



# 三亚市凤凰公证处涉外公证员高效服务一对一指导 化解外籍女子跨境房产继承难题

## 临高警方高效排查并发动群防群治力量 一天帮两名走失老人回家

本报讯(法治时报全媒体记者崔晓慧)11月18日,三亚凤凰公证处为专程从俄罗斯而来的拉娜(化名)办结跨境房产继承公证,其丈夫在三亚的房产继承事宜已搁置近10年。

据了解,拉娜丈夫萨沙(化名)于2010年去世,生前在三亚购买一处房产。2015年,拉娜为办理该房产的继承变更手续,专程从俄罗斯来到三亚。但因不熟悉中俄两国相关法律、文化,导致有关证明等手续不齐全,拉娜未能顺利办结继承变更事宜,房产继承问题就此长期搁置。

日前,拉娜通过微信联系凤凰公证处涉外公证员宋丽铭,咨询房产继承公证的材料、流程及注意事项。宋丽铭核实信息时发现两项复杂情形:一是被继承人的继承人后于其死亡,构成转继承,需额外核实相关死亡证明、亲属关系等信息,延长材料准备周期;二是继承涉及中俄法律适用差异,且当事人身处俄罗斯,材料需在俄办理并符合中国公证形式要求,依靠快递、邮件传递,沟通与审核成本较高,给跨国办理继承手续带来额外难度。

针对跨国继承的法律适用问题,公证员向拉娜详细解读《中华人民共和国涉外

民事关系法律适用法》第三十一条,明确不动产法定继承适用不动产所在地法律,而境内财产份额确定需依据俄罗斯民法典。同时,公证员专项说明转继承相关规定:萨沙的父亲作为第一顺序法定继承人,在继承开始后死亡,其未实际取得的遗产份额由其继承人承接,需补充提交死亡证明、亲属关系证明等材料,确保继承链条完整。公证员结合案例讲解法律条文,帮拉娜打消了认知顾虑。

考虑到跨国办理的不便,公证员定制《涉外继承材料准备清单》,明确中俄两地所需材料及俄罗斯文件的公证、领事认证

流程。材料准备期间,拉娜通过微信、电子邮件提交初稿。公证员逐份审核,及时指正翻译、格式问题,反复核对亲属关系、死亡时间等核心信息,确保材料真实合法,避免当事人反复奔波。

2025年11月初,拉娜完成材料准备与认证并快递提交原件。凤凰公证处公证员收到后,快速审查材料完整性、关联性并认证合规性,线上反复确认遗产与继承人关键信息。近日,拉娜抵达三亚后,公证员现场办结询问笔录签署,原件核对等流程,迅速出具继承权公证书,助力其顺利完成房产继承变更登记。

本报讯(法治时报全媒体记者王小亮)近日,临高县公安局临高角海岸派出所接连处置两起老人走失警情,凭借民警、辅警的高效排查与社会力量的协同配合,成功将两名老人安全送到其家属身边。

据了解,11月13日上午,临高角海岸派出所接到辖区村干部报警求助,称一名非本村老年群众长时间滞留在村民住宅旁,面对村民多次询问始终沉默不语,疑似遇到困难。接警后,民警立即赶赴现场。

到达现场后,民警发现老人神情疲惫,即便民警主动上前沟通,老人也始终不愿开口。民警初步判断其可能存在语言障碍。民警一边安抚老人情绪,一边发动群防群治力量寻找其家属。经过近一小时的排查,一名村民

认出该老人是邻村村民。民警随即联系其家属。据家属介绍,老人清晨独自外出买菜时不慎迷路,因听力衰退且表达能力较弱,无法主动向他人求助。家属发现老人失联后,已发动亲友四处寻找。见到老人安然无恙,家属连声向民警与热心村民表示感谢。

当日下午,一名群众匆匆赶到临高角海岸派出所报案,称其60余岁的弟弟上午外出理发后失联,多次拨打其电话始终无法接通。

了解情况后,民警立即赶赴现场展开工作,根据群众提供的信息,分析老人可能走失的区域并进行搜寻排查。经多方查找,民警最终在东英镇辖区找到走失老人,并将其安全送回家中。见到老人平安归来,家属紧紧握住民警的手表示感谢。

### 关注 禁毒

#### 儋州海头司法所开展禁毒宣传活动

#### 面对面详细讲解毒品危害

本报讯(法治时报全媒体记者许光伟 马宏新)近日,儋州市司法局海头司法所联合海头镇禁毒办、平安建设办、反诈办等部门,在海头镇镇一街开展“健康人生 绿色无毒”禁毒宣传活动。

活动现场,工作人员通过悬挂宣传横幅、发放宣传资料等方式,面对面向群众详细讲解毒品的迷惑性,介绍毒品的种类和对个人、家庭、社会的危害,提醒群众要珍爱生命,远离毒品。

据统计,此次活动共发放宣传资料500余份,接受群众咨询50余人次。

## 老人“炒股”向不明账户转账18万元 澄迈反诈民警快速全额追回

本报讯(法治时报全媒体记者王季)11月17日,澄迈县公安局通过精准预警与快速处置,成功阻止一起针对“候鸟”老人的投资理财诈骗案件,为群众挽回经济损失。

据了解,当天下午,澄迈县公安局反诈中心民警在工作中发现,辖区“候鸟”老人田女士疑似正遭遇电信网络诈骗,准备向陌生账户进行大额转账。反诈中心立即启动应急机制,指派金江派出所民警上门开展劝阻工作。

民警赶到田女士家中时,老人起初并不认为自己被骗,仅表示是“借钱给一位李姓女子”,但对于对方具体身份信息、联系方式等关键问题语焉不详。

察觉情况异常,民警迅速将情况反馈至反诈中心。反诈中心进一步了解到,田女士近期已多次向不明账户转账,且其手机中安装有来源不明的炒股软件,并曾接听境外陌生来电。结合这些典型特征,反诈中心判定田女士遭遇的是典型的投资理财类电信网络诈骗,且已深陷其中。民警结合近期真实案例以案说法,剖析诈骗套

路,联系其子女共同开展劝导工作,同步启动紧急止付程序,对涉案账户进行冻结。

经多方耐心沟通,田女士向民警道出了事情的原委:她平时有购买股票的习惯,不久前一自称“股票经理徐静”的人通过“中泰APP”联系她,以“推荐优质股票、保证高额收益”为名,诱使其先后转账累计18.2万元至指定的私人账户。

反诈中心迅速开展资金追查工作,最终成功拦截被骗资金18.2万元。目前,案件正在进一步侦办中。

路,联系其子女共同开展劝导工作,同步启动紧急止付程序,对涉案账户进行冻结。

经多方耐心沟通,田女士向民警道出了事情的原委:她平时有购买股票的习惯,不久前一自称“股票经理徐静”的人通过“中泰APP”联系她,以“推荐优质股票、保证高额收益”为名,诱使其先后转账累计18.2万元至指定的私人账户。

反诈中心迅速开展资金追查工作,最终成功拦截被骗资金18.2万元。目前,案件正在进一步侦办中。

## 男孩独自乘车迷路 海口警民联手帮助其顺利回家

本报讯(法治时报全媒体记者杨晓晖)“太感谢了,要不是你们,我真不知道去哪儿找孩子。”近日,海口市王女士发现在小区内玩耍的儿子小杨不见了踪影,发动家人四处寻找未果,心急如焚。幸好,在海口公交公司G45路司机陈松江和民警的帮助下,孩子顺利回家。

据了解,11月16日17时42分,当陈松江驾驶公交车途经那梅立交桥站时,小杨独自一人上车,在车辆后排角落坐下。约一小时后,车辆回到大学城公交调度室,车上乘客均已下车,但小杨仍在座位上。“你要去哪儿?你住哪里?家人电话是多少?”陈松江试图沟通了解情况。小杨支

支吾吾,无法回答。陈松江立即将情况上报。

在大学城公交调度室,当班队管员郑辉与小杨沟通,依旧无法获取有效信息,且其身上也没有携带任何电话或地址等信息的物品。考虑到天已晚,郑辉给小杨拿来了工作餐。待小杨吃完饭后,为尽快帮其找到家人,郑辉报警求助。随后,在民警的帮助下,联系上孩子母亲王女士。

据介绍,小杨今年9岁。事发当天,王女士外出买菜,留下小杨在小区广场上同小伙伴玩耍。王女士回来后发现小杨已不在小区里,立即召集亲朋好友在小区周边寻找未果,无奈之下拨打110电话报警求助。



## 东方市公安局组织开展交通实战大练兵 以练促战 以战提能

本报讯(法治时报全媒体记者董林)为进一步夯实交通管理工作基础,以创建全国文明城市为抓手,以“全警大练兵”为契机,提升交警队伍实战能力,全力守护道路交通安全,近日,东方市公安局组织开展交通实战大练兵,以练促战,以战提能。

此次大练兵紧扣“实战”,聚焦路面执法与队伍建设关键环节,突出队伍昂扬风采,设置路面执勤执法处置、警容风纪与列队礼仪以及交通指挥手势强化三大重点培训内容。

路面执勤执法处置实训主要围绕交通违法行为,模拟酒驾查处、事故快速处理、突发交通拥堵疏导等场景,重点训练民警、辅警规范执法执勤流程、应急处置技巧,确保在真实路面场景中能高效应对各类情况。

交通指挥强化训练围绕指挥手势的规范性、准确性和连贯性开展专项训练,确保民警、辅警在路口疏导、

车流引导时手势清晰易懂,提升路面交通指挥效率,保障道路通行秩序。

训练中,全体参训人员精神饱满、斗志昂扬,严格遵循训练要求,认真钻研每个动作、每个流程,力求将技能学深练透。

下一步,东方公安将持续巩固练兵成果,不断提升民警、辅警执法执勤规范化水平和应对处置复杂警务的能力,把“实战能力”转化为“护民平安”的实际行动。

车流引导时手势清晰易懂,提升路面交通指挥效率,保障道路通行秩序。

训练中,全体参训人员精神饱满、斗志昂扬,严格遵循训练要求,认真钻研每个动作、每个流程,力求将技能学深练透。

下一步,东方公安将持续巩固练兵成果,不断提升民警、辅警执法执勤规范化水平和应对处置复杂警务的能力,把“实战能力”转化为“护民平安”的实际行动。

## 琼中交警开展异地用警“15号行动” 查处214起交通违法行为

本报讯(法治时报全媒体记者李传敏 通讯员吴美仪)近日,琼中黎族苗族自治县公安局交通管理大队结合异地用警开展的“15号行动”及冬季交通出行特点,多维度、全链条开展酒驾醉驾预防工作,构建起“宣传引导、精准管控、协同共治”的严密防线。

该大队深化精准管控,加强与高速中队、乡镇派出所协作,开展跨区域、跨时段联合整治,重点整治摩托车、电动自行车交通违法行为,延伸管控触角至农村末梢,提升农村地区交通安全管控能力;严格落实执勤执法安全防护规定,对违法行为坚决做到“零容忍、全覆盖、严执法”。

在“15号行动”中,交警共查处各类交通违法行为214起。

下一步,琼中公安局交警大队将持续深化交通违法查处整治工作,建立“日常巡查+定期集中整治”长效机制,不断提升辖区内交通管理水平,为群众营造安全、有序、畅通的道路交通环境。

在“15号行动”中,交警共查处各类交通违法行为214起。

下一步,琼中公安局交警大队将持续深化交通违法查处整治工作,建立“日常巡查+定期集中整治”长效机制,不断提升辖区内交通管理水平,为群众营造安全、有序、畅通的道路交通环境。

## 现场巡查 询问核实 乐东黄流镇开展私彩联合检查行动

本报讯(法治时报全媒体记者陈太东)进一步规范社会治安秩序,11月17日,乐东黎族自治县黄流镇组织网格员和派出所民警,针对辖区农贸市场、老茶店等私彩赌博高发场所,开展检查行动。此次行动旨在打击治理非法私彩赌博行为,全力维护群众财产安全,同时强化宣传引导,提升群众对私彩赌博危害的认知。

检查组聚焦茶店、农贸市场等私彩易发区域进行排查,核查是否存在售卖“彩经”“彩图”等非法出版物及暗藏私彩销售渠道等问题,针对老

年人、务工人员等易受骗群体开展面对面宣传,讲解私彩违法性与危害性,引导群众参与社会共治,强化抵御私彩意识。

此次行动聚焦重点区域精准排查,累计核查摊位28个、茶店包厢6间,通过现场巡查、询问核实等方式排查私彩赌博隐患,过程中同步与商户、过往群众开展互动检查与宣传,累计覆盖群众100余人次。经全面细致检查,未发现私彩售卖、聚众赌博等违法违规行为,辖区重点场所治安秩序良好。

## “百万家庭共成长”亲子读书活动进乐东 传递科学育儿理念

本报讯(法治时报全媒体记者陈太东 通讯员纪秋菊)近日,由省妇联主办、乐东黎族自治县妇联协办、帆书海口市运营中心承办的“百万家庭共成长”亲子读书活动在乐东顺利开展。活动以亲子共读为载体,吸引了50多名家长与孩子携手参与,在书香浸润中搭建起亲子沟通的坚实桥梁。

活动现场,省妇联家庭教育指导师李冬琴以“价值感决定孩子飞多高——陪孩子终身成长”为主题,围绕“价值感点燃孩子的成长动力”“避开建立价值感的三大误区”“五步法帮助

孩子建立价值感”等内容,精心设计分组互动环节,通过亲子共读分享、情景模拟、趣味知识问答等形式,用生动易懂的语言拆解亲子共育核心逻辑,向家长们深入浅出地传递科学育儿理念,让亲子读书成为一场温暖的心灵对话。

此次读书活动不仅为家长和孩子提供了高质量的陪伴机会,更助力家长树立了正确的育儿观念。家长们纷纷表示,希望这种灵活有趣的课堂能更多地来到他们身边,为他们带来更多的家庭教育知识。

## 普及消防知识 提升应急能力

近日,澄迈县开展2025年消防宣传月宣传活动。活动现场,该县消防大队设置了多个功能展区,以丰富多元的形式向市民普及消防安全知识,并发放消防主题文创产品。各展区内容生动实用,吸引众多群众驻足观看,积极参与。活动还联动多方力量,公安、供电、燃气等部门结合职能,分别围绕电器产品质量安全、安全用电与用气等内容开展专项科普宣传,进一步提升市民的火灾防范意识和应急处置能力。



法治时报全媒体记者 王季  
通讯员 陈焕林

### 郑重声明

海南同济堂药业有限公司(下称“我公司”)于2007年8月7日经原海南省工商行政管理局(现海南省市场监督管理局)依法批准注册设立至今已18年有余,当初取“同济堂”三个字是取“同舟共济”之意。根据当时实施的《企业名称登记管理规定》以及《企业名称登记管理实施办法》的要求,设立公司前必须先向有名称核准管辖权的工商行政管理机关提交企业名称预先核准。为此我公司在注册设立之前,同样先向原海南省工商行政管理局提交了《公司名称预先核准申请书》,2007年8月2日原海南省工商行政管理局向我公司出具了“琼名称预核内字【2007】第0700384154号《公司名称预先核准通知书》”,依法依规核准通过了“海南同济堂药业有限公司”的企业名称。

我公司从未注册过任何形式的“同济堂”商标,我公司与国药集团同济堂(贵州)制药有限公司【原贵州同济堂制药有限公司】的企业名称中虽然都有“同济堂”三个字,但属于两家完全独立且无任何关联性的市场主体,彼此之间没有任何隶属、投资以及合作关系。对此,请广大公众擦亮眼睛,不要混淆与误认。

特此声明

海南同济堂药业有限公司  
2025年11月19日