

释法明理 厘清权责

五指山法院化解一起房屋买卖合同纠纷案，案结事了普法惠民

本报讯(法治时报全媒体记者杨春梅 通讯员罗东涛)近日,五指山市人民法院民事审判庭法官深入纠纷现场,成功调解一起房屋买卖合同纠纷案件,通过面对面调解、零距离以案释法,实现了案结事了、普法惠民的效果。

据悉,原告和被告经协商,自愿签订房屋买卖合同,对房屋的交易总价、尾款支付、办理房屋产权过户等权利和义务进

行明确约定。合同履行期间,双方产生分歧,僵持不下。原告认为已经完成房屋交付及转让报备义务,而被告拒不支付购房尾款。原告遂起诉至五指山市法院,主张被告支付购房尾款及利息。

考虑到案件贴近群众生活,具有普法价值,承办法官薛宝龙到现场开展调解工作。调解过程中,薛宝龙严格依据《中华人民共和国民法典》相关规定,围绕合同的法律效

力、诚实信用基本原则,以及买卖双方违约责任、违约责任的认定和划分等内容,向双方当事人释法明理,厘清交易权责边界,引导双方当事人自觉遵守合同约定、依法合理主张诉求。同时,法官以案释法,引导双方当事人通过调解化解民事矛盾,理性表达诉求,不采取过激、无序的方式维权。

经过法官居中调和、法理结合疏导,双方当事人最终达成一致意见,自愿签订调解

协议,明确购房尾款支付时限及配合办理房屋产权过户义务,放弃其他诉讼请求。至此,这起房屋买卖合同纠纷案件被化解。

此次现场调解中,法官同步开展法治宣传,以真实案件普及《中华人民共和国民法典》,有效定分止争,既维护当事人合法权益、规范房产交易秩序,又引导群众树立办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法的法治理念。

携手护苗行动 护航青春逐梦

海口美兰检察院开展主题帮教活动

孩子制作花束 赠母亲

本报讯(法治时报全媒体记者何海东 通讯员张睿睿)近日,海口市美兰区人民检察院依托“美未同心”党建品牌,组织6个涉罪未成年人家庭开展“温情伴成长·同心向未来”主题帮教活动,推动未成年人“六大保护”协同发力,推进家庭教育指导与精准帮教工作。

活动中,孩子们随机站成一排,母亲们全程蒙眼,无任何语言提示与外界引导,仅凭指尖的触感辨认自己的孩子。简单的游戏互动,直击每个人内心最柔软的角落,生动诠释了血脉相连的亲子深情。在随后的亲子同心手工花束制作环节,孩子们与母亲分工协作、默契配合制作手工花。平日里沉默内向的少年,主动拿起各色扭扭棒,专注细致地制作每一朵手工花。活动最后,母亲与孩子牵着手,温柔对视,互诉心声,句句质朴的话语直抵人心。孩子们将亲手制作的花束赠予母亲,母子深情相拥、暖意满满。

琼中中平司法所进校园普法 送上“法治护苗锦囊”

本报讯(法治时报全媒体记者李传敏 通讯员李良琴)5月19日,琼中黎族苗族自治县司法局中平司法所联合中平镇综治中心,邀请村(居)法律顾问分别走进中平学校、中平中心小学,以“法治护航成长,共筑安全防线”为主题,为学生和家长送上“法治护苗锦囊”。

活动中,村(居)法律顾问紧扣民法典、未成年人保护法、家庭教育促进法,围绕防范校园欺凌、未成年人防性侵问题,以案释法,讲解了校园欺凌行为的辨别方式、危害后果与处置办法,普及未成年人自我保护知识、受害求助渠道,同时清晰点明家长肩负的监护职责、家庭教育责任,引导家长重视日常法治安全教育,及时关注孩子的身心状态,做好孩子成长路上的法治引路人。

互动式普法

东方公安开展反走私宣传

本报讯(法治时报全媒体记者董林)近日,东方市公安局在东方万达广场组织开展反走私宣传活动,以沉浸式、互动式普法,推动反走私理念深入人心、落地见效。

活动中,工作人员通过设置普法咨询台、放置案例展示板、发放宣传资料、现场答疑等形式,向市民和游客普及反走私法律法规和安全知识。工作人员剖析走私行为的隐蔽套路、作案手法及严重后果。针对商户,工作人员强调合法经营责任,坚决抵制走私货品;面向群众,工作人员提醒其警惕低价诱惑,不买来源不明的进口商品,主动举报走私线索,携手筑牢反走私“防火墙”。

深化政企精准对接

海口美兰举办自贸港发展机遇交流会

本报讯(法治时报全媒体记者何海东)近日,“投资海口”携手商会·共赢未来——美兰区自贸港发展机遇交流会在海口举办,全面深化政企精准对接,做强以商招商平台。活动由海口市美兰区人民政府主办。

省内外30余家商会企业代表参加交流会,围绕自贸港政策解读、产业发展机遇、投资合作落地等核心议题深入研讨,畅谈合作愿景。

交流会聚焦企业实际需求,构建了“政策解读—产业推介—金融支持—好品展示—案例分享—载体对接”全链条精准服务闭环。

美兰区有关负责人介绍,此次交流会搭建了一个政企高效沟通、商会联动协作、资源互通共享的优质平台。



宣传聚合力 打击有组织犯罪

5月19日,海口市秀英区各街镇以接地气的形式开展反有组织犯罪普法宣传教育活动,提高群众对反有组织犯罪法的了解,增强群众的法治意识和防范能力,让反有组织犯罪理念深入人心,凝聚起全民参与、共同打击有组织犯罪的合力。

海秀街道办事处工作人员在秀英时代广场设立宣传点,通过现场宣讲、发放资料等方式,向群众讲解涉黑涉恶特征与举报渠道。西秀镇祥堂村工作人员结合真实案例,宣讲有组织犯罪的社会危害,增强村民运用法律武器与黑恶势力斗争的信心;永

兴镇政府工作人员通过入户宣讲、张贴宣传资料、现场答疑等方式,向群众讲解涉黑涉恶典型案例,揭示涉黑涉恶的危害,帮助群众认清黑恶势力本质,鼓励群众自觉抵制黑恶势力、积极提供线索。(法治时报全媒体记者 覃创源 黄赞)

省检一分院召开知识产权检察综合履职工作推进会

坚持问题导向 破解履职难点

本报讯(法治时报全媒体记者肖翰 通讯员卓晨希)近日,海南省人民检察院第一分院组织召开知识产权检察综合履职工作推进会,学习最高检、省检察院发布的知识产权检察综合履职典型案例,深入了解不同知识产权检察综合履职案件特点、难点和办案技巧。该院经济犯罪、民事行政、公益诉讼等业务部门负责人通报本条线知识产权检察综合履职工作情况,结合各条线涉知识产权案件综合履职案卡项重点内容,与会人员共同交流了工

作的重点、难点及下一步工作计划。会议强调,要持续深化知识产权检察综合履职,以有力务实举措,全面提升知识产权检察工作质效。要提高政治站位,深刻认识知识产权检察综合履职的意义。要坚持“严保护”导向,从提升办案质效、服务创新发展、完善检察监督机制、主动对接司法需求等方面着力,在服务推动高质量发展、构建新发展格局中承担重要使命。会议要求,要坚持问题导向,下功夫着力破解知识产权检察综合履职的难点、

堵点。要抓实办案,将综合履职落地落实,在办案中开展“一案四查”“一案四评估”,同步审查是否涉及刑事追诉、民事追诉、行政违法、公益受损等情形,实现最优保护效果,力争办理一批具有典型意义的案件。要凝聚合力,因知识产权保护涉及刑事、民事、行政、公益四大检察,各部门要加强沟通协作,综合运用“四大检察”职能,实现知识产权保护的全方位、立体化,推动省检一分院知识产权检察综合履职工作再上新台阶。

洋浦法院调研企业涉外司法服务需求

破解法律难题 谋划服务举措

本报讯(法治时报全媒体记者许光伟 马宏新 通讯员王海婷)5月16日,洋浦经济开发区人民法院相关负责人带队走进国投洋浦港有限公司,组织召开辖区企业涉外司法服务需求调研座谈会,面对面了解企业需求、点对点破解法律难题、实打实谋划服务举措,以高质量司法服务优化涉外营商环境。

会上,调研组向参会企业代表详细介绍了洋浦法院立足洋浦区位优势,推进涉企纠纷多元化化解、提升审判全链条司法效能的工作举措,重点阐释了洋浦法院围绕涉外案件专业化审理、跨境

纠纷源头预防、涉企执行提质增效、司法服务端口前移构建的工作体系,了解收集企业在跨境经营中的真实司法需求。各参会企业代表结合企业生产经营实际,交流企业发展现状、涉外业务布局及面临的法律需求等情况。

针对企业提出的各类涉外法律问题与司法诉求,调研组围绕涉外合同起草、证据固定、送达程序、法律适用、保全执行等核心事项逐一进行专业解答,并结合涉外纠纷化解实际,向参会企业代表推广“协议管辖示范条款”应用,指导企业规范设置争议解决、管辖法院、法律适

用、送达地址确认等标准化条款,从源头规避管辖争议、程序拖延、维权被动等问题;积极引导企业树立“预防为先、调解优先、仲裁为主、诉讼兜底”的多元解纷理念,建议企业在涉外商事合作中优先约定以仲裁方式解决争议。洋浦法院将充分发挥仲裁一裁终局、跨境执行便捷、程序灵活高效、专业适配性强的优势,最大限度减少诉讼对企业正常经营、资金周转、商业信誉的影响。同时,调研组就在洋浦口岸、重点跨境产业园区设立司法服务站的相关事宜,向参会企业代表征求意见。

儋州法院东成法庭化解一起房屋租赁合同纠纷案

双方当庭达成调解

本报讯(法治时报全媒体记者许光伟 马宏新 通讯员郑丹)5月18日,儋州市人民法院东成人民法庭“福哥”调解室充分发挥先行调解高效便捷的优势,成功调处一起农村房屋租赁合同纠纷案件,促使双方当事人当场达成调解协议并履行,取得了良好的法律效果和社会效果。

据悉,被告承租原告的农村自建房屋用于经营农资生意。在合同履行过程中,

双方因租金支付及房屋管理问题产生分歧:原告催付被拖欠的2.53万元租金及利息;被告则称因原告用水管理不当,造成店内存放的农资产品损失近万元,而且有2000元押金未退。一边是合法的租金诉求,一边是现实的财产受损,双方当事人互不相让,矛盾化解工作一度陷入僵局。

面对各执一词的双方当事人,“福哥”

调解室调解员立足案件事实,耐心倾听双方诉求,在调解过程中厘清权责、释法疏导,引导双方摒弃争执、互谅互让。最终,在调解员的努力下,双方当事人达成一致意见:综合考虑租金、损失及押金等事宜,被告当场向原告支付1万元,双方就此案了结了所有争议。

签署调解协议后,被告当场足额支付了款项,这起纠纷得到彻底解决。

海口中院联合市综治中心送法进社区 帮群众扫清诉讼“入门障碍”

本报讯(法治时报全媒体记者陈敏 通讯员邓静瑜)近日,海口市中级人民法院联合海口市综治中心到美兰区博爱街道龙文坊社区,开展“诉状示范提效率 多方调解筑平安”暨《信访工作条例》实施四周年普法宣传主题党日活动,切实把优质司法服务和基层治理延伸至群众“家门口”,打通服务群众“最后一公里”。

活动现场,海口中院立案庭干警和海口市综治中心工作人员分工协作,通过发放法治宣传手册、面对面讲解政策、一对一法律解答等形式,与群众深入交流、精准对接,积极回应群众各类法律诉求。针对群众提出的不熟悉诉讼流程、不会写起诉状等问题,工作人员现场解读并展示民间借贷、邻里纠纷、消费维权等方面的诉状示范

文本,仔细讲解文书填写规范、核心要素、提交渠道及注意事项,手把手帮助群众扫清诉讼“入门障碍”。针对群众提出的如何规范信访、合法维权、诉求怎样表达等信访维权问题,工作人员紧扣《信访工作条例》,用通俗易懂的语言解读信访办理流程、信访人的权利和义务等方面内容。同时,工作人员向群众介绍先行调解低成本、高效率、柔性化、不伤和气的独特优势,以及综治中心在矛盾纠纷多元化解、基层平安建设、法律服务保障等方面的职能作用,告知群众有矛盾纠纷、法律问题可就近前往综治中心寻求帮助;引导群众树立“调解优先,诉讼断后”的解纷理念,推动矛盾纠纷在基层就地化解、前端化解,从源头上减少诉讼增量,降低群众维权时间与经济成本。

屯昌多部门联合开展信访主题普法宣传 工作人员结合案例解答问题

本报讯(法治时报全媒体记者蒙职宇 通讯员章宝楼)5月12日和15日,屯昌县司法局联合县信访局和县纪委监委信访室等部门分别在县城中心市场东门广场、恒兴路恒兴市场北门集中开展“学条例、用条例、守条例,依法信访、法治同行”主题普法宣传活动,增强群众尊法、学法、守法、用法意识,持续夯实基层法治治理根基。

活动现场,工作人员通过悬挂宣传横幅、设立咨询服务台、发放宣传资料、以案释法宣讲、一对一答疑解惑等形式开展宣传。普法宣传内容贴合群众生产生活实际,通俗易懂。在宣传过程中,工作人员重点解读《信访工作条例》

核心条款,详细讲解信访受理范围、办理流程,信访人的权利和义务,明确合法信访、逐级信访、理性信访的基本要求。同时,工作人员结合民法典宣传月工作要求,围绕民法典中合同纠纷、邻里纠纷、财产权益、侵权责任等与群众信访诉求密切相关的法律内容,讲解民事纠纷的合法化解途径,引导群众优先通过调解、仲裁、诉讼等法治渠道解决矛盾。

针对群众现场咨询的宅基地纠纷、劳资纠纷、邻里矛盾、诉求反馈渠道等问题,工作人员结合典型案例,逐一细致解答,提供合规、可行的维权指引。

琼中法院开展普法宣传 提升群众依法信访意识

本报讯(法治时报全媒体记者李传敏 通讯员李博)5月18日,琼中黎族苗族自治县人民法院立案庭紧扣“学习民法典 司法护民生”暨“学条例、用条例、守条例,依法信访、法治同行”宣传主题,开展“民法典宣传月”及《信访工作条例》实施四周年普法宣传活动,推进法治宣传、法治教育、矛盾引导工作,切实提升群众依法维权、依法信访意识,筑牢基层法治根基。

活动立足立案窗口前哨职能,精准开展靶向普法。一方面,工作人员围绕民生重点领域开展民法典宣传,针对物业矛盾、邻里纠纷、反家暴维权、老年人权益保护四大领域,通过以案释法厘清法律权责,详细讲解矛盾化解途径、人身安全保护令申请流程,

普及赡养继承、居住权保障、养老反诈等群众关切的法律知识,帮助群众依法妥善化解日常民事纠纷。另一方面,工作人员向群众普及《信访工作条例》核心内容,讲明合法信访渠道、规范信访流程、法定维权途径,引导群众树立办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法的理念,自觉做到理性表达诉求、依法依规信访,从源头上规范信访秩序、减少信访增量。

此次活动还通过设立宣传点位,发放普法宣传资料及小礼品、现场答疑解惑、讲解典型案例等形式,将法律规范转化为通俗易懂的法治知识,既有效破除群众民事法律盲区,又进一步规范群众信访行为、强化群众法治信访观念,引导群众尊法守法用法。

临高司法局联合有关单位送法进企业 引导企业依法维权

本报讯(法治时报全媒体记者王小亮)近日,临高县司法局联合县工商联、县供电局、县税务局等单位在海南环宇新能源有限公司开展以“送法进园区 护企远航”为主题的民法典宣传进企业活动,进一步提升企业知法守法、依法经营能力,牢固树立“法治是最好的营商环境”理念,着力营造公正高效有序的法治环境。

活动中,律师采取“案例剖析+法条解读”的方式,深入浅出地讲解了婚姻家庭等与职工生活息息相关的法律知识,同时结合企业经营实际,重点围绕合同纠纷、劳动关系处理等问题进行讲

解,引导企业管理人员和员工增强法治意识,学会运用法律武器维护企业和自身合法权益。律师还为企业进行“法治体检”,面对面倾听企业诉求,精准把脉企业在生产经营、用工管理、权益保障等方面存在的法律难题,并提供专业法律咨询和针对性法律建议,帮助企业梳理法律风险、健全管理制度,从源头上防范和化解经营中存在的法律隐患。

此次送法进企业活动中,临高县司法局等单位把优质法律服务精准送到企业,有效提升了企业经营管理人员和职工的法治意识、维权意识和合规经营意识。

乐东多单位联合举办民法典主题普法宣传 法治集市“法”味十足

本报讯(法治时报全媒体记者陈太东 通讯员黄丽敏)5月19日,乐东黎族自治县在抱由镇第三农贸市场举办以“典”亮烟火气,“法”润自贸港”为主题的“民法典宣传月”新时代文明实践法治大集市活动。此次活动由乐东黎族自治县司法局联合县委宣传部、县委政法委、县法院、县公安局、县税务局等单位举办,将普法宣传与群众日常生活深度融合,打造了一场“接地气、有生气、聚人气”的法治嘉年华。

活动现场设在人流量密集的第三农贸市场,一排排“法治店铺”整齐亮

相。平日里严肃的法官、警察、检察官、司法行政工作人员化身“店主”,在各自摊位前热情招呼过往群众。现场设置了司法送“典”铺、禁毒先锋站、检护民生铺、法院“话”典铺等主题游戏“铺面”,每个点位都设计了民法典及生态环境法典相关的趣味问答和游戏互动。

活动现场,各单位不仅准备了丰富多彩的游戏道具,还设置了法律咨询服务台。律师、法律援助志愿者等现场答疑解惑,为群众解答婚姻继承、劳动争议、邻里纠纷等方面的法律问题。