

宅基地界线不清邻里起纠纷，澄迈福山镇综治中心联动化解 邻里双方现场签下调解协议

■法治时报全媒体记者 崔晓慧 王季

聚焦海南省综治中心规范化建设·记者见闻录

“感谢综治中心彻底解决了我们两家僵持了这么久的宅基地纠纷。”近日，签下调解协议，澄迈县福山镇社区居民陈某和王某握手言和。两人此前因宅基地边界问题多次发生争执，曾一度闹到“见面就吵、互不相让”的地步。澄迈县福山镇综治中心依托多元联动解纷机制，成功调解纠纷。

宅基地界线不清起纠纷

陈某的房子为一栋一层建筑结构，王某的房子为一栋三层建筑结构，两栋房子间隔40厘米。一个月前，陈某在对房子加盖楼层过程中，发现王某的房子外面突出的防盗网越过他家的使用空间，无法继续砌墙。陈某要求王某将突出的防盗网进行切割。王某以没有影响到陈某砌墙

为由拒绝切割，造成陈某盖房进度受到影响。双方因此产生矛盾。随后，陈某通过12345热线平台反映情况。

福山镇综治中心接到诉求工单后，认为该诉求属于典型的邻里纠纷，于是派到福山社区组织双方当事人进行化解。经福山社区全哥调解室组织调解，王某同意切割防盗网。在第一次调解后，陈某继续建房，双方相安无事。当陈某的房子盖到第三层封顶时却把封顶面积进行扩建，占用了两家之间共同拥有的40厘米空间。王某发现后，以陈某侵犯了他的合法权益并影响到房屋采光为由，要求陈某立即停工。陈某则拿出土地使用相关证据，辩称自己按宅基地面积施工，不存在越界行为。双方的第二次矛盾就此产生。

双方各执一词，互不相让。社区干部

曾多次上门调解，但未能找到当事双方都认可的解决方案。陈某和王某随后向福山镇综治中心申请调解。

尊重双方权益 兼顾邻里关系

“群众有诉求，我们必回应。”福山镇综治中心接到申请后，按照多元化解机制组织福山司法所、镇综合行政执法中队、镇资规所等部门组成调解小组进行调解。

调解小组一边到现场实地勘测，调取当事双方的宅基地确权档案、规划图纸等关键资料，由资规所工作人员进行专业测量和边界认定，形成客观准确的勘测报告；另一边分别与陈某和王某进行单独沟通，倾听双方的诉求和顾虑，梳理矛盾焦点。司法所工作人员则从法律层面，向双方普及土地管理法、民法典等法律中关于宅基地使用、相邻关系的相关规定，引导当事双方树立依法维权的意识。综合行政执法中队工作人员针对建房施工的合

规性问题进行专业解读，消除当事双方在施工流程上的误解。

在掌握全部事实依据、摸清双方诉求的基础上，调解小组组织当事双方进行面对面调解。调解现场，工作人员公开勘测结果和相关法律条文，让双方对争议边界有了清晰的认知。面对情绪激动的陈某和王某，调解员以“远亲不如近邻”为切入点，讲述身边邻里和睦的案例，缓解双方对立情绪。各部门工作人员则结合专业职责，从不同角度提出合理建议，引导双方换位思考。

经过耐心细致沟通协商，调解小组提出“争议区域双方各占一半”的解决方案，既尊重了双方的合法权益，又兼顾了邻里和睦，得到陈某和王某的一致认可。陈某和王某达成和解，当场签下调解协议，约定按照“争议区域双方各占一半”方案划定边界，陈某按新边界继续施工，王某不再阻挠。至此，一场持续数日的矛盾纠纷终于被化解。

儋州王五司法所开展主题普法宣传 为居民送“生活指南”

本报讯(法治时报全媒体记者许光伟 马宏新)11月20日上午，一场别开生面的主题宣传活动在儋州市王五镇举行。儋州市司法局王五司法所联合王五镇综治中心等相关部门共同为辖区居民送上“法治大餐”与环保知识。

活动中，工作人员通过设立咨询点、发放宣传品等方式，与群众面对面交流。在法治宣传区，工作人员化身“法律讲解员”，用接地气的语言剖析海南自由贸易港法的核心要义，特别是与群众利益息息相关的投资便利、生态保护等条款；结合自贸港建设背景下与群众生活息息相关的案例，将抽象的法律条文转化为通俗易懂的“生活指南”，引导群众学会运用法律武器维护自身合法权益。

在环保宣传区，工作人员通过发放环保手册、现场演示等方式，耐心讲解垃圾分类的诀窍与意义，鼓励大家从家庭做起，养成垃圾分类的好习惯。

乐东莺歌海镇网格员开展扫黑除恶普法宣传 强化群众防范意识

本报讯(法治时报全媒体记者陈太东)近日，乐东黎族自治县莺歌海镇组织风险防控网格员开展扫黑除恶普法宣传活动。

活动中，网格员通过发放宣传手册、现场讲解等形式，向辖区居民普及扫黑除恶相关法律法规，重点解读涉黑涉恶违法犯罪的常见类型、识别要点及举报途径。同时，工作人员到小区楼栋、沿街商铺等区域，针对老年人、商户等群体开展一对一宣传，详细阐述黑恶势力对公民合法权益、家庭和谐稳定及社会公共秩序造成的严重危害，引导居民强化风险防范意识、提高甄别警惕性。

在宣传过程中，网格员耐心解答居民提出的疑问，引导居民自觉抵制黑恶势力，鼓励群众在发现身边涉黑涉恶相关线索时，及时向社区居委会或相关职能部门依法依规举报，主动参与常态化扫黑除恶斗争，共同筑牢平安建设的坚实防线。

东方公安局开展实战大练兵 促体能技能双提升

本报讯(法治时报全媒体记者董林)近日，东方市公安局组织100余名民警、辅警开展全警实战大练兵活动，通过体能与技能双提升、精准施训与从严治训相结合，推动公安队伍专业化、规范化、实战化建设再上新台阶。

此次实战大练兵聚焦社会治安防控、应急处突、执法规范化等任务，面向参训人员构建多元化训练体系。其中，体能综合训练作为实战根基，围绕公安执勤执法高强度、长时坚守的工作特性，设置核心力量训练、耐力拉练等科目，同步开展3公里、引体向上等基础体能达标测试，为高强度实战任务筑牢体能支撑。

在技能训练环节，涵盖徒手防控、战术配合等基础技能强化，以及群体性事件处置、突发案事件应急响应、跨部门协同作战等实战化演练，同时融入法律法规应用、应急救援处置、信息化作战等内容。



实战训练 提升能力

连日来，省海口监狱组织特警队持续开展协同实战化系列训练，全面提升应急处置能力。

训练中，以警组协同战术为核心，重点设置最小作战单元处置、警棍盾牌协同运用、约束叉操作与徒手

控制等多个科目，并定期逐一考核。通过模拟实战场景，系统演练警组配合流程与战术技巧，强化协同反应与现场控制能力。在专项训练环节，组织警棍盾牌攻防配合演练，提升队员在对抗中的快速处置

能力；同时开展警用约束叉使用及徒手控制实战化训练，增强在复杂环境下一招制敌、规范控制的专业技能。

(法治时报全媒体记者 田春宇 通讯员 李志平)

琼中法院湾岭法庭开展“送法进乡村”普法宣传

聚焦农事热点 源头化解纠纷

本报讯(法治时报全媒体记者李传敏 通讯员吴庆璐)为进一步深化司法为民服务，践行新时代“枫桥经验”，积极将司法职能融入基层社会治理，11月17日，琼中黎族苗族自治县人民法院法官到湾岭镇湾岭村开展“送法进乡村”普法宣传活动，精准聚焦当前农事热点和乡村治理重点，通过零距离普法，将法律知识送到群众身边，从源头预防和化解矛盾纠纷。

为防范农产品买卖合同交易风险，保障农户合法权益，该院湾岭人民法庭法

官刘颖婷结合农村常见交易习惯及潜在风险，重点讲解槟榔买卖过程中的注意事项。提醒农户在交易中注重合同规范，明确双方权利义务；注重凭证留存，妥善保管交易记录、付款凭证等材料；注重钱款安全，倡导采用安全可靠的支付方式，确保交易安全顺畅。法官通过以案释法，引导村民增强风险防范意识和契约精神，从源头上减少交易纠纷。

针对当前电信诈骗网络诈骗及关联犯罪高发态势，法官通过典型案例警示村民

切勿出租、出借、出售个人银行卡、电话卡，详细讲解“两卡”犯罪的危害、识别方法及防范措施，强调保护好个人身份信息的重要性，避免因法律意识淡薄而成为诈骗分子的“帮凶”，切实守护好自身的“钱袋子”。

宣讲结束后，村民们纷纷表示，此次普法内容接地气、听得懂、用得着，不仅为当下的槟榔交易提了醒、支了招，使大家了解了槟榔买卖中如何保护自身利益，更让文明新风和防骗意识深入人心。

文昌公安进高校及科研机构开展出入境政策宣讲

为外籍人员提供权威政策参考

本报讯(法治时报全媒体记者舒耀剑)为提升涉外管理服务水平，助力海南自由贸易港建设，打造外国人服务管理的特色警务“金名片”，近日，文昌市公安局出入境管理大队民警先后前往海南省外

国语职业学院及中国热带农业科学院椰子研究所，面向外籍人员开展出入境政策宣讲活动。

活动共有50余名外籍留学生、教师及科研人员参与。宣讲现场，民警向与会

人员发放由国家移民管理局编印的《外国人来华指南》，该指南为外籍人士在华工作、生活提供了权威的政策参考。民警还就大家普遍关心的签证、居留等热点问题进行现场解答与说明。

临高公安局法治宣讲团走进金牌港产业园

警企民携手共筑安全防线

本报讯(法治时报全媒体记者王小亮)近日，临高县公安局法治宣讲团走进金牌港产业园区开展普法宣讲，提升园区企业员工的法治意识，筑牢安全防线。

在宣讲环节，“守住钱袋子”反诈宣传成为重点，民警结合群众身边发生的真实诈骗案例，用通俗语言向大家细致讲解识

别骗局、防范诈骗的实用技巧，帮助群众切实提升反诈警惕性；在交通安全方面，通过梳理今年周边地区发生的酒驾事故，直观剖析酒驾的严重危害，为在场群众敲响交通安全警钟；同时，针对企业经营，以“反串通招投标”主题，结合法律法规和典型案例详细讲解，助力企业规范运营；在

“预防园区盗窃”工作上，从人防、物防、技防等多维度提出具体可操作的防范建议，助力园区筑牢安全防护网，切实提升整体安防水平。此外，还分别就禁毒知识和反走私法规进行详细讲解，让群众对禁毒、反走私知识有了更清晰的认知，进一步增强安全防范意识与法治观念。

省二中院观摩点评小组到儋州法院参加庭审观摩活动并组织点评

观摩促提升 讲评提能力

本报讯(法治时报全媒体记者许光伟 马宏新 通讯员李亚茹)近日，省第二中级人民法院组织观摩点评小组到儋州市人民法院参加庭审观摩活动并组织点评。

据了解，为贯彻落实海南省高级人民法院《关于开展“基层基础强化年”专项行动的实施方案》工作要求，切实提高省二中院辖区两级法院法官庭审驾驭能力，提升审判质效和司法公信力，省二中院在辖区两级法院开展庭审观摩活动。

儋州法院严格按照上级法院要求拟选案例，认真做好案例筛选及庭前准备工作，确保庭审规范有序、高效推

进。庭审中，合议庭严格依照法定程序，有序推进法庭调查、法庭辩论、被告人最后陈述等各项庭审环节，准确归纳争议焦点，有效引导控辩双方发表辩论意见，体现出扎实的法律素养和庭审把控能力。旁听席上，观摩点评小组成员全神贯注，细致审查庭审各个环节，逐一记录庭审中存在的不足和问题。

庭审结束后，观摩点评小组对此次庭审的优秀之处予以充分肯定，并坚持问题导向，着重对庭前准备以及庭审过程中发现的问题和不足逐一进行点评，为今后提升儋州法院审判庭质量提供指导。

省检二分院调研组到定点帮扶村调研 为乡村振兴注入检察动能

本报讯(法治时报全媒体记者吴静怡 马宏新 通讯员吴维翔)为深化检察力量与乡村振兴工作的深度融合，推动该院乡村振兴工作提质增效，近日，省检二分院党组书记、检察长盖曼，党组成员、政治部主任罗红兵一行，到该院定点帮扶村儋州市木棠镇菱根村委会开展帮扶调研工作，以实际行动为乡村振兴注入检察动能。

在菱根村委会，调研组一行与驻村工作队队员、村“两委”干部展开座谈。座谈会上，盖曼详细询问驻村队员的工作推进情况、生活保障细节及驻村期间遇到的难点问题，对队员们

扎根基层、坚守乡村振兴一线的奉献精神给予肯定。同时，调研组一行围绕村集体经济、基础设施完善、村民“急难愁盼”等问题乡村振兴核心工作，与村“两委”共同探讨发展思路，为后续精准帮扶出谋划策。

调研过程中，调研组一行实地察看了菱根村基础设施建设情况，发现村委会池塘缺乏安全防护设施，老人、儿童日常活动时存在落水风险。调研组要求，要切实筑牢乡村安全防线，为该池塘加装围栏，从源头防范溺水事故发生，为村民营造安全的生活环境，省检二分院全力保障支持有关费用。

屯昌检察院召开驻村干部谈心谈话会 推动帮扶任务落地见效

本报讯(法治时报全媒体记者蒙职宇 通讯员简海丹)近日，屯昌县人民检察院召开驻村干部谈心谈话会，及时掌握驻村帮扶工作情况、了解驻村干部思想动态。

会上，驻村干部汇报了今年以来驻村工作开展情况、存在问题及下一步计划。

该院党组书记、检察长宁丽听取汇报后表示，驻村干部要严格执行驻村管理制度，自觉服从乡镇党委、政府的统一领导。严格落实“岗位在村、工作在村、责任在村”要求，确保工作重心下沉、精力倾注一线。要强化自我

约束，严守工作纪律，主动接受组织和群众监督，以过硬作风展现良好形象。

谈心谈话会提出，驻村干部要充分发挥桥梁纽带作用，持续加强派出单位与帮扶村的沟通联系，推动构建协同顺畅、响应及时的联动工作机制。通过定期会商、信息互通、问题共解等方式，有效整合资源、凝聚合力，共同破解帮扶难题；要大力弘扬艰苦奋斗、求真务实的作风，切实做到知责于心、担责于身、履责于行。面对乡村振兴中的重点难点问题，要勇于担当、敢于攻坚，以“钉钉子”精神扎实推进各项帮扶任务落地见效。

琼中县委政法委举办平安建设业务能力培训班 补短板弱项 提工作质效

本报讯(法治时报全媒体记者李传敏 通讯员吴雯静 黄子瑜)11月19日，琼中黎族苗族自治县县委政法委举办平安建设业务能力暨矛盾纠纷排查化解工作培训班，县委副书记、政法委书记李世荣作开班动员讲话。

会议强调，要坚决防范化解各类风险隐患，紧盯重点领域，健全风险监测预警机制，对重大突发事件及时依法处置；强化整体防控，严厉打击电信网络诈骗、黄赌毒等群众反映强烈的犯罪行为。要深化矛盾纠纷多元化解，坚持和发展新时代“枫桥经验”，充分发挥综治中心平台作用，让群众化

解矛盾“最多跑一地”。要强化社会治安防控体系建设，聚焦重点场所、重点物品，加强巡防管控，发展群防群治力量，筑起全民参与的安全屏障。

会议提出，要吃透考核要求，逐项梳理指标的内涵与外延，确保工作不偏方向、不走过场。要完善台账资料，按照“目录清、内容全、资料实”的要求，对照考核指标逐项整理佐证材料，确保每一项工作都有迹可循、有据可查，坚决杜绝资料造假、应付了事。要突出工作实效，结合考核指标开展“靶向式”攻坚，补强平安建设工作的短板弱项，全方位提升工作质效。

抓线索 抠细节 挖问题 办好案

(上接1版)

创新普法形式 打造家校共建未检特色品牌

“此次心理科学与法治教育的融合宣讲受益匪浅，实现了法治温度与教育温度的深度融合，希望多通过类似活动，掌握和学生沟通技巧，促进青春期学生健康成长。”4月13日，省检一分院联合文昌市人民检察院在文昌孔子中学开展“同心同行 共育花开”心理健康知识法治宣讲活动，在场学生家长们纷纷表示受益匪浅。

为了让法治之光照射每个角落，省检一分院未成年人检察部检察官深入辖区中小学担任法治副校长，走进社区、村居、学校开展普法活动，积极与团委、教委、妇联、关工委等多部门协作，邀请专业心理辅导教师开设专题辅导讲座，倾心打造“家长教育心理课堂”未检品牌。

未成年人阿花(化名)从小家庭教育缺失，由年迈的爷爷奶奶照顾，遭遇侵害后导致重度抑郁，并多次出现自残行为。

“孩子马上就要高考，必须全力救助。”省检一分院承办检察官向其父亲发出《督促监护令》的同时，耐心说服其父亲将家庭重心放在照料阿花上，并聘请心理咨询师开展专业心理疏导。最终，阿花逐渐走出阴霾，生活和学习回归正轨，参加了当年高考。

近年来，省检一分院综合运用司法救助、家庭教育指导、心理疏导等方式，推进未成年人权益多元保护。2022年以来，共办理民事支持起诉案件12件、撤销监护权案件2件、制发《督促监护令》50余份、开展家庭教育指导40余次，邀请专业心理咨询师为涉案被害人进行心理测评、心理疏导30余次，发放司法救助金30余万元，有力助推未成年人走出困境。

下一步，省检一分院将持续深化“家长教育心理课堂”品牌建设，探索“普法宣传+心理疏导”模式，不断凝聚家校社协同育人合力，切实把最高检“以检察司法保护促推‘六大保护’协同发力”的部署要求落到实处，以更精准的家校共育，护航未成年人身心健康成长。