

最高检第十八期集中巡讲支教海南巡讲首站在海口举行 围绕基层所需所盼答疑解惑

本报讯(法治时报全媒体记者肖瀚)7月16日上午,最高检第十八期集中巡讲支教海南巡讲首站在海口拉开帷幕。海南巡讲组组长,最高检第五检察厅副厅长、一级高级检察官官,全国检察业务专家刘福谦代表最高检向海口市检察院及辖区院赠送书籍,并以“线上+线下”相结合的方式,为全省三级检察院干警带来一场兼具理论高度与实践厚度的“巡讲第一课”。海南省检察院党组成员、副检察长刘涛代表省检察院于课前作欢迎讲话,并全程聆听授课。

刘福谦以“充分发挥检察职能 维护刑罚执行公平公正”为题,从违法违规“减

假暂”问题顽瘴痼疾专项整治成果入手,系统阐述了规范“减假暂”工作的背景,深入解读了《关于加强减刑、假释案件实质化审理的意见》,深刻剖析了检察机关、法院、监狱在实质化审理中存在的问题和不足,用“数据”反映“问题”、用“案例”诠释“道理”,引导学员深入思考、对照自查在刑罚执行监督工作中的不足与短板,并从总体国家安全观、司法理念、刑事政策、证据观念等多角度多层次指导学员如何在检察监督实践中把准正确方向、补齐监督短板弱项。授课现场,刘福谦还与基层检察院干警就刑罚执行监督工作中遇到的问题进行互动答疑。

据介绍,本次授课聚焦刑罚执行监督工作的法律法规、业务流程、监督重点及实务难点。在座谈答疑环节,来自未成年人检察、经济犯罪检察、民事检察、公益诉讼检察等业务条线的4位巡讲组成员分别与海口市两区两院、三沙市两院两分院、澄迈县检察院等巡讲点进行集中授课、座谈答疑、案例指导,全省三级检察院同步开展视频培训,实现全员覆盖、全域研学共进。

当日下午,巡讲组来到海口市秀英区检察院永兴检察室,参观了该检察室生态联动监控中心、生态文明教育馆和公益诉讼快速检测实验室,听取了海口市秀英区检察院关于生态环境和资源保护等方面办理的典型案例介绍,现场观看快检设备

的使用及检测流程。巡讲组成员结合法律实践和办案经验,对基层公益诉讼办案中调查取证、协作联动等常见难点问题,提出了针对性的指导意见。

据悉,此次集中巡讲支教活动既是最高检赋能基层检察队伍能力建设的务实举措,也是指导海南检察机关服务保障高标准建设海南自贸港的现实需要。在琼期间,巡讲组将环岛而行,到万宁市检察院、三亚市检察院、省检察院第二分院、澄迈县检察院等巡讲点进行集中授课、座谈答疑、案例指导,全省三级检察院同步开展视频培训,实现全员覆盖、全域研学共进。

省高院发布6个物业纠纷典型案例

推动实质性化解物业纠纷

本报讯(法治时报全媒体记者陈敏)7月20日,省高院发布6个物业纠纷典型案例,充分发挥典型案例的示范引导效应,推动实质性化解物业纠纷,促推和谐社区建设。

据介绍,此次发布的6个物业纠纷典型案例分别为:某物业公司与482户业主物业服务合同纠纷调解案,某物业公司与438户业主物业服务合同纠纷调解案,李某等6人与某物业公司业主知情权纠纷案,乔某与海南某物管公司物业服务合同纠纷案,谢某与某小区业主大会、业主委员会撤销权纠纷案,王某与海南某公司业主共有权纠纷案。

在某物业公司与482位业主物业服务合同纠纷调解案中,该物业因293名业主自2022年起拖欠物业费,诉请其补缴2

年的物业费及违约金。后该物业因服务不佳被业主大会决议更换,于2024年5月31日退场。另有189名预缴物业费至2025年的业主,起诉要求物业退还退场后费用。法院联动调解,最终业主全部补缴欠费、物业足额退费,还主动为未涉诉业主分批完成退费。

在某物业公司与438户业主物业服务合同纠纷调解案中,某小区2017年起由前期物业公司提供服务,业主多为仅在秋冬季居住的“候鸟”老人。部分业主认为全年高额物业费收费标准不合理、服务存在问题,从而拒交物业费。之后越来越多业主跟风欠费,共计438户长期拖欠物业费。物业公司遂起诉追偿。法院联动多方调解,双方达成协议,自2024年起物业费下调,业主全部补缴欠费、履约结案。

在李某等6人与某物业公司业主知情权纠纷案中,小区业主与物业公司签订协议,约定物业公司须定期公示物业费收支情况。因物业公司未公示,李某等6人起诉要求其补公开2020年至2023年10月的收支明细。物业公司以前期合同为包干制、收支属商业秘密为由抗辩。法院认定,物业公司应依约履行公示义务,判决其限期公开相关费用收支情况。

在乔某与海南某物管公司物业服务合同纠纷案中,2021年,乔某房屋因楼栋公共排污管道堵塞发生污水倒灌受损,物业仅在事发后疏通管道,未履行日常管护义务,还擅自将屋内物品清运遗失。乔某起诉索赔,法院判决海南某物管公司给付乔某赔偿款18.75万元。

在谢某与某小区业主大会、业主委员

会撤销权纠纷案中,2024年6月,文昌市某小区业委会发布第三次业主大会决议及新物业选聘相关公告。业主谢某起诉请求撤销全部决议。法院查明,此次物业选聘未依法经业主先行表决选聘方式,且涉案电子投票平台核验、数据统计存在严重漏洞,投票数据不真实、统计不合规。最终,法院判决支持了谢某的诉请。

在王某与海南某公司业主共有权纠纷案中,王某与海南某公司为小区别墅邻居,2022年至2023年,该公司擅自自在2栋别墅间的小区公共绿地上修建封闭式车库。王某认为此举侵占公共绿地、影响自家房屋通风采光,协商无果后诉请拆除建筑、恢复绿地原状。法院认定该行为构成侵权,判令该公司限期拆除车库并恢复绿地。



我省印发实施“十五五”综合交通运输(公路水路)发展规划

谋划公路水路项目223个

本报讯(法治时报全媒体记者麦文耀)7月20日,记者从省交通运输厅获悉,《海南省“十五五”综合交通运输(公路水路)发展规划》(以下简称规划)日前已正式印发实施,切实推进人享其行、物畅其流,为海南自由贸易港建设夯实交通根基。

根据规划,“十五五”期间,全省共谋划公路水路项目223个,总投资1363亿元。其中,公路及枢纽项目130个,投资1030.9亿元;水路项目83个,投资312.9亿元;数字化转型项目10个,投资19.2亿元。

规划紧扣智能化、绿色化、融合化发展方向,谋划推进西部陆海新通道建设、琼州海峡运输提质、智慧交通建设、低空经济培育等重点工作。落地“三核两网五环四通道”综合立体交通网主骨架,将173个交通项目对接国土空间规划,保障项目落地空间要素。

规划以一体化融合、安全化提升、数智化升级、绿色化转型为核心方向,设定14项发展指标,提出至2030年,初步建成便捷高效、品质人文、绿色集约、智能先

进、安全韧性的现代化高质量综合立体交通网,推动全省港口集装箱吞吐量冲刺千万标箱级别。

路网方面,我省将建成“四环五廊多联”干线公路网,推进兰海高速海口段、环岛高速大三亚段扩容等项目,分级完善高速公路、国道、省道、旅游公路及农村公路网络。港口形成“双核四强多点”布局,做强洋浦港、海口港两大枢纽,推动区域港口差异化协同发展。琼州海峡板块将加快建设智慧海峡项目,升级码头调度与海上

救援体系,研究推进乌石至临高滚装第二通道,打造多条跨海运输通道。

在服务提质与业态创新领域,规划持续优化多式联运与联程客运服务,大力发展交旅融合项目,壮大邮轮游艇产业,培育低空经济业态。深化中国洋浦港船舶港改革,打造高水平开放航运体系,同步落地人工智能+交通行动,推进智慧港口与智能航运建设。行业层面将健全安全应急管理机制,深化投融资、公路养护等体制改革,提升交通综合治理水平。

中央网信办开展“清朗·未成年人网络保护”专项行动

整治编造毒动画等问题

新华社北京7月20日电 记者20日从中央网信办获悉,为进一步加强未成年人网络保护,营造风清气正的网络空间,中央网信办在全国范围内部署启动为期4个月的“清朗·未成年人网络保护”专项行动。

中央网信办有关负责同志表示,本次专项行动分两个阶段开展。第一阶段为“清朗·2026年暑期未成年人网络环境整治”专项行动,抓住暑期关键时间节点,聚焦信息内容生产传播全流程、全链条,集中力量整治网上涉未成年人乱象问题,防范化解各环节潜在风险隐患,为未成年人欢度假期营造健康安全的网络环境。第二阶段为“清朗·整治侵扰未成年人身心健康的网络信息”专项行动,从严从细排查可能影响未成年人身心健康的各类乱

象问题和突出风险,压实网站平台主体责任,规范网上信息内容呈现。

据悉,第一阶段将重点整治发布、互动、营销三个环节的突出问题。包括:编造毒动画,利用AI技术恶搞经典动画形象,刻意放大暴力恐怖元素;利用“预售享优惠”等话术诱导未成年人转账汇款,实施网络诈骗等。第二阶段将着力规范平台推荐行为、学习教育版块和未成年人模式建设。

中央网信办有关负责同志表示,开展专项行动是保护未成年人网络合法权益、护航未成年人健康成长的重要举措。各地网信部门要持续跟踪把握涉未成年人网络乱象的具体表现和最新动向,压实网站平台主体责任,强化违规处置和警示震慑,有力净化未成年人上网环境。

我省集中开展为期3天的消防安全夜查行动

强化畅通消防通道治理

本报讯(法治时报全媒体记者连蒙 通讯员钟坚)自7月20日晚起,省消防救援总队将在全省范围内集中组织开展为期3天的消防安全夜查行动。此次行动旨在进一步强化电动自行车“进楼入户”防范和畅通消防通道治理。

此次夜查,各级消防救援机构将联合相关部门,重点围绕电动自行车管理与消防通道治理进行检查。在电动自行车方面,严查高层民用建筑公共门厅、疏散通道、楼梯间、安全出口等区域的违规停放充电行为;整治未落实防火分隔、未配备消防设施器材、未实行车辆分组停放等不具备消防安全条件的建筑架空层仍作为停放充电场所使用的问题;查处违规占用堵塞疏散通道和安全出口、“进楼入户”“飞线充电”,以及自建库、“三合一”场所、沿街门店、夜间经营使用场所等违规行为;同时严厉打击擅自改装原厂电气配件、拆改限速、外设蓄电池托架、改造蓄电池槽盒、更换大容量蓄电池等违法违规行为及充电器不合格问题,并核查设有消防控制室的住宅小区是否落实24小时值班、人员持证上岗制度及规范处置火警信号等。在畅通消防通道方面,行动紧盯宾馆

饭店、商场市场、歌舞娱乐等公众聚集场所,医院、养老院、寄宿制学校、幼儿园等特殊敏感场所,劳动密集型企业、多业态混合经营场所及小网吧、小餐饮等“九小场所”,重点排查门窗设置影响人员逃生和灭火救援的防盗窗、铁栅栏、广告牌等障碍物,疏散通道和安全出口设置不规范或被占用堵塞、常闭式防火门未保持关闭、应急照明和疏散指示标识缺失或失效,以及消防车道、消防车登高操作场地被私家车或水泥墩、铁桩、限高杆等固定障碍物占用堵塞等问题。

夜查期间,对发现的问题,将依法依规督促立即整改;对拒不改正、存在突出火灾隐患的,依法采取行政处罚、行政强制措施;对非法改装电动自行车、使用不合格充电器等问题线索,及时移送相关部门查处;对不能当场整改的火灾隐患和消防安全违法行为建立清单台账,明确整改责任、措施和时限,跟踪督促销号。同时,各地还将充分利用各类媒体和宣传载体,广泛宣传电动自行车安全停放充电、保持消防通道畅通等常识,对突出违法行为和典型案例予以曝光,强化警示震慑,营造群防群治的浓厚氛围。

贩卖私彩赌资952万余元

16人涉嫌开设赌场罪在保享受审

本报讯(法治时报全媒体记者麦文耀 赵世馨)近日,保亭黎族苗族自治县人民法院依法公开审理一起开设赌场罪案件,公诉机关指控被告人张某某等16人在保亭销售私彩,投注赌资总额达952万余元,应以开设赌场罪追究刑事责任。

公诉机关指控,2019年,张某某从上海获得私彩销售代理权和信用额度,在保亭三道镇长期代理七星彩、排列五并非法销售私彩,从中非法获利。其间,张某某先后发展张某、詹某、吴某等15名下线会员在不同摊点或家中向群众非法销售私彩。张某某帮助结算售卖私彩的盈亏后,将下家的非法获利通过转账的方式交给上

家,并从中获取售卖金额0.5%的非法渔利。经核查,从2021年至2024年10月,张某某共计转账接收私彩投注赌资952万余元,获利47619.96元。

公诉机关认为,张某某、张某、詹某、吴某等16人的行为均触犯了《中华人民共和国刑法》第三百零三条第二款之规定,犯罪事实清楚,证据确实、充分,应当以开设赌场罪追究其刑事责任。

庭审中,审判长严格按照法定程序组织法庭调查和法庭辩论,控辩双方围绕公诉机关指控的犯罪事实进行了举证、质证、辩论,并对案件事实、证据、法律适用及量刑充分发表了意见,被告人作最后陈述。因该案的案情较复杂,该案将择日宣判。

文昌市综合行政执法局办结一起欠薪纠纷案

为16名农民工追回欠薪

本报讯(法治时报全媒体记者舒耀剑)近日,文昌市综合行政执法局高效办结一起欠薪纠纷案,成功为16名农民工全额追回被拖欠工资49万元。群众专程送来锦旗,对执法人员的热心付出表达诚挚谢意。

今年4月,该局接到某建设项目的农民工被欠薪投诉后,迅速启动劳动保障监察程序,依法依规介入处置。办案过程中,执法人员始终坚持执法

为民理念,一方面耐心做好法律咨询和情绪疏导,引导农民工依法理性维权;另一方面紧盯问题症结,多次组织沟通协调,依法督促涉事企业履行工资支付责任,层层推动问题化解。在多方共同努力下,涉事企业最终足额结清全部拖欠工资。

据了解,目前,16名农民工的薪资已全部发放到位,欠薪问题得到彻底解决。