

## 乐东法院委托专业调解组织先行调解

## 高效化解15宗物业服务纠纷

本报讯(法治时报全媒体记者陈大东 通讯员云洪 夏高森)近日,乐东黎族自治县人民法院委托先行调解机制,将15宗物业服务合同纠纷委派海南和顺商事调解中心进行化解。经过专业调解,双方最终达成和解并当场履行协议,物业公司随后向法院申请撤诉。

据了解,该批纠纷起因因业主长期拖欠物业费。物业公司反映,部分业主以小

区环境卫生管理不到位、房屋漏水等问题为由拒绝交纳费用,经多次沟通无果,将15名业主诉至法院。乐东法院考虑到此类案件涉及群众切身利益,案情相对清晰、适宜调解,迅速启动先行调解程序,委托专业调解组织介入处理。与诉讼程序相比,先行调解具有流程简便、周期短、成本低的优势,能够有效节省当事人的时间与精力,切实缓解诉累。

海南和顺商事调解中心立即指派调解员开展协调工作。调解员一方面逐一联系业主,耐心听取诉求,梳理物业服务存在的实际问题;另一方面及时与物业公司沟通,反馈业主意见,指出服务的不足,并督促其完善管理、优化服务、加强沟通。同时,调解员向业主进行法律释明,阐明物业服务合同中双方的权利义务,指出拒缴物业费可能面临的法律风险,引导

业主通过合法途径理性维权。经过调解员法、理、情相结合的双向疏导,双方对立情绪逐步缓和。

经调解员多轮协调,业主同意在物业公司切实改善服务的基础上结清拖欠的物业费;物业公司也承诺认真听取业主意见,提升服务品质。最终,15宗纠纷达成调解协议,业主当场交纳费用,物业公司向法院申请撤诉。

文昌公安局举行荣誉退休仪式  
增强民警辅警归属感

本报讯(法治时报全媒体记者舒耀剑 通讯员曾彦棋)1月8日,文昌市公安局举行2025年度民警、辅警荣誉退休仪式。

仪式上,文昌市副市长、公安局局长王玮为退休民警、辅警佩戴荣誉退休绶带,逐一颁发荣誉退休纪念牌。文昌市公安局政委沈勇良详细介绍了退休民警、辅警的工作履历及突出贡献,老同志深情回忆了投身公安事业的峥嵘岁月。

王玮希望老同志“退休不褪色,离岗不离党”,持续关心支持公安工作,为文昌公安建言献策,并保重好身体,享受退休生活。要求广大民警要传承老同志优良作风,勇担守护平安文昌的职责;寄语青年民警以老前辈为榜样,练就过硬本领、接好公安事业“接力棒”,在维护稳定、打击犯罪、服务群众中展现新作为,续写文昌公安事业新辉煌。

此次荣誉退休仪式的举行,体现了该局党委对退休同志的崇高敬意与人文关怀,增强了全体民警、辅警的职业荣誉感、归属感和幸福感,更是一场薪火相传的庄严交接。

澄迈公安局举行荣誉仪式  
凝聚奋进力量

本报讯(法治时报全媒体记者王季)1月10日上午,澄迈县公安局在机关广场举行升旗仪式暨从警荣誉仪式,庆祝第六个中国人民警察节,激励全警牢记初心使命、凝聚奋进力量。

上午8时,在《中国人民警察警歌》声中,警旗冉冉升起,全体民警庄严敬礼。在澄迈县副县长,县公安局党委书记、局长黎凯的领誓下,全体民警、辅警高举右拳,面向警旗重温入警誓词。

黎凯表示,过去一年,全县公安机关围绕中心、服务大局,在维护稳定、打击犯罪、服务群众、护航发展等各项工作中取得了显著成效,充分展现了澄迈公安的过硬素质和担当精神。民警、辅警要锚定“走在前、做示范”的目标,进一步铸牢忠诚警魂、扛起使命担当、锤炼过硬本领,以更加昂扬的斗志和更加扎实的作风,全力投入新征程的公安工作中。

现场举行了民警荣誉仪式。该局领导分别为从警30周年的民警代表和光荣退休的民警代表颁发纪念章、纪念牌并献上鲜花。

临高公安局打造特色安全宣传展示区  
“三句半”普法入人心

本报讯(法治时报全媒体记者王小亮)为庆祝中国人民警察节,1月10日,临高县公安局精心打造特色安全宣传展示区,将法律知识 with 各类防范常识传递至群众身边,让安全理念在互动交流中深入人心。

宣传民警化身“安全宣传员”,采用群众喜闻乐见的形式开展宣传工作。一方面,设立咨询服务台,为过往群众提供面对面的法律咨询服务,耐心解答群众在日常生产生活中遇到的法律疑问与安全困惑;另一方面,发放交通安全、禁毒、反诈、防盗等内容的宣传资料,向群众普及交通安全法律法规与出行注意事项,详细剖析毒品的严重危害,揭露电信网络诈骗的惯用手法、作案方式、种类特点及防范技巧。现场还陈列了依托咪酯电子烟等仿真毒品模型,让群众直观感受毒品的伪装形式,有效提升识毒、防毒、拒毒的能力。

此外,临高县公安局精心编排的“三句半”普法宣传形式极具创新性,巧妙融合了非遗木偶元素与临高方言特色,兼具通俗易懂的特质与朗朗上口的韵律,节奏明快流畅。宣传内容涵盖反诈、禁毒、“套代购”、防盗等知识,不仅有效帮助群众快速记忆,更让大家在轻松愉快的氛围中深化了对相关知识的理解。

洋浦法院联合新英湾司法所化解一起工资纠纷  
9名农民工吃下“定心丸”

本报讯(法治时报全媒体记者许光伟 马宏新 通讯员李平波 林伟伟 唐嘉欣)近日,洋浦法院联合儋州市司法局新英湾司法所化解一起涉农民工工资纠纷。

年关将近,在洋浦某个项目工地上,苗某等9名工人眼看着回家的日子越来越近,可工资却迟迟没到手,项目承包方一次次地推托。苗某和工友们多次上门与承包方协商均未果。无奈之下,他们走进洋浦法院,希望通过法律手段维护合法权益。

洋浦法院收到材料后,该院调解团队

立即与新英湾司法所联系沟通,展开一场与时间赛跑的诉前调解。洋浦法院干警负责理清纠纷焦点,找准法律依据;新英湾司法所则负责利用基层优势,主动联系承包方,耐心沟通、疏导情绪,两家单位默契配合,为这场调解铺平道路。

1月6日,在洋浦法院调解室,面对承包方与苗某等9名工人,调解团队采取情理与法理并重的方式展开调解,向企业负责人阐明拖欠工资的法律后果,倾听对方经营中的实际困难,引导他们换位思考。一番恳切交谈,让原本态度强硬的企

业方逐渐松口。经过多轮协商,承包方最终承诺,将会克服资金压力,分期结清农民工工资。在洋浦法院与新英湾司法所的见证下,双方当场签订调解协议,确定了欠薪总额及分期支付计划。

该系列纠纷在诉讼程序启动前得以成功化解,是洋浦法院深化“府院联动”机制、践行司法为民的生动体现,彰显了多元解纷在基层治理中的重要作用,既让农民工在春节前吃下“定心丸”,也减轻了企业的诉讼压力,实现了法律效果与社会效果的统一。



## 群众学习反走私知识

连日来,省公安厅反走私和海岸管理总队第七支队各级民警、辅警到港口、校园、社区、街道和旅游景区,开展以反走私为主题的系列法治宣传活动。

在海南海花岛旅游景区,儋州市公安局南华海岸派出所民警化身讲解员,结合景区热门纪念品和打击海南离岛免税“套代购”走私典型案例普法,让群众深刻认识到走私的严重危

害,充分理解反走私工作的必要性和学习反走私知识的重要性,引导群众提高法治观念。  
(法治时报全媒体记者 许光伟 马宏新 通讯员 范耀文)

省三亚戒毒所开展新入所戒毒人员戒毒常识教育  
深化禁毒教育 提升戒治实效

本报讯(法治时报全媒体记者田春宇 通讯员潘泽奇)1月12日,省三亚戒毒所组织全体新入所戒毒人员开展专题戒毒常识教育,通过沉浸式教学+理论授课相结合的方式,引导戒毒人员提升戒治认知。

教育活动第一站设在禁毒教育基地。在教育矫治科民警的带领下,戒毒人员依次参观了毒品仿真模型区、中国禁毒史展廊及毒害案例展示墙。通过观看一张张触目惊心的纪实照片和一

件件极具欺骗性的“新型毒品”伪装外壳,大家直观地了解了毒品从传统鸦片到合成毒品,再到如今伪装成“奶茶”“邮票”等的演变过程。现场先进的AI智能视听技术模拟了吸毒者若干年后的面容、体态和内脏受损变化,让新入所戒毒人员在强烈的视觉冲击中深刻反思毒品对个人、家庭及社会带来的危害。

参观结束后,民警林丽君结合参观所见,针对新精神活性物质、麻精药品等

成瘾性物质向戒毒人员进行解析,讲解这些物质的物理性状、极强的伪装性及其对人体神经系统的不可逆损伤。通过剖析成瘾机制,林丽君引导戒毒人员从科学角度认识“心瘾”的本质,进一步坚定了大家通过科学戒治摆脱毒品控制的信心。

省三亚戒毒所相关负责人表示,下一步该所将持续优化入所教育课程体系,严抓常态化教学,确保新入所戒毒人员走稳戒治第一步,提升戒治实效。

临高马袅海岸派出所到沿海岸线、渔港码头开展普法宣传  
引导渔民自觉抵制走私诱惑

本报讯(法治时报全媒体记者王小亮)为切实筑牢海上安全防线,全面提升渔民法治素养与风险防范能力,近日,临高县公安局马袅海岸派出所聚焦反走私、反诈等重点工作,组织警力到沿海岸线、渔港码头及渔船停泊点等区域,开展零距离普法宣传活动,将法律知识与安全提醒送到渔民身边,全力营造人人守法、人人护海的良好社会氛围。

宣传民警结合沿海地区治安特点和渔民生产生活实际情况,采取“登船宣

讲+现场答疑+资料发放”的方式,以通俗易懂的“渔区语言”讲解反走私相关法律法规,重点围绕冻品、烟草、离岛免税“套代购”等常见走私行为,剖析真实案例,详细阐述走私活动对国家经济秩序、海洋生态环境及个人合法权益的严重危害,明确告知参与走私、为走私提供运输便利等行为需承担的法律后果,引导渔民自觉抵制走私诱惑,坚决不参与、不纵容走私违法犯罪活动。同时,向渔民普及反走私举报渠道和奖励政策,鼓励大

家发现可疑船只、货物及人员时及时拨打报警电话,主动参与到反走私斗争中,共同守护辖区海域平安。

据悉,临高公安将持续深化普法宣传工作,不断创新宣传形式、丰富宣传内容,常态化开展海岸沿线普法活动,进一步扩大宣传覆盖面与社会影响力。同时,健全完善警民联动机制,鼓励群众积极提供违法犯罪线索,形成“警民同心、共护海岸线”的治理合力,为海南自由贸易港建设筑牢坚实的海上安全屏障。

## 携手护苗行动 护航青春逐梦

## 海口美兰检察院联合海南政法职业学院开展主题帮教团辅活动

## 深化未成年人观护帮教

本报讯(法治时报全媒体记者何海东 通讯员张鸾鸾)为深化未成年人观护帮教工作,引导涉罪未成年人树立正确的交友观与价值观,近日,海口市美兰区人民检察院“美未同心”工作室携手海南政法职业学院,共同开展主题帮教团辅活动。

活动伊始,一场别开生面的羽毛球趣味赛迅速拉近了彼此的距离。少年们与朋辈辅导员两两组合,脚踩相系、共持一拍,在规定时间内合力击球。步伐不一则难以前行,节奏不合则容易失球。看似简单的游戏,实则是耐心与协作的真实演练,在不断调整、相互鼓励的过程中,大家建立了默契。

随后的“蒙眼取水”环节,则是一场深度的信任考验。一人蒙眼为“执

行者”,另一人睁眼担当“指挥者”,仅凭语言指引,完成取水与折返。“向左半步、小心脚下、慢慢倒……”指挥者的指令清晰而轻柔,执行者的步伐谨慎而同步,两人配合无间完成挑战。简单的游戏更让少年们真切体会到在人际交往中,学会倾听与信任,是走向成熟的重要一步。

在结对分享环节,大家围绕“我理解的义气”展开真诚交流。在朋辈辅导员的鼓励下,帮教对象逐步敞开心扉,分享自己曾经因义气而产生的迷茫或冲动。身旁的朋辈辅导员认真倾听,不评判、不打断,只给予尊重与接纳。通过诉说与倾听,情感的共鸣悄然连接,对“义气”的思考也从混沌走向明晰、从盲目走向理性。

白沙公安局开展普法宣讲进校园系列活动  
通过真实案例说法析理

本报讯(法治时报全媒体记者宋飞杰 通讯员黄建福)近日,白沙黎族自治县公安局组织各派出所到辖区多所学校,持续开展普法宣讲进校园系列活动。

牙叉派出所民警、辅警围绕新修订的治安管理处罚法进行解读,针对师生普遍关心的法律责任年龄调整、正当防卫的认定标准与界限、校园欺凌所涉违法情形等热点问题进行条文解析,通过精心筛选的本地及周边典型案例说法、析理。

打安派出所民警、辅警在反诈防骗宣传中,不仅剖析了游戏账号和装备交易诈骗、刷单返利陷阱、冒充明星

粉丝群诈骗等传统网络骗局,还结合警情介绍利用短视频平台、新型社交软件实施诈骗的新套路。通过还原诈骗步骤、揭秘活术内核,提醒学生牢记“未知链接不点击、个人信息不透露、可疑账户不转账”的防护原则,鼓励学生做家庭反诈宣传的“小喇叭”。

在预防性侵害专题教育中,民警、辅警不仅采用基础概念讲解,还通过符合学生认知的互动方式开展宣讲。民警、辅警通过情景模拟、动画演示、互动问答等形式,引导学生认识身体隐私权,学会辨别不当接触和言语骚扰,掌握在不同情境下拒绝、脱身、求助的有效方法。

琼中湾岭司法所普法进校园  
助学生安全过寒假

本报讯(法治时报全媒体记者李传敏 通讯员李良琴)1月9日,琼中黎族苗族自治县司法局湾岭司法所联合共青团湾岭镇委、镇退役军人站走进琼中元正实验学校,开展以“安全过寒假 法治伴成长”为主题的普法宣传活动,向学生送上“法治安全大礼包”。

活动现场,工作人员通过发放宣传手册、集中宣讲的形式,结合青少年的身心特点和寒假期间的安全隐患,用通俗易懂的语言重点讲解道路交通安全、消防安全方面的知识,提醒学生

们遵守交通规则,不乘坐无牌无证、超员超载的车辆,注意用火用电安全,正确使用家用电器。

在禁毒宣传环节,工作人员介绍了新型毒品的种类、外形特征及严重危害,提醒学生们在寒假期间不接受陌生人提供的饮料、零食等,坚决抵制毒品诱惑。工作人员还通过贴近校园生活的案例,普及电信网络诈骗的常见套路和身体受到侵害的防范手段,以及民法典中与未成年人权益相关的内容,引导学生增强法治观念和自我保护意识。

儋州妇联开展寒假前未成年人安全宣讲  
让孩子们度过平安假期

本报讯(法治时报全媒体记者许光伟 马宏新)1月10日,儋州市妇联巾帼志愿者走进那大镇清平村委会武后村开展寒假前未成年人安全宣讲活动,针对当地家庭开展寒假安全知识专题宣讲,提升家长与孩子的安全防护意识。

活动现场,志愿者结合农村家庭实际,以案例讲解、互动问答等形式普及未成年人安全的相关知识。通过发放防溺水安全手册、交通安全手册、防火安全手册、防范电信诈骗手册等宣传资料,与孩子们共同参与情景模拟,通过真实场景再现帮助大家理解安全风险的应对方法。

此次接地气的宣讲形式,将安全知识传递给家长和孩子们,增强家长对孩子的责任意识,增强孩子们的安全意识与自我保护能力,为孩子们的寒假生活筑牢安全防线。

## “警务围着企业转”是常态

(上接1版)

此前,东方德森能源有限公司因新员工数量多、工作节奏快,多名员工办理居住证时间协调困难。了解到这一情况后,工业园区派出所民警主动对接企业需求,提前梳理办证清单,约定时间上门集中办理。

“现在不用专门请假跑去派出所,民警直接上门办证,既高效又省心。”曹辉说,这样贴心的服务,为企业节省了大量时间和精力,让经营者能够专注生产。

翻开马明随身携带的工作日志,上面详细记录着企业反映的各类问题和跟进情况。“企业的事就是我们的事,问题不解决不松手。”马明告诉记者,针对园区内不同企业的特点和生产节奏,东方公安落实“企业警长”“一企一策”等措施,为企业开辟绿色通道,实行涉企服务事项快办机制,实现企业和群众办事“最多跑一次”。同时,积极为企业完善安防制度,开展安全培训,定期检查消防设施,堵漏洞、防风险,督促企业加强安全管理,提高应急处置能力。

## 警务工作融入园区

“要不是民警反应快,这笔钱可能就真打水漂了。”谈起家人亲身经历的一起诈骗案,园区一名企业员工仍感到后怕。不久前,该员工报案称,其妻子被刷单返利诈骗5万余元。工业园区派出所接到报案后迅速开展紧急止付工作,并循线追查资金流向,最终成功挽回损失,保住了群众的“钱袋子”。

与此同时,派出所还建立企业微信群,由“企业警长”定期推送反诈提示、安全防范知识,线上线下同步开展法治宣传,覆盖园区企业员工2000余人。

警务工作深度融入园区治理,带来的变化看得见、摸得着。数据显示,2025年以来,工业园区涉企警情同比下降62%,企业满意度达98%。“企业安心生产,我们的工作才算做到位。”东方市公安局相关负责人表示,工业园区派出所不仅要成为园区企业诉求的“第一响应者”,更要成为企业发展的平安后盾。东方公安将继续把警务工作融入园区发展,在守护平安中优化营商环境,在服务发展中彰显公安担当。