

# 两人口头租赁房屋起纠纷，乐东利国司法所调解员释法明理化解 拆解焦点梳理脉络提出方案

本报讯(法治时报全媒体记者陈太东 通讯员董传)两人租赁房屋时只是达成口头协议,未约定每月的具体租金、期限以及如何承担违约责任。一个月后,承租方想退租。双方就违约责任以及如何结算剩余租金等问题产生纠纷。近日,乐东黎族自治县司法局利国司法所化解这起房屋租赁纠纷。

是达成了房屋租赁的口头协议,未约定每月的具体租金、期限以及如何承担违约责任。因经营效益较差,央某在承租一个月后萌生退租想法,于是和纪某协商。就违约责任以及如何结算剩余租金等问题,央某和纪某难以达成一致,由此产生纠纷。央某向利国司法所申请调解。

调解过程中,央某和纪某情绪激动,各执一词。央某认为其享有退租的权利,同时认为纪某应当退还剩余的租金。纪某认为央某中途退租,应承担违约责任。调解员认真倾听并一一记录双方当事人的意见和诉求,逐环节拆解争议焦点,仔细梳理纠纷脉络。经梳理,央某和纪某均承认存在的基本事实,争议焦点在于如何承担违约责任。调解员安抚好央某和纪某的情绪后,讲解《中华人民共和国民法典》中

关于房屋租赁合同和违约责任的有关规定,并结合实际情况提出租金和违约责任承担的方案。

经调解员耐心调解,央某和纪某最终达成调解协议,央某承担退租违约责任,纪某一次性向央某退还剩余的租金3000元,双方解除房屋租赁合同,同时纪某当场履行了协议内容。至此,这起困扰双方多日的房屋租赁合同矛盾纠纷被实质性化解。

# 海口美兰检察院传达学习有关会议精神 抓好学习落到实处

本报讯(法治时报全媒体记者何海东 通讯员李梦桥)11月19日,海口市美兰区检察院党组书记、检察长曾延主持召开院党组(扩大)会议,传达学习中央全面依法治国工作会议精神。

会议要求,美兰检察院各部门、各支部要立即行动起来,精心组织干警精研细读,确保会议精神传达到每一位干警。

要抓好学习、宣传、培训工作,把关于全面依法治国的重大部署落到实处。要认真落实强化检察监督、加强公益诉讼等重要要求,把会议精神不折不扣地落实到检察工作中去,引导全院干警把智慧和力量凝聚到各项目标任务上来,确保会议精神落地落实。

# 澄迈检察院开展政策宣讲 提升干警综合履职能力

本报讯(法治时报全媒体记者王季)为聚焦服务保障海南自由贸易港建设大局,全面提升检察干警的政策理解与综合履职能力,11月24日上午,澄迈县人民检察院组织开展海南自由贸易港封关政策宣讲暨澄检课堂第六期讲座。此次活动由澄迈县人民检察院党组书记、检察长吴绍维主持。

讲座中,授课老师深入浅出地讲解了海南自贸港封关运作的内涵特征、核心政策,表示检察机关是推动海南自由贸易港建设良好营商环境的重

要力量,鼓励检察干警积极投入到自贸港的法治建设和司法实践中,为澄迈县乃至全省的检察事业发展贡献力量。

通过此次宣讲活动,澄迈检察院全体干警对海南自贸港封关政策有了更加全面和深入的理解,进一步增强了投身自贸港建设的责任感和使命感。大家纷纷表示,将深入学习和领会自贸港封关政策,做到学深悟透、融会贯通,切实提升运用政策服务大局的能力,以高质量检察履职服务自贸港建设。

# 海南省海口监狱助一名罪犯捐髓救妹 传递人文关怀和社会温暖

本报讯(法治时报全媒体记者田春宇 通讯员甘俊 植鸿栋)“感谢监狱的帮助,给了我妹妹第二次生命,也给了我弟弟赎罪重生的机会!”近日,罪犯赵某某的哥哥将一面锦旗送到海南省海口监狱民警手中。锦旗的背后,是一场跨越半年、牵动多方的生命救援,更是一次司法温情与法治精神的生动实践。

今年4月,一封求助信辗转抵达省海口监狱。信中写道,赵某某的妹妹赵某丹被确诊为骨髓增生异常综合征,生命垂危之际,医生告知造血干细胞移植是唯一治疗方案,而赵某某是唯一配型成功的亲人。

核实情况后,省海口监狱党委第一时间作出回应,迅速成立工作专班。“既要守住监管安全的底线,也要守住生命的防线。”省海口监狱相关负责人介绍,这场特殊的救助面临着多重考验——罪犯多次外出就医的押解风险、繁琐的审批流程、与医院的多方协调,每一个环节都不能有丝毫疏漏。

省海口监狱主动向省监狱管理局(省戒毒管理局)请示汇报,将每一次外出检查、手术的审批流程细化到分钟,押解方案反复推演。与此同时,一场跨部门的协作迅速展开:与医院建立“狱-医-警”联动机制,提前查看就医路线与医院环境,运用科技手段搭建动态监控网络,民警全程贴身戒护,让每一次外出医疗活动都安全可控。

从血样采集到骨髓穿刺,赵某某要经历多次外出检查。10月,在所有程序全部获批、各项条件均达标的情况下,骨髓移植手术顺利进行。当医生宣布手术成功的那一刻,赵某某热泪盈眶。

“这不是一次简单的救助,更是‘惩罚与改造相结合’理念的实践。”省海口监狱政管理科负责人表示,此次行动始终坚守“依法、安全、协同、高效”原则,既严格遵循监管规定,逐级报批、无缝衔接,又通过人文关怀让罪犯感受到社会的温暖。这种温暖,化作了最有效的改造动力。

# 跨越400公里的致谢 琼海交警护送一名急危患者及时就医获赠锦旗

本报讯(法治时报全媒体记者郭彦)近日,韦女士专程从广西出发,跨越400余公里来到琼海市公安局交通管理大队,将一面锦旗送到辅警许龙和杜政福手中,用最朴实的方式表达对两人紧急护送就医的感激之情。

据了解,9月16日10时44分,韦女士在万宁市龙滚镇时突发剧烈腹痛,情况危急。同行亲属驾车将韦女士从龙滚镇火速送往琼海市嘉积镇的医院就医。“当时她疼得直不起身,不断呻吟还伴有干呕。我们生怕路上堵车或等红灯耽误治疗,于是打了报警电话求助。”回忆当时的情景,韦女士的亲属仍心有余悸。

接到求助后,琼海公安交警立即启动应急救援机制,第一时间调度机动警力前往高速公路互通路口接应送医车辆。为了争取宝贵的救治时间,琼海交警同步对沿途交通信号灯实施精准管控,确保护送韦女士就医途经路线全程畅通。抵达接应点后,许龙和杜政福迅速采取措施在前方开道,沿途不断用喊话器提醒过往社会车辆避让,在车流中开辟出一条生命通道,原本需要较长时间的路程,仅用5分钟便安全将韦女士护送至医院,为后续救治赢得了关键时机。

“没想到琼海交警反应这么迅速,处理得如此专业,让我们感受到了满满的安全感和温暖!”事后,韦女士亲属多次向交警部门表达谢意。痊愈后的韦女士特意从广西赶来,用一面锦旗传递这份跨越山海的感激。

“这是我们应该做的,守护群众生命安全是交警的职责所在。”面对韦女士的致谢,许龙和杜政福腼腆地回应。一面锦旗,不仅是群众对交警工作的肯定与认可,更是警民鱼水情深的生动写照。

# 乐东利国镇开展打击“套代购”宣传 营造安全有序市场环境

本报讯(法治时报全媒体记者陈太东)11月21日,乐东黎族自治县利国镇组织团县委志愿者和各村网格员,在辖区开展“重拳打击套代购”宣传活动。

活动现场,网格员和志愿者通过发放普法手册、面对面答疑等形式,向群众讲解“套代购”的法律定义、违法后果及识别方法,结合典型案例揭示“高薪代购”“兼职带货”等常见陷阱的

危害。志愿者和网格员耐心解答群众疑问,引导群众珍惜个人信用,积极参与打击“套代购”。

此次活动共发放宣传材料300余份,覆盖群众500余人次,有效增强群众抵制“套代购”的意识和能力。下一步,利国镇将持续加强多部门协作,常态化推进打击“套代购”宣传与排查工作,凝聚社会共治力量,为辖区营造安全、有序的市场环境。

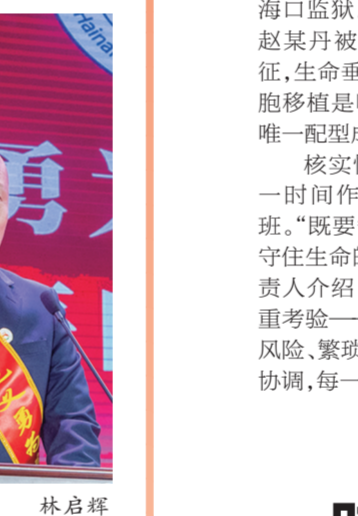
# 掌声如潮 为勇者喝彩

11月25日15时,“大义自贸港为勇者喝彩”海南省见义勇为英雄巡回报告会海口专场在海南政法职业学院千人礼堂内正式开讲。

第十五届全国见义勇为模范林佳泰、杨广聪,第十二届海南省见义勇为先进分子卜甲运的女儿卜玉妹,第六届、第七届全国人民群众见义勇为先进分子李忠定,第十三届海南省见义勇为英雄林启辉,先后走上讲台倾情讲述。

见义勇为英雄的感人故事引发观众强烈共鸣,现场反响热烈,掌声如潮。

(文/记者田春宇 图/记者符传问)



# 海口市法律援助中心开展志愿服务活动 法入社区 援在身边

本报讯(法治时报全媒体记者覃创源)11月23日,海口市司法局、市法律援助中心、省金融发展促进会、省金融纠纷人民调解委员会和海南建亚(海口)律师事务所联合举办“法律援助志愿服务进社区”活动,为秀英区庆豪天悦小区居民送上“法治大餐”。

此次活动将“法律咨询台”直接设在小区内,为居民暖心解答生活中的法律难题。

工作人员耐心倾听居民们关于婚姻家庭、邻里纠纷、财产继承、劳动合同等方面的法律困惑,并从法律角度细致分析,提供专业的解决思路和建议,引导居民依法维权。

# 儋州市教育系统党组织书记能力提升培训班举办 明晰方向 掌握方法

本报讯(法治时报全媒体记者许光伟 马宏新)11月19日至20日,儋州市教育局举办2025年儋州市教育系统党组织书记能力提升培训班。

此次培训,课程围绕理论武装、履职实务、融合创新三大模块系统设计,将“思想理论+形势任务+实践案例”深度融合,切实推动培训取得实效。

此次培训邀请专家学者、教育一线的学校党组织书记等授课,既有政策理论高度,又有实践指导温度,实现“懂政策的人讲政策、有经验的人谈经验”。参训学员纷纷表示,培训内容丰富、干货满满,既明晰了党建工作方向,又掌握了实操方法。

# 2025年乐东打击走私综合治理调度会召开 压实责任确保任务落地

本报讯(法治时报全媒体记者陈太东)近日,乐东黎族自治县委副书记、县长冯基芳主持召开2025年全县打击走私综合治理调度会。乐东县委副书记、政法委书记张韵,副县长、公安局局长蔡新文出席会议。

会上,乐东公安局汇报全县反走私工作开展情况,省公安厅反走私和海岸管理总队第五支队汇报反走私综合治理工作,坚决把风险堵在源头、控在萌芽。要聚焦重点,推动打击走私综合治理工作落到实处,通过加大力度打击走私违法行为、加大力度开展宣传、加强反走私工作监管、抓好“三无”船舶整治

会议强调,各部门要进一步统一思想、压实责任、细化举措,确保全县走私风险始终处于可控可防范围。

会议要求,各部门要提高政治站位,深刻认识到打击走私综合治理工作的重要性与现实紧迫性,跳出“就私论打私”的局限,抓紧抓实打击走私综合治理工作,坚决把风险堵在源头、控在萌芽。要聚焦重点,推动打击走私综合治理工作落到实处,通过加大力度打击走私违法行为、加大力度开展宣传、加强反走私工作监管、抓好“三无”船舶整治

与渔船管控等方式方法强化反走私工作。要加强组织领导,凝聚协同合力,确保打击走私综合治理工作落地见效。各部门要按照“三级责任”压实责任,确保任务落地。要加强信息共享,县公安局、省公安厅反走私和海岸管理总队第五支队等部门要实时共享走私线索,保证信息畅通。要强化督查,县打私办要定期检查各镇、各部门责任落实和任务推进情况,发现“不作为、慢作为、乱作为”的问题,要现场交办、限期整改,整改不到位的要严肃通报批评。

# 携手护苗行动 护航青春逐梦 屯昌检察院联合团县委进校园开展普法宣讲 填补学生网络安全知识盲区

本报讯(法治时报全媒体记者蒙宇 通讯员黄雨凡)近日,屯昌县检察院联合共青团屯昌县委走进屯昌县思源实验学校,开展以“中学生网络安全”为主题的普法宣讲活动,该校学生带来了一堂生动实用的网络安全课,有效填补中学生网络安全知识盲区,切实提升中学生的网络安全防范意识,筑牢青少年健康成长的网络防线。

宣讲中,屯昌检察院干警结合中学生上网习惯与常见网络风险,从“网络的积极作用”“潜在网络侵害”“安全防护技巧”三个方面展开讲解。屯昌检察院干警一方面介绍互联网在拓宽知识视野、便捷沟通交流、辅助学业提升等方面的优势,引导学生善用网络资源;另一方面,通过真实案例剖析,详细解读了网络诈骗、信息泄露、网络欺凌、不良内容侵蚀等常见网络侵害形式,让学生直观感受网络风险的隐蔽性与危害性。

针对中学生自我保护能力较弱的特点,该院未检干警重点分享了实用防护方法,强调要牢记“不泄露敏感信息、不点击陌生链接、不与网友单独见面、不沉迷网络游戏”的“四不原则”,教会学生如何辨别虚假信息、应对网络欺凌,以及遭遇网络侵害时如何及时向老师、家长求助,运用合法途径维护自身权益。整场宣讲案例鲜活、互动频繁,学生们认真聆听、积极提问,现场学习氛围浓厚。

下一步,屯昌检察院将持续开展普法宣传活动,推动网络安全宣传教育常态化、全覆盖,走进更多校园、社区,为未成年人营造安全、健康、清朗的网络环境,护航未成年人健康成长。

