

# 定安一申请执行人商铺建成后租金被别人收走 法院强执破解以租抵债僵局

本报讯(法治时报全媒体记者舒耀剑 通讯员段龙娟)“法官,这10间商铺的租金终于能归我了,太感谢您了!”近日,定安县人民法院执行干警顺利执结一起排除妨害纠纷案,申请执行人王某在拿到商铺租金的收取权利后,激动地向法官道谢。

2022年,王某通过诉讼确认了自己对某商贸城土地的合法使用权,并在该

地块上建起10间商铺。可当他准备整合商铺对外出租时却发现一个尴尬的事实,商铺早已被人“代管”收租多年。王某几经打听才弄清原委,原来是定安某公司一直以“定安某市场”的名义,长期收取这些商铺的租金及管理费。王某多次与该公司沟通无果,无奈之下诉至法院。

定安法院经审理判决,该公司应立

即停止阻挠王某出租10间商铺,也不得再向商铺承租人收取租金。然而,判决生效后,该公司却一直阻挠王某收取商铺租金,王某只得申请强制执行。

案件进入执行阶段后,承办法官没有单纯就案办案,而是先深入走访了解情况。原来,被执行人定安某公司也有一肚子“委屈”,他们认为自己与王某之间还存在其他债权债务纠纷,理应将这

笔租金用来抵债。

面对这一情况,承办法官耐心释法说理:“即便有其他经济纠纷,也应通过合法途径另行解决,不能用‘占着租金不放’的方式自行抵债,法律文书确定的义务必须履行。”

经过法官一番讲解,定安某公司负责人当场表示配合执行,不再阻挠王某收取商铺租金,案件顺利执结。

## 白沙召开会议要求 强化社会治安整体防控

本报讯(法治时报全媒体记者宋飞杰)3月30日上午,白沙黎族自治县召开县委政法委员会2026年第一次全体会议暨县护苗专项行动联席会议、县社会治安防控专项工作组会议,传达学习中央和省委相关会议精神,听取并通报有关工作情况,审议有关事项,安排部署下一阶段重点工作。

会议提出,要精准研判当前政法工作形势,正视成绩与差距,切实增强工作责任感和紧迫感,深入排查化解矛盾纠纷,强化校园安全、重点场所等防控工作,坚决守住安全稳定底线;要聚焦重点任务,加快推动各项政法工

作落地见效;要持续推动护苗专项行动走深走实,拧紧“责任链”,形成齐抓共管的工作格局。全力攻坚风险防控,深化重点人员管理,强化重点场所管控,夯实治安防控根基,推进综治中心建设,构建共建共治共享的社会治理格局;要强化底线思维,全力维护社会大局持续安全稳定。强化社会治安整体防控,严密公共安全监管,提升应急处置能力,为建设更高水平的平安白沙、法治白沙作出新的更大贡献;要抓实政治建设,筑牢忠诚履职的思想根基,从严管党治警,锻造过硬政法铁军,为服务保障海南自贸港建设提供坚强能力作风保障。

## 琼中公安局举行先进典型事迹宣讲会 发挥示范引领作用

本报讯(法治时报全媒体记者李传敏 通讯员叶文敏)3月27日,琼中黎族苗族自治县公安局举行先进典型事迹宣讲会,大力弘扬公安先进模范精神,充分发挥先进典型示范引领作用。

宣讲会上,一等功获得者、琼中公安局治安管理大队大队长郑志恒,二等功获得者、琼中公安局湾岭派出所教导员王广辉,2024年度海南省“最美辅警”获得者、琼中公安局刑侦大队辅警李诗婕结合各自岗位职责与工作实绩,用朴实生动的语言深情讲述了爱岗敬业、甘于奉献的先进事迹。

## 东方法院司法警察大队 开展春季实战化训练 聚焦体能和队列素养

本报讯(法治时报全媒体记者董林)近日,东方市人民法院司法警察大队开展春季实战化训练,锻造一支素质过硬的司法警察铁军。

其间,该院司法警察大队组织全体参训人员奔赴靶场,开展了紧张有序的实弹射击训练。训练前,召开了训前动员会和安全形势分析会,强调了实弹射击训练的重要性与严肃性,并详细学习了枪支管理规定、射击安全规则及操作流程,对枪械的构造、性能、装弹、瞄准、击发、故障排除等环节进行系统讲解和示范。

同时,该院司法警察大队还聚焦基础体能和队列素养,组织开展了队列、体能、擒敌拳、跑步、俯卧撑等科目的集中训练。

## 五指山检察院到社区、 乡镇普法 宣传私彩赌博危害

本报讯(法治时报全媒体记者杨春梅 通讯员王光曦)近日,五指山市人民检察院组织干警到社区、乡镇开展以“远离私彩诱惑,守护幸福家庭”为主题的普法宣传活动。

活动期间,该院干警主动走近群众,用通俗易懂的语言向过往群众详细讲解什么是私彩,私彩的常见形式等。干警们结合办理的典型案例,重点揭露了私彩所谓的“高回报”“内幕消息”背后的陷阱,引导群众通过正规娱乐方式丰富业余生活,切勿因贪图小利而陷入赌博深渊。

宣传现场,检察干警不仅普及法律知识,更注重思想引导。干警通过剖析近年来检察机关办理的私彩赌博案例,向群众阐明赌博行为对家庭和谐、社会稳定造成的严重危害。

大家纷纷表示将自觉抵制私彩诱惑,积极向亲朋好友宣传私彩赌博的危害,一旦发现身边有私彩赌博线索,会及时向公安机关举报。

## 澄迈检察院举办 干部荣誉退休仪式

本报讯(法治时报全媒体记者王季)近日,澄迈县人民检察院为四级高级检察官王远鸥举办干部荣誉退休仪式。

仪式上,王远鸥回顾了自己在检察事业相伴的难忘时光,讲述了履职路上的点滴感悟。他表示,虽然即将离开工作岗位,但会始终心系检察事业,继续关注澄迈检察的发展。随后,王远鸥现场签订《离职人员承诺书》,彰显了退休干部坚守初心、严守纪律的政治本色。

该院党组书记、检察长吴绍维代表院党组和全体干警向王远鸥致以崇高的敬意和诚挚的感谢,希望他退休不褪色、离岗不离心,继续关注、支持澄迈检察工作,常回家看看,多传经验、多献良策。

## 携手护苗行动 护航青春逐梦 三亚育才生态区公安民警直接进驻学校 驻校警务室设在学生宿舍楼

本报讯(法治时报全媒体记者刘武军)近日,三亚育才生态区在义务教育学校设立驻校警务室,推动立才学校、育才学校先行先试。

为深入推进护苗专项行动、深化“平安校园”建设,育才生态区将警务室直接设在学生宿舍楼内,通过“坚持预防为主,关口前移”,构建起覆盖校园内外的安全防护网,标志着三亚在校园安全治理领域迈出坚实一步。

据悉,驻校警务室以“日常巡查、快速反应、高效处置”为核心,公安民警直接进驻学校,与师生共同生活,变被动处置为主动防范,变外围守护为贴身护

卫。同步启用驻校警务室一键报警系统,并在每栋学生宿舍楼的每一层部署终端,实现一键响应、快速处置。第一时间排查化解在校学生矛盾纠纷、掌握校园治安动态,第一时间处置涉校涉生突发事件,第一时间回应师生和家长的安全诉求。

据介绍,驻校警务室重点发挥三大职能守护未成年人身心健康成长。当好校园安全的“守护者”,全面加强校园内部及周边治安巡逻、隐患排查与交通疏导,筑牢校园安全第一道防线;当好矛盾纠纷的“调解员”,发挥警务室前沿阵地作用,针

对学生之间、家校之间可能出现的苗头性问题,做到早发现、早介入、早化解,将矛盾化解在萌芽状态;当好法治教育的“宣传员”,结合“护苗”行动,协助学校开展形式多样的法治宣传,增强师生法治意识和自我保护能力,营造尊法学法守法用法的浓厚氛围。

据介绍,三亚育才生态区将以驻校警务室为抓手,进一步健全信息共享与应急联动机制;筑牢“家、校、社”联动防线,守护未成年人身心健康成长,为全省校园安全治理提供可复制、可推广的“育才经验”。



## 边玩边学 安心成长

3月30日,海南省“6+N”志愿服务品牌项目——“安心成长”青少年安全教育第四期活动在海口市三江中学举办,260余名学生参与此次沉浸式体验课堂。

据了解,活动摒弃传统说教模

式,以“游园式”体验形式,设置消防安全、交通安全、应急救护、预防溺水等多个互动科目。应急救护区,专业人员手把手教授心肺复苏、海姆立克急救法;交通安全、防溺水等环节通过情景模拟与互动问答,让学生在

真实场景中学会规避风险、正确施救。“边玩边学、寓教于乐”的形式让安全知识变得生动鲜活,学生参与热情高涨。

(法治时报全媒体记者 何海东 通讯员 王聘钊 陈尾娇)

## 儋州开展防溺水宣传教育

# 预防溺水 “救”在身边

本报讯(法治时报全媒体记者许光伟 马宏新 通讯员李冰)3月26日,共青团儋州市委联合儋州市红十字会走进儋州市两院中学,开展形式多样、内容丰富的防溺水宣传教育活动。

活动现场,应急救护培训师以“预防溺水 救在身边”为主题,结合近年来发生的溺水事故案例,通过PPT讲解、视频播放等方式向学生们剖析溺水事

故的成因及危害,重点讲解防溺水“六不准”原则,提醒学生们远离水库、池塘、沟渠、河流等危险水域。

活动还设置了实操演练环节,培训师利用人体模型,向师生们现场演示了心肺复苏操作流程,包括判断呼吸状况、规范按压、开放气道、人工呼吸等关键步骤。

此次防溺水宣传教育活动通过“理

论讲解+互动问答+实操演练”相结合的方式,让学生们深刻认识到溺水的严重危害,切实掌握了防溺水的基本知识和应急救护技能。

“学校将以此次活动为契机,持续加强学生安全教育,与家庭、社会共同构筑坚实的校园安全屏障,为学生健康成长保驾护航。”两院中学相关负责人表示。

## 儋州木棠司法所开展预防未成年人犯罪普法宣传 增强学生守法意识

本报讯(法治时报全媒体记者许光伟 马宏新)3月25日,儋州市司法局木棠司法所联合木棠镇综治中心、镇关工委等部门在木棠中学开展预防未成年人犯罪普法宣传活动。

教室里,普法工作人员结合中学生的年龄特点和认知水平,用通俗易懂的语言、真实鲜活的案例讲解未成年

人常见的不良行为、违法犯罪的法律后果以及如何运用法律武器保护自己。从校园欺凌到电信网络诈骗,从冲动打架到盗窃行为,一个个贴近生活的案例让学生们明白了“勿以恶小而为之”的道理。

活动还通过互动问答、情景模拟等方式,引导学生们思考如何正确处理人

际冲突、如何辨别是非对错、如何在面对诱惑时守住法律底线。学生们踊跃发言,现场气氛热烈。

此次普法宣传活动不仅让法律知识走进了教室,更走进了学生的心里。通过面对面的交流与引导,学生们对法律的敬畏之心油然而生,自我保护意识和守法意识得到了进一步增强。

## 屯昌三部门联合召开推进拖欠农民工工资失信惩戒专题工作座谈会 强化协同配合维护合法权益

本报讯(法治时报全媒体记者蒙职宇 通讯员郭政辰)3月26日,屯昌县人民检察院联合县人力资源和社会保障局、县综合行政执法局召开推进拖欠农民工工资失信惩戒专题工作座谈会,强化协同配合,凝聚工作合力,共同维护农民工合法权益。

会议传达解读了屯昌县检察院、屯昌县人力资源和社会保障局、屯昌县综合行政执法局联合印发的《关于建立行政检察与劳动保障行政执法衔接工作机制的意见》,通报开展拖欠农民工工资失信联合惩戒专项监督工作情况,重点指出了当前拖欠农民工工资失信联合惩戒工作中存在的未及列入惩戒名单、信息共享不畅通等问题,并就列入时间期限这一分歧问题进行了说明。

参会单位结合自身职能就推进拖欠农民工工资失信惩戒存在的问题展开讨论、落实整改,围绕如何加强信息共享、强化案件衔接、规范移送时间等方面进行深入沟通、交换意见。经座谈,参会单位形成共识:要高度重视失信联合惩戒工作,压实岗位职责;县人力资源和社会保障局、县综合行政执法局要强化案件信息互通,对符合列入条件的案件要按期及时移送,做到应列尽列;要落实常态化工作机制,定期通报工作进展,协调解决实际问题,持续巩固治理成效。

屯昌检察院将持续跟踪检察建议回复处理情况,发挥监督职能,依法督促相关单位用足惩戒措施,形成长效常态的工作格局,营造“不敢欠、不能欠”的社会氛围,保障农民工工资权益。

## 儋州检察院快速办理一起农民工追索劳务报酬支持起诉案件 为4名农民工追回欠薪

本报讯(法治时报全媒体记者许光伟 马宏新 通讯员蔡楠菲)近日,儋州市人民检察院快速办理一起农民工追索劳务报酬支持起诉案件,为4名农民工追回2.8万余元欠薪,以实际行动践行司法为民宗旨。

据悉,2025年,黎某等4名农民工陆续受雇于某私人包工头,在儋州市某镇从事工地绿化、植树及杂工等零散劳务。工程完工后,雇主以各种理由长期推诿,拒不支付劳务费用。经过多次催讨、维权未果,黎某等人向儋州检察院派驻白马井检察院申请支持起诉。

儋州检察院经调查核实,该4名农民工文化程度较低、举证能力偏弱,依靠打零工获取收入,均属于低收入群体,符合开展民事支持起诉条件。案件受理后,为切实维护农民工合法权益,白马井检察院与白马井中心法庭沟通协调,协助4名农民工通过民事诉讼请求维权。鉴于欠薪总额为2.8万余元,金额不大,而普通民事诉讼程序耗时较长,白马井检察院联合白马井中心法庭积极组织双方调解,向包工头耐心释法说理,讲明拖欠劳务报

酬的法律责任。最终双方达成调解协议,包工头当场将拖欠的劳务报酬全部结清。

从向检察机关申请支持起诉到拿到被拖欠的劳务费,黎某等4人仅用10余天时间,脸上露出了满意的笑容。

该案承办检察官介绍,支持起诉是检察机关践行司法为民、维护社会公平正义的重要职能。针对农民工、老年人、残疾人等诉讼能力偏弱、维权困难的弱势群体,检察机关通过提供法律咨询、协助收集证据、出具支持起诉意见书、参与调解等方式,帮助其依法行使诉讼权利,解决“不会诉、不敢诉、无力诉”的难题,真正让人民群众在每一一起司法案件中感受到公平正义。该案中,儋州检察院正是通过支持起诉与调解相结合的方式,快速有效化解矛盾纠纷,彰显了支持起诉工作在维护弱势群体合法权益、促进社会和谐稳定中的积极作用。

据介绍,儋州检察院将持续立足支持起诉检察职能,聚焦农民工欠薪等群众急难愁盼的民生领域,以检察履职切实维护群众合法权益。

“不用再分心盯办证件,可以一门心思抓生产、抢时效,这就是最好的营商环境。”王开健说。

主动服务的背后,警企关系也在悄悄升温。曾经,边检是“严管者”,企业是“被管理者”,见面大多是讲规定、开罚单。如今,边检机关更多了一层身份,那便是“护航员”,企业是“服务对象”,见面大多是问需求、解难题。码头之上,民警登轮检查耐心细致,企业申报业务积极配合,曾经的“管理与被管理”,变成了同心同向、共护口岸的“一家人”。

前述企业负责人送的那面致谢锦旗,正是这份信任最朴素的表达。

“之前被罚心里总有些不是滋味,但现在见到边检民警就特别亲切,他们是真心实意为我们企业着想。”王开健表示,边检机关没有一味以罚代管,而是站在企业角度想问题、解难题。这样人性化、智能化的服务,让企业发展更有底气、更有信心。

马村边检站这一点接地气的“小”改变,也让辖区口岸更通畅、营商环境更舒心。

## 站在企业角度想问题解难题

(上接1版)

“边检行政许可·云提醒”平台运行以来,已向辖区企业发送预警短信近3000条,更可喜的是,马村口岸证件逾期类行政案件下降95%,行政处罚金额下降97.5%。因证件过期引发的违规基本清零,企业负担更轻,通关效率更高,口岸秩序更稳。

小服务,守护大开放。“边检行政许可·云提醒”平台看起来是一件小事,却守住了安全底线,提升了便利水平。

站在企业角度想问题解难题

“边检行政许可·云提醒”平台推出后,对边检民警来说,工作模式彻底变了。过去是案件来了忙办案,违规发生了忙查处,大量精力耗在事后处置上。如今是事前提醒、靠前指导、主动服务,把风险化解在萌芽状态。“以前是企业违规我们去处罚,现在是我们帮企业不违规,工作更有温度,也更有成就感。”马村边检站民警康康感慨道。

对企业来说,实惠更是实打实。罚款省了,运营成本直接降低;作业

顺了,船舶人员按时开工。“不用再分心盯办证件,可以一门心思抓生产、抢时效,这就是最好的营商环境。”王开健说。

主动服务的背后,警企关系也在悄悄升温。曾经,边检是“严管者”,企业是“被管理者”,见面大多是讲规定、开罚单。如今,边检机关更多了一层身份,那便是“护航员”,企业是“服务对象”,见面大多是问需求、解难题。码头之上,民警登轮检查耐心细致,企业申报业务积极配合,曾经的“管理与被管理”,变成了同心同向、共护口岸的“一家人”。

前述企业负责人送的那面致谢锦旗,正是这份信任最朴素的表达。

“之前被罚心里总有些不是滋味,但现在见到边检民警就特别亲切,他们是真心实意为我们企业着想。”王开健表示,边检机关没有一味以罚代管,而是站在企业角度想问题、解难题。这样人性化、智能化的服务,让企业发展更有底气、更有信心。

马村边检站这一点接地气的“小”改变,也让辖区口岸更通畅、营商环境更舒心。