

房屋产权过户手续多年未能办理，3名业主起诉开发商 法院高效审案了却3人“心病”

本报讯(法治时报全媒体记者王巍通讯员乔攀)近日,海口市龙华区人民法院审结3起历时33年的房屋买卖合同纠纷案件,依法维护购房者合法权益,实现法律效果与社会效果的有机统一。

1993年,原告郭某、符某、陈某3人分别与被告某开发商签订购房合同,购置了位于龙华区华海路某小区的房产,并足额付清全部购房款。然而,受历史遗留问题

等多重因素影响,案涉房屋的产权过户手续迟迟未能办理,导致3名原告在长达33年的时间里,始终未能取得法律认可的房屋所有权,合法财产权益长期处于不确定状态,这块“心病”困扰了他们大半辈子。

承办法官受理案件后,第一时间对案件开展细致梳理和深入核查。通过多方走访调查,逐一核实相关权利人身份信息、房屋物现状以及权属登记情况,重点

排查房屋是否存在抵押、查封等影响过户的权利负担。经全面审查确认,案涉房屋权属清晰,无任何权利限制,完全具备办理产权过户的法定条件,原告的诉讼请求事实清楚、于法有据。

在高效完成庭审程序后,承办法官秉持“司法为民、高效便民”理念,加急推进裁判文书制作,于开庭后第3日依法作出判决,明确支持3名原告要求被告协助办

理房屋产权过户登记的诉讼请求,并第一时间将判决书送达原告手中。

拿到判决书的那一刻,3名原告难掩心中激动。时值年关岁末,这份及时的判决彻底了却了困扰他们33年的“心病”,让他们得以踏踏实实、安安稳稳迎接一个“安心年”。这纸判决,不仅是对他们漫长等待的郑重法律回应,更是对其合法财产权利的最终确认与坚实保障。

省监狱管理局(戒毒管理局)开展警示教育 接受沉浸式廉政教育

本报讯(法治时报全媒体记者覃创源)近日,省监狱管理局(戒毒管理局)组织开展实地学习活动,旨在进一步深化党风廉政建设,筑牢党员干部拒腐防变的思想防线。

此次活动聚焦“关键少数”和重点群体,该局领导班子成员、新入职干部、年轻干部以及关键岗位干部共同前往省反腐倡廉警示教育基地,接受沉浸式廉政教育。

在警示教育基地,大家通过聆听讲解、观看图文实物、剖析典型案例等多种形式,系统了解党的十八大以来党风廉政建设建设和反腐败斗争取得的显著成效与宝贵经验。一个个鲜活的案例、一幕幕深刻的忏悔、一组组醒目的数据,直观揭示“廉”与“腐”的鲜明对比,敲响纪律的警钟。

速破一起车内财物被盗案 临高公安获表扬

本报讯(法治时报全媒体记者王小亮)近日,临高县公安局加来派出所联合县公安局合成作战中心快速响应、连夜奋战,破获一起车内财物被盗案,追回价值1.8万余元的铂金项链,获得群众锦旗致谢与12345便民服务热线表扬。

据了解,2025年12月17日凌晨2时许,临高县展翅修理厂门口发生一起车内财物被盗案,受害人放置在车里的价值1.8万余元的铂金项链不慎被盗。接警后,加来派出所联合县公安局合成作战中心第一时间对案发现场进行细致勘查并提取关键线索,通过走访核查、精准寻迹等工作,锁定犯罪嫌疑人陈某某并快速将其抓获,追回已被销赃的铂金项链。案件告破后,为表达感激之情,修理厂负责人将一面锦旗送到加来派出所。随后又拨打12345便民服务热线,再次对加来派出所全体民警、辅警提出表扬。

澄迈检察院为社区矫正对象作专题法治教育 引导约束自身行为

本报讯(法治时报全媒体记者王季)近日,澄迈县人民检察院联合澄迈县司法局开展专题法治教育活动,该院普通犯罪检察部主任邓仕珉为全县400名社区矫正对象上专题法治教育课,有效预防社区矫正对象再犯罪。

授课现场,邓仕珉重点从“赌博的相关概况”“购买或贩卖私彩的后果”“如何避开非法彩票陷阱”以及“社区矫正对象违法犯罪的后果”等方面,详细讲解私彩赌博的法律风险、涉嫌的罪名,阐述购买和贩卖私彩的危害及违法犯罪后果,引导社区矫正对象树立正确的价值观和生活方式。同时,结合近年来该院办理的真实案例,深入剖析案件发生的原因、经过及后果,警示教育社区矫正对象在矫正期间要牢固树立法律意识,严格规范和约束自身行为,避免再次走上违法犯罪的道路。

白沙邦溪镇多部门聚焦 法律风险点普法 增强群众防范意识

本报讯(法治时报全媒体记者宋飞杰)近日,白沙黎族自治县邦溪司法所联合镇综治中心、派出所等单位组织开展春节专项普法宣传活动。

活动现场,工作人员通过悬挂宣传横幅、发放普法手册、现场讲解等多种形式,聚焦春节期间群众普遍关注的法律风险点开展针对性宣传。内容涵盖反走私“套代购”、防范非法集资、毒品危害与预防、酒驾醉驾法律后果、法律援助申请渠道、抵制私彩赌博、农民工依法维权等多项法律法规。工作人员结合近期发生的典型案例,剖析各类违法犯罪的危害与社会后果,引导群众增强辨别能力与防范意识,自觉远离违法违规行。

携手护苗行动 护航青春逐梦

街心公园里上普法课 琼中法院干警教导未成年人预防危险

本报讯(法治时报全媒体记者李传敏 通讯员王小雅)近日,琼中黎族自治县人民法院在街心公园开展普法宣传活动,围绕防溺水、防性侵、禁毒、防诈骗、反校园欺凌、防寻衅滋事六大重点内容开展宣传,同步强化家长监护意识。

活动现场,法院干警通过发放安全

宣传手册、现场互动讲解和答疑等多种方式,开展精准化、通俗化的普法宣传。针对防溺水、防性侵等内容,讲解危险场景的识别、自救求救的方法及身体隐私保护知识,教导未成年人如何预防危险,保护自身安全;围绕禁毒、预防诈骗等内容,讲解毒品危害及辨别毒品的技巧,以及各类诈骗陷阱的防范方

法,筑牢未成年人及家长拒毒防毒、反诈反诈骗思想,结合反校园欺凌、寻衅滋事的内容,向未成年人及家长进行相关内容的普法,引导未成年人在受到欺凌时要学会拿起法律武器维护自身合法权益。同时,法院干警着重向家长强调,要履行好作为第一监护人的责任,加强对子女的日常监管与安全教育。

乐东千家镇开展中小学生防溺水安全宣传

讲解安全常识 传授实用技巧

本报讯(法治时报全媒体记者陈大东)近日,共青团乐东黎族自治县千家镇委联合镇综治办,到千家镇抱伦小学爱心托管站开展中小学生防溺水安全宣传活动,为孩子们的安全成长保驾护航。

活动现场,该镇禁毒专干吉明帅化身防溺水宣讲员,为在场青少年系统讲解防溺水安全常识。授课过程中,他结合直观鲜活的图片、视频素材,以及真实发生的溺水案例,剖析溺水的严重后果、易引发溺水事故的危險水域范围,

细致传授预防溺水的实用技巧。宣讲还设置互动问答环节,调动起学生们的参与积极性,引导大家主动思考,帮助大家掌握和牢记防溺水知识。



法律知识送到孩子身边

近日,临高县人民法院法官助理符芝翔于2月5日、2月6日走进南宝镇松梅村、临城镇多埭村,为松梅村

30名、多埭村40余名大、中、小学生上“民法护青春 法治伴成长”主题普法讲堂,把专业法律知识送到孩子身

边。
(法治时报全媒体记者 王小亮 通讯员 符芝翔)

“把他们当作自己的孩子一样”

(上接1版)

从“心”启航 照亮迷失的青春

“陈叔叔,我现在觉得读书真的有用!”2025年7月,从四川省某职业学校放假回来的小李,兴冲冲地跑进桥南派出所,向陈科汇报自己的学习生活情况。这个曾经迷失的少年,正是前述打电话报平安的小李。

时间回到2024年3月,陈科获悉,原本阳光的小李已长期缺课。陈科经了解发现,由于父母疏于管教,小李对学习产生严重抵触,后又结识社会不良少年,愈发沉迷于逃学、夜不归宿。面对父母的责备,小李选择自我封闭,甚至一天只吃一顿饭。

了解情况后,陈科多次前往小李家中——第一次,吃闭门羹;第二次,门开了,人却沉默;第三次,陈科绝不提上学,只聊小李的兴趣。

真诚终破坚冰,小李吐露了内心的苦闷与“读书无用”的偏执想法。

“读书或许不是唯一出路,但能为你打开更多可能的大门。”陈科耐心引导,并积极协调资源:邀请专业心理老师介入疏导,安排社区民警定期关怀。

织密防护网 筑牢未成年人成长堤坝

“辖区有12所中小学和幼儿园,涉及4000多名未成年人。”陈科介绍,为精准守护,他们在日常走访中主动排查记录有行为偏差或情绪显著波动的孩子,并与其家长建立微信联系,随时沟通,及时干预。

2025年9月,初二学生小王因向父母索要手机、电动自行车未果,突然厌学、对抗父母。陈科与小王深入交流后,明白了其“以摆烂施压”的心理。

他没有简单批评,而是邀请小王周末到派出所,观看未成年人驾驶电动自行车引发的交通事故警示片,使其直观认识危险性。

同时,安排民警对小王进行常态化跟踪关怀,定期家访、联络,稳固化转化效果。

“以前觉得爸妈管我是剥夺自由,现在才知道那是爱。”小王的话语,道出了内心的转变。

经过一个多月的陪伴与引导,小李终于回归校园,并于当年考取外地职业学校,开启了新的人生征程。

他主导成立“桥南护苗工作站”,整合派出所、社区、学校、家庭四方力量,对重点青少年实行“一人一档”动态管理。他创新推出“周末警务开放日”,每月邀请留守儿童走进派出所,感受警营氛围,增进警民互信。他还组建“星光巡逻队”,于每晚10时至凌晨时段,重点巡查劝导夜间流连在外的未成年人,或将其带至派出所进行普法教育,联系家长接回。

这些举措不仅有效纠正了孩子们的不良行为与偏激思想,更让派出所成了许多家庭心中值得信赖的“安心港湾”。

“预防永远比补救更重要。”陈科坚信,每一份提前关爱,都可能避免一个孩子走向歧途。在他看来,孩子们成功转变后露出的真挚笑容,是他从警路上最珍贵的勋章;每一棵“幼苗”的健康成长,是他与同事们不懈奋斗的动力源泉。

“孩子们是我们的未来。”陈科说,桥南派出所的民警们,将继续用藏蓝警服承载起的责任与温情,默默守护着一方青少年向阳生长,努力为他们撑起一片清明、安全的法治蓝天。

省检一分院传达学习有关会议精神 着力解决群众急难愁盼

本报讯(法治时报全媒体记者肖瀚 通讯员游艳玲)2月6日下午,省检一分院召开党组(扩大)会议,传达学习省七届人大五次会、省政协八届四次会议以及省纪委八届五次全会精神,研究贯彻落实举措。省检察院党组成员,省检一分院党组书记、检察长韩俊主持会议。

会议强调,要聚焦法治化营商环境建设,依法平等保护各类经营主体合法权益。要全面推进检察信访工作法治化,把实质性化解矛盾纠纷贯穿检察履职办案全过程。要加强对老年人、妇女、残疾人等特殊群体的权益保障,常态化开展“检护民生”专项行动,

着力解决群众的急难愁盼。要加强未成年人权益保护和犯罪预防、治理,扎实推进未成年人“护苗”专项行动,积极落实法治副校长职责。

会议提出,要以抓实抓细抓长的韧性积极筑牢“不想腐”思想防线,严格执行“三个规定”,健全重大事项记录报告和追责机制,以高度的党性原则坚守司法公正底线。要常态化开展警示教育,充分发挥以案为鉴、防微杜渐作用,增强广大检察人员遵纪守法的自觉性。要狠抓权力监督,加强对重大事项、重要岗位、重点环节、选人用人等方面的监督,确保检察权公正规范高效廉洁运行。

儋州走访慰问见义勇为牺牲人员家属 促膝长谈 嘘寒问暖

本报讯(法治时报全媒体记者许光伟 马宏新)2月9日下午,儋州市委政法委书记王茂明带队开展慰问见义勇为牺牲人员家属活动,走访慰问海南省见义勇为先进分子卜甲运和王如发的家属,向他们送去慰问金、慰问品和新春祝福,让他们感受到党和政府的深切关怀和温暖。

“身体状况如何?”“孩子就业情况怎么样?”……每到一户,慰问组都与慰问对象促膝长谈、嘘寒问暖,耐心细致地询问他们的身体状况、家庭收支、生活保障、子女教育就业等情

况,用心倾听他们生活中遇到的实际困难与迫切诉求,反复叮嘱大家要保重身体、乐观生活、积极向上。

慰问组对见义勇为人员挺身而出、舍己为人的英勇事迹给予高度评价,强调他们用凡人善举诠释了见义勇为的崇高精神和人性之美,是新时代社会正气的生动体现,是全社会学习的榜样。

据悉,春节前夕,儋州市委政法委、市见义勇为工作协会、属地政府将对全市78名见义勇为人员开展走访慰问。

海口法援中心开展普法宣传志愿服务进乡村活动 暖“薪”助农过新年

本报讯(法治时报全媒体记者覃创源)2月5日,海口市法律援助中心联合北京大成(海口)律师事务所和秀英区石山镇和平村乡村振兴工作队组建党员法律援助普法志愿服务队,到和平村开展“法援进村护权益 暖‘薪’助农过新年”专项普法宣传活动,通过集中讲座和入户讲解相结合的方式,为村民们送上一份特殊的“新春法治年货”。

讲座结束后,法律援助志愿者走村入户开展普法。志愿者与村民面对面交流,详细解答工伤赔偿、社会保险缴纳、劳务纠纷处理等热点问题,手把手指导村民如何固定务工证据、填写法律援助申请表、向劳动监察部门投诉举报。同时,志愿者还将《海南省法律援助规定》等宣传资料送到村民手中,把维权“攻略”送到群众心坎上。

的“实在话”,围绕欠薪投诉举报渠道、法律援助申请条件、劳动争议解决全流程等内容进行细致解读,结合典型案例释法,引导农民理性维权。律师还为村民们提供一对一咨询。

为村民们提供一对一咨询。讲座结束后,法律援助志愿者走村入户开展普法。志愿者与村民面对面交流,详细解答工伤赔偿、社会保险缴纳、劳务纠纷处理等热点问题,手把手指导村民如何固定务工证据、填写法律援助申请表、向劳动监察部门投诉举报。同时,志愿者还将《海南省法律援助规定》等宣传资料送到村民手中,把维权“攻略”送到群众心坎上。

启动联合查控专项行动 儋州多警种联动守护群众平安返乡路

本报讯(法治时报全媒体记者许光伟 马宏新 通讯员杜丹丹)连日来,儋州市公安局交通管理支队、特警支队以及各派出所多部门协同发力,全面启动春运道路交通安全联合查控专项行动,筑牢春运交通安全防线。

行动中,公安机关与综合行政执法、属地政府等部门建立联动机制、明确职责分工,围绕“人、车、路”

等关键环节周密制定联合巡控、定点检查及应急处置措施,着眼辖区交通实际,在国省道、高速公路、客运站周边、镇墟主要路段设置检查点,采取定点值守与动态巡逻相结合的方式,全面提升路面见警率和执法管事率,严查“三超一疲劳”、酒驾醉驾、无证驾驶、违法载人等突出交通违法行为。

“你们让我们在无助时有依靠”

(上接1版)

车辆还未停稳,一名女子猛地推开车门“跳”了下来,冲向蔡剑,眼角泛红,声音颤抖。

“警察同志!请您帮帮我们!我母亲突然病重……我们需要马上回老家,再晚就来不及了!”女子焦急地说。

蔡剑立刻了解情况。透过车窗,他看到一位老人躺在床上,双眼紧闭,呼吸微弱,身边的家属正不停地擦拭,眼眶通红,手足无措。

老人的女儿段女士拿着手机哭着告诉蔡剑,老人去年确诊癌症,段女士和家人本想带着老人在海南过冬,没想到老人的病情突然恶化,得赶紧返回老家。

由于事发突然,段女士的女儿只帮助他们订了15日的船票,但老人的情况耽误不得,没办法,只好求助民警。

按照“四个分离”管理规定,所有过海车辆须提前预约、分时进港、按序候渡,即便正常通行,从查验点到登船也需要经过多层核检、排队等候。

“别急,我帮你们申请‘绿色通道’!蔡剑一边轻声安抚家属,一边帮助段女士在手机小程序上通过服务平台申请,并向港口疏运指挥中心汇报情况。

指挥中心接到汇报后,第一时间启动春运应急救援预案,协调港口、海事、航运部门,优先放行载有病患的车辆,铁骑接应开路,各查验岗位简化流程、快速核检……

在各部门的帮助下,15时40分许,段女士和家人顺利登船。

“谢谢你们帮助,我们可以坐7号船过海了。你们让我们在无助时有依靠,太谢谢你们了。”临登船前,段女士给蔡剑发信息表示感谢。

“这是我们该做的,有机会您再和家人来海南玩。”看着段女士发来的信息,蔡剑和同事终于松了口气,转身重新回到执勤岗位,继续投入到疏堵保畅的工作中。

琼州海峡的船笛声声,港口忙碌的人影熙熙攘攘。在这个春运里,“绿色通道”是海口保障过海畅通的硬举措,而“绿色通道”是制度之下最柔软的温度。

据了解,目前段女士及其家人已顺利过海,踏上回家的路途。

“春运期间,我们全员在岗,保障交通顺畅。虽然很辛苦,但是看到旅客平平安安过海、顺顺利利团圆,能在关键时刻帮群众一把,我觉得所有的辛苦、所有的坚守,都值得。”蔡剑说。

遗失声明

陈晓红不慎遗失人民警察证,证号:000425,现声明作废。