

倾听诉求 缓和情绪 梳理症结

儋州法院白马井法庭高效化解41宗物业服务合同纠纷

本报讯(法治时报全媒体记者许光伟 马宏新 通讯员陈锦豪)近日,海南某公司工作人员专程向儋州市人民法院白马井中心人民法庭赠送锦旗,感谢法庭高效促成41宗物业服务合同纠纷得到圆满解决。

据悉,该批物业服务合同纠纷案件共51宗,业主拖欠物业费金额从几千元至上万元不等,拖欠时间从一年至三年不

等。法庭收到案件后,依托“候鸟”特邀调解员工作站迅速开展调解工作,充分发挥相关行业退休人才组成的“候鸟”调解员优势,指派擅长物业服务合同纠纷调处的调解小组集中受理,并由承办法官全程指导。

调解员一边向业主释明交纳物业费的法律责任,一边倾听业主对物业服务的诉求,缓和双方对立情绪,并逐案梳理出

房屋漏水、卫生打扫不到位、公共部位修缮不及时等主要矛盾症结。调解员督促物业履行修缮、清洁服务等义务,及时回应和落实业主诉求,并说服物业给予业主分期履行、违约金免除、物业费优惠宽限等,促成业主主动结清欠费。最终,在不到15天的时间里,该批案件中的41宗调解成功。

据介绍,白马井中心法庭立足环新英

湾基层治理实际,紧扣辖区旅居人口多、物业与房地产业纠纷集中、劳资家事矛盾交织的地域特点,创新构建“诉前预防、诉中精解、诉后巩固”三段全流程治理链条,配套推行九项细分工作举措,形成“三段九分法”闭环解纷工作体系。该机制坚持党委统筹、部门联动、法官主导、社会调解协同发力,推动矛盾风险源头过滤、诉讼案件高效化解,案后隐患长效清零。

白沙黎族自治县人民法院召开上半年数据会商会议 精准查摆短板弱项

本报讯(法治时报全媒体记者宋飞杰)近日,白沙黎族自治县人民法院召开2026年上半年数据会商会议,研判上半年审判执行工作运行态势,精准查摆短板弱项,靶向制定提升举措。

会议通报了2026年上半年该院各项审判执行质效核心指标完成情况,对照年度目标任务及全省人民法院指标基准,逐项梳理指标运行走势,客观呈现优势指标巩固成效,重点点名当前滞后指标与薄弱环节,对数据波动反映出的流程管控、办案节奏等问题进行了系统梳理,为各部门认领问题、对标整改提供了清晰的数据依据。

该院院长马康针对上诉率、发改率、民事案件申请执行率等弱项指标和长期未结案件逐一展开深度分析,从审判流程节点管控、案件繁简分流、执行攻坚力度、类案办理机制等维度深挖问题根源,并对强化巡回审判工作进行了重点部署,要求各部门要结合白沙实际常态化开展就地开庭、上门调解、巡回接访等工作,推动巡回审判与矛盾纠纷多元化解、法治乡村建设、生态司法保护深度融合。

澄迈检察院开展主题帮教活动 指导家长压实监护责任

本报讯(法治时报全媒体记者王季 通讯员陈吟霜)近日,澄迈县人民检察院联合广东省韶关市曲江区人民法院、海南为民社区社会工作服务社开展“十八而志 法启新生”主题帮教活动,集中对该院及异地委托帮教的附条件不起诉考验期未成年人开展集中帮教、法治教育和家庭教育指导。

在检察干警和社工的带领下,全体帮教对象及其家长参观了澄迈县未成年人犯罪一体化办案中心暨法治教育基地。通过VR科学模拟体验、互动法律知识竞答等方式,引导帮教对象在互动体验中知敬畏、明底线。

活动现场,社工为迎来18岁生日的帮教对象准备定制蛋糕。在检察干警与

社工的共同见证下,全体帮教对象一起切蛋糕,并进行成年法治宣誓。

针对家庭教育薄弱、监护引导不足等突出问题,此次活动同步开展家庭教育指导,检察干警联合社工向在场家长普及监护职责,讲解科学教育方式、亲子沟通技巧及不良行为干预要点,指导家长转变教育理念、压实监护责任。

定安检察院召开第二季度党风廉政建设暨上半年意识形态工作联席会议 推动日常管理监督有机衔接

本报讯(法治时报全媒体记者舒耀剑 通讯员孙菊英)7月10日,定安县人民检察院召开今年第二季度党风廉政建设暨上半年意识形态工作联席会议。

会议传达了最高人民检察院、省人民检察院、定安县纪委一系列文件精神,并通报该院今年第二季度过问或干预、插手

检察办案等重大事项填报情况。该院各部门负责人汇报了今年第二季度本部门开展党风廉政建设和上半年意识形态工作情况。

会议要求,要提高政治站位,把党风廉政建设和意识形态工作与检察业务工作同谋划、同部署、同推进;要压实主体责

任,严格落实全面从严治党“四责协同”机制,推动日常管理监督有机衔接,加强干警八小时以外监督;要强化作风建设,落实中央八项规定精神,持续纠治“四风”顽疾,常态化开展警示教育及谈心谈话工作,对苗头性、倾向性问题早发现、早提醒、早处置。

专题

党旗映黎乡 检察写担当

——白沙黎族自治县人民检察院高质效履职获评“海南省先进基层党组织”

今年六月,中共海南省委隆重表彰全省先进基层党组织、优秀共产党员和优秀党务工作者,白沙黎族自治县人民检察院党总支荣膺“海南省先进基层党组织”称号。这份沉甸甸的荣誉,镌刻着信仰的底色,回荡着初心的足音。

回望来路,白沙检察院先后斩获全国先进基层检察院、两次集体一等功、海南省民族团结进步模范集体等23项省级以上荣誉;4件案件入选最高人民检察院典型案例,51件案件入选海南省人民检察院典型案例。骄人业绩的背后,是一支以党员为骨干的检察铁军,在海南自贸港建设大潮中,以鲜亮的“党建红”引领专业的“检察蓝”,深情守护着海南岛中部生态核心区的“生态绿”,用心温暖着黎乡百姓的“心头盼”。

铸魂:政治引领,把稳思想“定盘星”

走进该院党员活动室,浓厚的红色气息扑面而来;步入办公区域,“第一议题”学习制度的实践印记处处可见。该院党组建立起“党组领学、总支督学、支部研学、个人自学”四级联动学习机制,该院党组书记、检察长赵典山带头讲授专题党课,班子成员定期登台授课,推动政治理论学习与检察业务实践同频共振、深度融合。

在主题教育推进过程中,该院精心制定工作方案和学习清单,组织干警原原本本学、融会贯通学、联系实际学,确保理论武装入脑入心、见行见效;严格落实《中国共产党政法工作条例》,常态化执行重大事项请示报告制度,累计20余项工作获省人民检察院、该县县委主要领导批示肯定。

同时,该院将党建文化与检察文化、文明创建有机融合,充分利用走廊过道打造检察文化和队伍风采长廊,建设院史·荣誉室、干警书屋、青年活动中心,全景式展现白沙检察的发展历程和干警精神风貌;常态化开展主题党日、红色教育、趣味联谊等活动,队伍内生动力持续激发。

全面从严治党永远在路上。该院坚持管党厚爱结合、激励约束并重,纵深推进清廉机关建设,压实党风廉政建设责任制,常态化开展警示教育、廉政谈话,引导干警知敬畏、存戒惧、守底线;健全检察权运行监督机制,创新开展案件质量评查,细化流程监管,促进依法规范廉洁履职。近年来,该院党员干部始终保持“零”违纪违法。

一次次政治淬炼,让“从政治上着眼,

在法治上着力”内化为干警的职业本能。该院连续三届获评“全国青年文明号”,先后荣获全国先进基层检察院、两次集体一等功、海南省民族团结进步模范集体等省级以上集体表彰23项;近五年来,30余人次获各级表彰,3个家庭获评全省“最美家庭”。

强基:品牌赋能,锻造队伍“硬脊梁”

白沙检察院编制有限、人员不多,是典型的基层“小院”。如何释放“小院”的大能量?答案在于:以“家”文化铸魂,以品牌建设赋能,将文化“软实力”转化为检察“硬支撑”。

该院精心培育的“小院大家”“白检青年小分队”两大党建品牌,已成功入选全省基层检察院特色党建品牌矩阵。其中,“小院大家”构建了“铸魂、赋能、暖心、砺行”四位一体工作模式,让干警视院如家、爱院如家,把群众的事当作家里的事来办。

人才培养是队伍建设的核心。该院持续办好“白检讲习堂”,鼓励干警人人登台授课,将其打造为学习提升的“加油站”,在精准“滴灌”中补齐能力短板。同时,完善“党建+办案”模式,将党支部建在办案组上,让党旗飘扬在办案一线。

2024年,该院在履职中发现某企业在河道非法建坝,导致水位上涨、农田被淹,问题多年未解决。党员干警冲锋在前,加班加点查阅卷宗、调查取证,成功突破关键环节。该院向行政部门发出检察建议,涉案企业自行拆除违法拦河坝及取水设备,恢复河道原状并缴纳罚款,困扰村民多年的烦心事终被化解。

融合:业务攻坚,绘就生态“山水画”

白沙素有“山的世界、水的源头、林的海洋、云的故乡”之美誉。该院牢记生态环境保护这一“国之大者”,探索出“党建+业务”深度融合新路径,针对海南热带雨林国家公园保护,构建起思想引领、刑事打击、生态修复、宣传教育“四驱”联动的法治屏障。

在打击破坏环境资源犯罪上,该院始终保持高压态势。2023年,邓某某等4人在海南热带雨林国家公园鹦哥岭辖区猎捕国家二级保护动物水鹿。该院依法提起公诉,邓某某等4人分别被判处1年至1年4个月不等有期徒刑。

在古树名木保护领域,白沙检察官同样倾注了大量心血。2025年,检察官廖梦、检察官助理刘小霞等在联合调研中发现,鹦哥岭片区内180棵古树名木自国家公园成立以来未按规定交接挂牌,保护陷入真空。为摸清每棵古树的状况,她们历时近4个月,累计徒步600多公里,穿行泥泞田埂与陡峭山坡,逐一记录、拍照建档。2025年8月,该院向职能部门发出检察建议,推动180棵古树全部规范挂牌,建立“一树一档”,落实养护责任人,让百年古木重获“身份证”。

在水资源保护领域,该院第二党支部探索建立“志愿者平台+数据模型+溯源治理”涉水检察公益诉讼工作机制。办理某环卫企业非法取水案时,检察官敏锐发现地方立法空白,积极向该县人大常委会建言献策,推动《白沙黎族自治县水资源保护若干规定》修订时增加“有条件的,应当使用中水”条款,实现了办案成效向地方立法的有效转化。



7月1日,白沙黎族自治县人民检察院表彰优秀共产党员。

该院党员干部自主研发的“城镇污水排放源头治理监督模型”在最高检平台成功上架,儋州、昌江、乐东等多个市县人民检察院均已通过该模型排查出案件线索。依托该模型,该院督促全县161家医疗机构和19个在建项目办理排水许可证,从源头堵住污水乱排漏洞。

近年来,该院聚焦法律监督主责主业,健全行政执法与刑事司法衔接机制,共办理破坏环境资源犯罪案件96件133人、公益诉讼案件166件,督促复垦耕地300余亩,挽回国有财产损失600余万元。其中,8件案件入选最高检典型案例,4件公益诉讼案件通过最高检质效评定,51件案件入选省人民检察院典型案例。

暖心:司法为民,架起检察群“连心桥”

“我们不仅是在办案,更是在为‘家人’守护公平正义。”这是白沙检察干警的朴素共识。该院始终把“检护民生”作为党建工作的落脚点,依托“查堵点、破难题、促发展”活动,将检察服务触角延伸至最基层,变“群众上访”为“检察官下访”,用法治温度传递检察温情。

2021年8月,牙叉镇营盘村村民陈某某的丈夫符某甲在帮工中触电坠亡,

海口美兰法院院长进校园上安全教育课 结合事例讲解暑期安全

本报讯(法治时报全媒体记者何海东 通讯员李鑫)7月10日,海口市美兰区人民法院党组书记、院长王伟良作为法治副校长受邀参加海口市英才滨江小学上半年散学典礼,为全校师生送去一堂生动的暑期安全教育课。

王伟良以暑期安全为主题,结合多个典型事例叮嘱学生们在假期生活中务必远离毒品、预防性

侵、严防溺水、谨防诈骗,摒弃猎奇心理,遇到困难和危险要第一时间联系家长或报警求助。

此次暑期安全教育课是美兰法院推进法官担任法治副校长工作的缩影,通过院长带头进校园开展普法活动,带动更多法官自觉担起关爱保护未成年人的责任,激活更多司法力量参与未成年人法治教育。

分类分流处置各类纠纷

(上接1版)双方因小区泳池修缮费用分摊、支付时限产生分歧,多次协商均未能达成共识,矛盾僵持数月。街道人民调解队伍介入后,梳理案件细节、厘清权责划分,结合相关法律法规开展调解劝说,反复协调双方诉求平衡点。经过多轮耐心调解,二人最终达成一致意见,约定泳池修复款项于8月前全部结清,双方长久以来的心结彻底解开。

海秀街道综治中心负责人马群星告诉记者,海秀街道综治中心重构基层调解组织架构,整合街道、社区调委会骨干,司法所专职调解员,派出所民警,法律顾问组建街道和社区两级人民调解队伍,实现纠纷调解有机构、有人员、有专业支撑。

以往基层矛盾处置存在部门权责分散、处置滞后等问题,海秀街道综治中心推行“常驻+轮驻+随驻”一体化入驻模式,统筹信访、派出所、司法所等单位进驻综治中心,建立信息共享、诉求联处、联能联动工作体系,配套落实“日碰头、周研判、月会商”机制。同时,海秀街道依托综治中心统一归集矛盾纠纷、重点人员管控等数据,定期研判风险隐患,提前介入处置,有效减少信访上行、风险外溢。

发动全民群防群治 激活内生动力

基层平安离不开群众广泛参与。海秀街道整合物业保安、社区志愿者等社会力量,和派出所、联防一起组建全域群防群治队伍,实行日间全域巡查、夜间重点巡防工作机制,对背街小巷、重点场所开展常态化隐患、治安乱象排查。

此外,海秀街道综治中心充分发挥小区议事堂前端触角协商作用,引导居民主动参与小区公共事务协商,畅通群众诉求表达渠道,推动邻里琐事、小区内部分歧在楼栋、小区内部协商解决,从源头减少矛盾向上流转,构建共建共治共享基层治理格局。

符方宜介绍,此次综治中心提质升级,不只是阵地硬件、功能区域的改造提升,更是基层治理运行模式的深度重塑:由以往分散处置转向集中统筹、单人处置转向多方联动、被动接访转向源头预防。海秀街道下一步将持续深化综治阵地提质成果,不断完善多元共治治理体系,持续打通服务群众、化解矛盾的基层治理“最后一米”,以精细化治理守护辖区群众安居乐业。

（文/陈文杰 宋杰 图/绳和）