

交易未成买房意向金不给退

海口一消费者诉房产中介获法院支持返还意向金支付违约金

本报讯(法治时报全媒体记者何海东 通讯员刘英杰 叶娇)购房者购房时支付了5万元意向金,交易未成,中介公司白纸黑字承诺退款却一拖再拖,这笔钱究竟该如何追讨?近日,海口市美兰区人民法院审结一起合同纠纷案,判决某房产经纪公司返还意向金并支付违约金,公司实际控制人承担连带责任。

据了解,2021年10月,购房者周某与某房产经纪公司签订《房屋买卖合同》,委托其购买一处房产,并支付意向金

5万元。协议明确约定,若售房方未能在期限内签署文件,房产经纪公司需全额无息退还该笔意向金。后因交易未能达成,房产经纪公司及其实际控制人邱某共同向周某出具《承诺书》,承诺分两期退还5万元,并明确了退款时间表及逾期违约金计算方式。然而,邱某仅支付了3000元违约金,之后便再无下文。经多次催讨,房产经纪公司、邱某仍拒绝履行退款义务,周某遂向美兰区人民法院提起诉讼。

美兰区人民法院经审理认为,涉案《房屋买

卖居间协议》及后续《承诺书》均系各方真实意思表示,合法有效。在交易条件未成就时,房产经纪公司负有返还意向金的义务。其出具还款承诺后未依约履行,构成违约,应承担违约责任。公司实际控制人邱某自愿承诺共同退款并签字,应对公司债务承担连带清偿责任。法院遂判决:房产经纪公司向周某退还意向金5万元并支付相应违约金;邱某对上述债务承担连带清偿责任;已支付的3000元从违约金总额中抵扣。

据办案法官介绍,法院通过该案判决,

明确了违约行为的法律代价,既保障了消费者的合法权益,也为规范中介服务市场提供了清晰的司法指引。意向金并非“沉没成本”,其退还条件成就时,收取方应及时返还。房产经纪行业作为服务方,诚信乃立身之本。任何试图利用优势地位侵占、挪用客户资金,甚至出具承诺后仍拒不履行的不诚信行为,不仅严重破坏市场秩序,损害行业形象,更将直接面临法律的制裁。法官提醒广大经营者,莫因一时之利,失了诚信,更触犯了法律。

反电诈 海南警方在行动

陵水警方阻止一起电信网络诈骗案件 为群众止损25万元

本报讯(法治时报全媒体记者麦文耀 赵世馨)近日,陵水黎族自治县警方充分发挥预警劝阻联动机制,成功阻止一起电信网络诈骗案件,为群众止损25万元。

据了解,11月11日20时许,英州派出所接到报警,称辖区某小区有群众疑似遭遇电信诈骗。值班民警迅速响应,多次尝试电话联系当事人孙女士均未接通。情况紧急,民警立即上报反诈中心请求支持。反诈中心综合研判,发现孙女士手机已被诈骗分子设置为来电转移。在反诈中心指导下,民警火速赶到孙女士住处开展上

门劝阻。原来,孙女士当日刚从省外老家抵达陵水,当晚便遭遇冒充保险客服的诈骗。诈骗分子诱导她下载屏幕共享软件,远程操控其手机实施转账。孙女士发现异常后,第一时间报警并联系银行挂失银行卡。但由于不记得完整卡号,无法及时完成止付操作。在反诈中心的通力协作下,英州派出所民警现场引导孙女士查询账户信息,并立即启动保护性止付机制,同时帮助她关闭手机中的远程操控软件,彻底切断诈骗分子连接。最终,孙女士银行卡内25万余元被全额止付。

明察暗访 突击检查 定安严查无证经营烟草行为

本报讯(法治时报全媒体记者舒耀剑)近日,定安县综合行政执法局联合烟草专卖局开展无证售烟专项检查行动。

执法行动采取“明察暗访+突击检查+码段溯源”的组合方式开展工作,执法人员重点核查商户营业执照经营范围及烟草专卖零售许可证持有情况,烟草专卖人员则运用专业设备甄别卷烟真伪,通过移动执法终端查询码段信息追溯货源。此次行动共检查经营主体30余家,现场下达责令整改通知书1份,立案1宗,目前案件正在办理中。

执法人员同步开展普法宣传,通过现场解读法律条文等方式,向经营者明确无证售烟的法律后果,向群众普及“12345”投诉举报渠道,鼓励社会监督,有效提升了经营者守法意识与群众参与度。

据了解,定安将建立烟草专卖、公安等部门的“信息共享、线索互移、联合办案”长效机制,通过日常巡查与专项整治常态化结合,对重点区域开展“回头看”,坚决做到“发现一起、查处一起”。

五指山市举办消防安全宣传教育活动 群众轻松愉快学习消防知识

本报讯(法治时报全媒体记者杨春梅 通讯员岑冬梅)11月14日晚,五指山市消防救援大队以“蓝焰守护防火无忧”为主题,在三月三广场举办消防安全宣传教育活动。

活动现场气氛热烈,内容丰富多样,共设置了5大核心体验区域,让群众通过“听、看、穿、找、玩”等形式,全方位认识消防、学习消防。

在“消防常识问答”和“隐患大找茬”区域,一道道与日常生活息息相关的消防安全问题吸引了众多市民驻足参与。大家通过趣味问答和扮演“安全侦探”,在轻松愉快的氛围中掌握正确的防火、灭火和逃生知识,提高了识别与消除身边火灾隐患的能力。

在“消防器材展示区”和“消防服大体验”环节,液扩扩张钳、无齿锯、水下声呐探测仪等一批救援装备整齐排列,让群众零距离感受现代科技赋予消防救援的强大力量。在消防救援人员的指导下,孩子们迫不及待地穿上厚重的灭火防护服,戴上消防头盔,亲身体验了一回“小小消防员”。不少家长也积极尝试,表示沉重的装备让他们深刻体会到消防员在火场中逆火而行的艰辛与伟大,对“蓝焰勇士”的敬意油然而生。

儋州消防进校园宣讲 孩子们在欢笑中了解火的“脾气”

本报讯(法治时报全媒体记者许光伟 马宏新 通讯员麦高翔 黄紫玉)11月12日,儋州市消防救援支队消防宣讲员带着特别的消防安全课走进儋州市那大镇洛基幼儿园,为120多名小朋友带来了一堂生动有趣的消防安全课。

“我知道!着火要拨打119!”“不能玩打火机!”课堂上,孩子们争先恐后地举起小手,清脆的童声响彻教室。消防宣讲员从认识火苗的样子和用途,到这个火“脾气”和危害,再到怎么防范这个“调皮鬼”,全都用小朋友们听得懂的语言讲解。

这堂消防安全课,让孩子们在欢声笑语中牢牢记住了“不玩火、会报警、懂逃生”的安全知识。下一步,儋州消防将通过不同的方式和内容开展宣传活动,持续预热“119”消防宣传月浓厚氛围。

交通安全

乐东开展文明交通宣传劝导活动 交通违法行为变文明劝导员

本报讯(法治时报全媒体记者陈太东)11月14日,乐东黎族自治县公安局交通管理大队联合乐东团县委志愿者,在抱由镇农贸市场周边及主要交通路口组织开展文明交通宣传劝导活动,积极倡导文明出行理念,共同营造安全、有序的道路交通环境。

活动中,执勤交警采取“教育+劝导”相结合的柔性执法模式,在人员密集路口向过往群众宣讲“一盔一带”、

酒驾醉驾、违法载人、无牌无证等交通安全知识,重点对骑乘车辆不佩戴安全头盔、逆向行驶等违法行为进行现场劝导,并结合交通事故典型案例,讲解此类违法行为的严重危害。同时,通过发放《文明出行手册》,进一步普及及交通法律法规。违法当事人经教育后,将转换身份,作为劝导员亲身实践直至成功劝导其他交通违法行为。这种“从违法者到劝导者”的角色体验,

让交通违法行为由原先被动接受处罚转变为主动参与交通治理,使参与者在实践中深化对文明守法的理解,切实增强对交通法规的认同感,构筑了交通安全教育的良性循环。

下一步,乐东公安交警将持续深化“教育+劝导”柔性执法模式,推动文明出行理念深入人心,通过积极引导广大群众树立正确的交通安全观念,共同营造良好的道路交通出行环境。

琼中交警到基层派出所“送教上门” 提升农村道路交通管理水平

本报讯(法治时报全媒体记者李传敏 通讯员马静霞)近日,琼中黎族苗族自治县公安局交通管理大队开展“送教上门”专题业务培训,并前往长征派出所、和平派出所开展以训带战交通整治工作,现场指导派出所民警、辅警及路管员开展道路交通安全查处工作,并交流解决工作中遇

到的问题。

实战中,该大队民警立足辖区实际路况,合理布控检查点位,选取重点路段,按照“逢车必查、违法必究”的原则,培训农村地区派出所民警、辅警及路管员对过往车辆进行逐一检查,严厉打击酒驾醉驾,涉牌涉证,违法载人,驾驶摩托车、电动车不戴安全头盔

等各类交通违法行为。

此次送教行动不仅增强了派出所民警、辅警参与交通秩序管理的规范意识,还提升了农村地区道路交通管理水平,为提高农村地区派出所参与交通管理能力水平、筑牢农村地区道路交通安全屏障奠定了坚实的基础。



面对面讲解 传递安全理念

在“12·2”全国交通安全日即将到来之际,临高公安交警开展“文明交通 行天下”主题宣传预热活动,以实际行动传递交通安全理念。宣传警员到人流密集的主要街道、核心商圈及路口,通过发放交通安全宣传资料、面对面讲解等形式,向过往群众普及交通安全知识。据统计,活动累计发放宣传资料500余份、宣传礼品60余份,覆盖群众数百人,不仅有效强化了广大群众的交通安全意识,更以专业高效细致的服务拉近了警民距离。

法治时报全媒体记者 王小亮

群众眼睛受伤急需治疗

琼海交警紧急开辟“绿色通道”快速送医

本报讯(法治时报全媒体记者郭彦)近日,市民陈先生及朋友将一面锦旗专程送到琼海公安交警手中,再三向紧急时刻伸出援手的交警致谢,让这个初冬时节洋溢着暖心的温情。

据了解,11月21日22时21分,琼海公安交警指挥中心接到群众报警求助,称其朋友在打球时意外伤到眼睛,情况危急,琼海市中医院无法处理,急需送往琼海市人民医院救治,恳请交警协助开

辟“绿色通道”。

接到求助后,琼海公安交警大队立即调度就近执勤警力赶赴现场。彼时正下着雨,路面车辆较多,交通通行压力较大。执勤交警争分夺秒,仅用两分钟便抵达约定地点,迅速亮起警灯、拉响警报,一边用喊话器提醒沿途车辆避让,一边在确保安全的前提下全速疾驰,为伤者争取最佳治疗时间。

在交警的一路护送下,伤者被顺利、

快速送达琼海市人民医院。直到看着伤者被医护人员接入急诊室,确认其能及时接受治疗,执勤交警才默默转身,重新返回自己的执勤岗位。

“当时情况太紧急了,眼睛受伤疼得厉害,还担心路上堵车耽误治疗,幸好有交警同志帮忙,真的太感谢他们了!”回忆起当晚的情景,陈先生依然难掩感激之情。锦旗上的字迹虽简单,却饱含着群众对交警履职尽责、紧急救助的认可与赞誉。

东方开展反诈反走私主题宣传

“普法摊位”进“村BA”现场

本报讯(法治时报全媒体记者董林)近日,在东方市举办海南东方“村BA”篮球超级联赛之际,该市打私机构、市公安局反诈中心组织八所海关缉私分局、市旅文局、八所镇政府、市融媒体中心、中国移动东方分公司等单位,在“村BA”篮球超级联赛现场开展“守护自贸港,远离套代购,防范电信诈骗,守护钱袋子”主题宣传活动。

活动现场,宣传人员通过“移动普法摊位”发放宣传资料、有奖竞猜等方式,向观众、运动员普及常见的诈骗手

段、反诈技巧、走私的危害以及离岛免税相关政策,详细介绍网络刷单、冒充公检法诈骗、“套代购”走私等常见的违法犯罪类型特点和防范方法,边发放宣传资料边通过有奖竞猜发放礼品,鼓励群众举报身边电诈、走私违法犯罪线索。

下一步,东方市将持续常态化开展反诈、反走私普法宣传活动,不断提升群众的反诈、反走私意识,增强全民参与感和责任感,让反诈、反走私意识深入人心,守护人民群众的财产安全。

基层与地方治理年度论坛(2025)成功举办 共商基层善治之道

本报讯(法治时报全媒体记者陈敏)11月14日至15日,以“发展与安全”为主题的基层与地方治理年度论坛(2025)成功举办。来自全国高等院校、科研机构的近百位专家学者齐聚一堂,共商基层善治之道、共谋地方发展新篇。

在论坛主旨演讲环节,多位知名学者围绕基层治理的多个维度展开深入探讨。报告内容涵盖基层社会治理的现实挑战与实践出路、跨域联合治理的发展趋势与典型案例、以人民为中心的城市治理研究、新时代基层治理的战略主题与路径选择,以及中国式现代化背景下的治理逻辑创新等议题,体现出当前基层治理研究的广度与深度。

论坛还设置了三个平行分论坛,

分别聚焦“中国式现代化与基层治理创新”“高水平安全与高质量发展”以及“数字化转型与国际比较视野”,覆盖基层与地方治理的主要研究领域和热点方向。

与会学者在分论坛中分享了最新研究成果,并就治理现代化进程中的难点、路径与前景展开了热烈讨论与思想碰撞。

据介绍,论坛的顺利召开,不仅为学界与实务界搭建了高效沟通的桥梁,也为我国在新时代推进基层治理体系与治理能力现代化贡献了宝贵的智力支持。

本届论坛由华中师范大学政治学部、海南政法职业学院、湖北省基层治理研究中心、海南省社会治理创新与人才培养研究基地共同主办。

海口海关保障免税、完税商品同车运输模式实施 配送时效可提升50%

本报讯(法治时报全媒体记者黄君 通讯员陈思琦)近日,海口海关所属文昌海关、马村港海关联合监管下,一辆载有587件免税品、4768件完税商品的运输车辆,顺利从海口综合保税区抵抵万宁王府井国际免税港离岛免税商品海关监管仓库。这是企业首次运用同车运输模式即同一车辆运送免税品和完税商品,解决运输车辆装载少量免税品,增加企业物流成本、延长配送周期的难题,可极大程度降低免税企业的物流成本。

“同车运输模式让我们的物流成本降低了近三成,配送时效可提升50%,尤其在销售旺季,能大幅缓解配货紧张压力。”万宁王府井国际免税港物流负责人表示。

为顺利推进该模式落地,海关组织业务骨干,集中梳理货物通关流程,聚焦货物类型、装载规范、免税品途中监管等环节,为企业量身定制运输监管方案,明确免税与完税商品分区码放、标识管理等操作标准,确保监管有据、运行有序。

在实际监管环节,海关在货物申报放行后,加施海关封识并采用经海关备案带有“全程GPS监控”的车辆进行运输,构建从出库、装载、运输到入库的全链条可视化监管体系,确保免税品监管不缺位、流转高效率。

下一步,海口海关将持续探索,在有效监管的前提下,不断优化监管模式,帮助企业降本增效,为海南离岛免税产业发展注入活力。

白沙法院开展“问需问计进企业”活动 送法进企问需解忧

本报讯(法治时报全媒体记者宋飞杰 通讯员黄建福)近日,白沙黎族自治县法院党组书记、院长王伟良带队前往海垦龙江公司开展“问需问计进企业”活动,以“零距离”司法服务化解企业发展难题,为优化辖区法治化营商环境注入强劲动力。

座谈会上,海垦龙江公司负责人详细介绍了企业经营现状、发展规划及在土地管理、合同履行等方面面临的法律困惑。王伟良认真倾听企业诉求,对企业提出的法律问题逐一细致回应,结合法院今年通过调解的方式协助该公司追回土地租金的典型案列,深入剖析涉企纠纷的特点与化解

思路,现场讲解合同条款规范、证据留存等实用法律知识,引导企业从源头上防范法律风险。

针对企业关注的土地承包合同风险、劳动用工争议等核心问题,王伟良表示,法院将建立“提前介入、协同处置”联动机制,依托“枫桥式人民法庭”建设优势,企业在进行重大经营决策时可邀请法庭委派专人参与研讨;以开展“定制化”法治体检,针对土地管理、合同签订等高频风险点,结合企业历史及发展现状,协助企业共同制定法律风险防控指南;将开通涉企纠纷“绿色通道”,实行“调解优先、调判结合”原则,快速高效化解矛盾纠纷。