及遇险求助、报警维权等实用知识，帮助学生树牢安全意识，切实提升未成年人的安全防范意识和自救自保能力。

走进警营 学法知礼

8月19日，2026年儋州市少年警校第二期警训班圆满收官。本期警训班延续第一期办学体系，坚持沉浸式、场景化、体验式育人模式，让青少年走出课堂、走进警营，在实景实训中学法知礼、砺志成长。

结业当日，交通安全宣传员开展专题宣讲，通过知识讲解、手势教学、有奖问答的互动形式，让学员们熟练掌握交通安全常识，树立文明出行理念。趣味心理团辅课堂以游戏互动为载体，引导孩子们正视自我、接纳自我，在轻松氛围中疏导心理、收获成长、增进友谊。

(法治时报全媒体记者 许光伟 马宏新 通讯员 陈丽艳)



海口秀英区委政法委领导到检察院调研 凝聚扫黑除恶工作合力

本报讯(法治时报全媒体记者黄赞)8月18日，海口市秀英区委副书记、政法委书记冯锦川带队到海口市秀英区人民检察院，就深化扫黑除恶专项斗争工作开展调研并进行座谈交流。海口市秀英区人民检察院党组书记、检察长钱晶晶，秀英区委政法委常务副书记王金丹参加调研，秀英区检察院相关领导及部门负责人参加座谈会。

座谈会上，钱晶晶汇报了该院扫黑除恶工作情况及下一步工作计划，该院分管领导结合工作职责进行补充汇报。冯锦川就做好下一步工作提出明确要求：一是要提高政治站位，深化

思想认识，始终保持对黑恶势力犯罪的严打高压态势，进一步增强深化扫黑除恶专项斗争的责任感和使命感，切实把专项斗争各项任务落到实处。二是要强化部门协作联动，加强与公安、法院等部门的沟通衔接，健全完善信息共享、案件会商等工作机制，凝聚扫黑除恶工作合力，提升打击质效。三是要做好长效机制建设，在打击黑恶势力犯罪的同时，注重分析案件背后反映出的行业治理漏洞，及时制发检察建议，推动源头治理，巩固深化扫黑除恶专项斗争成果，切实维护秀英区社会大局稳定，保障人民群众安居乐业。

省律师协会与阿里巴巴(海南)有限公司举办座谈会 聚焦 AI+法律实务

本报讯(法治时报全媒体记者田春宇)近日，海南省律师协会与阿里巴巴(海南)有限公司联合举办“AI+法律实务”座谈会。阿里巴巴(海南)有限公司总经理邢增帅及技术团队一行首次到访省律师协会。

座谈会围绕大模型在法律行业落地应用、产品功能、成本定价、试点合作等议题展开深度研讨。阿里云解决方案架构师王安荣分享了全球法律AI发展趋势，千问办公设计理念、法律版千问办公的文书生成、案件管理、法律研究等核心应用场景功能，以及智能硬件“DingTalk AI”。参会律师结合办案实务，就知识库上传、数据隐私安全、上手使用门槛、不同AI法律产品

差异化优势等现实问题开展互动提问。

与会各方认为，可探索采用“小步快跑”试点模式，选取部分律师事务所作为首批试点单位，优先组织感兴趣的律师开展试用；后续定期举办行业交流，分享实操经验。

省律师协会会长符琼芬表示，本次座谈会为海南律师行业和科技企业搭建了务实对话的桥梁，是海南自贸港推进法律服务数字化转型的一次有益探索。该协会将持续关注人工智能技术在法律服务领域的创新应用，引导广大律师正确认识、合理运用科技工具，不断提升法律服务质效，以科技赋能自贸港法律服务高质量发展。

琼中司法局联合多部门开展普法宣传 增强普法趣味性参与度

本报讯(法治时报全媒体记者李传敏 通讯员李良琴)8月23日，琼中黎族苗族自治县司法局联合多部门在三月三广场开展普法宣传活动，通过多元化形式将法律知识送到群众手中，助力基层社会治理提质增效。

宣传活动聚焦深化扫黑除恶专项斗争、未成年人保护、远离私彩赌博、防范电信网络诈骗等重点内容，以法治盲盒抽奖、发放普法手册、答疑解惑等形式，面向未成年人、妇女、老人、新就业形态劳动者开展面对面宣传。

活动现场，普法志愿者针对深化扫黑除恶专项斗争工作，重点普及反有组织犯罪法相关规定，结合典型案

例讲解黑恶势力的表现形式与识别方法，鼓励群众主动检举揭发涉黑涉恶违法犯罪线索；围绕打击私彩赌博，以身边案例剖析其违法性质和严重危害，引导群众自觉远离赌博活动；聚焦未成年人保护法，向未成年人细致讲解防溺水、防校园欺凌等知识，引导其增强法治意识；针对老年人群体，普及电信网络诈骗的表现形式和防范措施，提供维权指引，切实将法律服务送到群众身边。

为增强普法活动的趣味性和参与度，现场设置了法治盲盒抽奖环节，将法律知识问答融入互动体验，让群众在寓教于乐中学习法律知识。

澄迈法院开展消费帮扶主题党日活动 以购代扶 助农惠民

本报讯(法治时报全媒体记者王季 通讯员龙妍妍)近日，澄迈县人民法院组织党员干警走进桥头镇桥东村村委会，联合驻村工作队共同开展消费帮扶主题党日活动，充分发挥“党建+帮扶”联动效应，深化党建与乡村振兴深度融合。

活动当天，在该院驻村干警的协助下，当地农户早早布置好摊位，桥头地瓜、海鸭蛋、百香果、释迦果、银鱼干、虾米、黑猪肉等各类本土特色农产品整齐陈列，丰富且新鲜。活动中，驻

村工作队主动靠前，认真做好现场秩序维护、农产品推介引导等工作，保障消费帮扶活动平稳有序开展。党员干警们聚在各个摊位前仔细挑选、踊跃采购，以实际行动助力农产品出村脱销，让田间地头的丰收真正转化为农户手中的收益。

此次活动以党建为纽带搭建起产销对接桥梁，既丰富了干警的“菜篮子”，也鼓起了农户的“钱袋子”，有效提振了农户的生产经营信心，实现以购代扶、助农惠民的良好效果。

深耕海南稳评 携手政企共建平安自贸港

海南海法社会稳定风险评估有限公司

电话:65358786 65986002
地址:海口市美兰区滨江路76号福建大厦14楼

传真:65986002
电子邮箱:hfwpp001@163.com

