

一男子因双重身份信息深陷财产处置、孩子落户入学等困境,三亚凤凰公证处暖心服务

一份公证解决多年难题

■法治时报全媒体记者 崔晓慧



随着海南自由贸易港法律服务业的快速发展,公证这一预防性司法制度逐渐走进更多大众视野,为群众参与经济社会生活提供安心、便捷保障,有效提升民众法治获得感与安全感。

日前,三亚凤凰公证处帮助一名男子解决因双重身份导致的财产处置、落户、孩子入学等多年棘手难题。

委托公证牵出隐情 男子暗藏双重身份信息

据了解,不久前的一个上午,当事人向某来到三亚凤凰公证处,申请办理委托书公证,计划委托其姐姐代为出售在河南的一处房产,理由是自身事务繁忙

无法到场。

公证员受理时,依规核查向某的证件材料并询问婚姻状况。向某称自己单身未婚,可独立处置房产。但公证员核实发现,其婚姻状态实际为“已婚”,当即指出可能存在的隐瞒情况,阐明隐瞒事实的法律风险,要求如实说明婚姻状况并依规办理。

向某起初吞吞吐吐,经短暂思考后表示,自己曾有婚姻但结婚证已注销,且房产为婚前购买,认为有权自行处置。公证员随即解释,结婚证注销不代表离婚,即便离婚,也需提供离婚证、离婚协议才能办理委托,并强调婚姻状况真实性对不动产处置的重要意义与潜在风险,无论婚姻状态如何,都须提供真实信息。

最终,向某如实说明情况:其现用名康某,曾用名向某,二者身份证号不同。因父亲康某某工作原因先改向姓,后改回康姓,他也随之改名;向某人伍后注销旧身份证,办理的军人身份证编号是按部队驻地信息生成,导致出现两个不同身份信息。此外,他与配偶王某结婚、购买河南

房产时用的是“向某”身份,虽退役后变更结婚信息换发新结婚证,但房产证仍为原姓名。

双重身份困扰多年 公证服务解民忧

通过沟通了解,公证员告知康某办理此项委托要与其配偶王某共同办理,同时要带齐相关的证件材料。当天下午,康某和王某来到公证处现场。王某告诉公证员,她爱人康某的这个问题困扰了他们很久,孩子落户上学、家庭购买车辆时都需要费劲地解释和提供各种证明,一些事拖了好久也没办成。

“因之前办理其他相关事项太麻烦,于是想着这次办理公证也许能使用原来的身份信息,依据已经注销的‘向某’身份和结婚信息,以为可以按照单身来办理。”康某满脸愧疚。

“根据公证法规,当事人须如实说明公证事项并提交真实合法材料。”公证员向康某普法时,细致核查其新老身份证、

结婚证、户口簿,通过人证识别确认身份,还审查了干部证明、女儿出生证明等材料,使用人脸检验软件确认两个身份证与康某人脸一致,并为康某、王某做笔录。

经核查,确认康某提供材料真实且相互印证,能证明“康某”与“向某”为同一人后,公证员按程序以夫妻共同委托方式办理了委托书公证。同时建议康某办理声明书公证,声明两个名字及身份证号均属本人,并提醒其尽快变更“向某”名下财产、证件,注销失效身份证,避免后续麻烦。

“这下你把我的情况捋得比我自己都清楚,真是太感谢了!”拿到公证书时,康某连声感谢。“此前因孩子与父亲不同姓常遭误解,北京车辆变更登记也一直未果,有了公证书终于能解决问题了。”王某激动地说。

承办公证员宋丽铭告诉记者,“有时公证员也许只是多问一句、多解释一次、多帮一把,就能帮一个家庭解开多年的疙瘩,让他们的生活少一点焦虑、多一点安心。”

儋州检察院举办第七期晚间课堂

加强干警素能建设

本报讯(法治时报全媒体记者许光伟 马宏新 通讯员于太红)为深入践行“高质效办好每一个案件”检察理念,一体抓好“三个管理”,10月14日,儋州市人民检察院举办第七期儋检晚间课堂。

晚间课堂依序学习四个内容:提起公诉案件变更起诉罪名及法院裁判改变定性情况专项分析报告、提起公诉后调整量刑建议案件的专项分析报告、案卡错漏情况分析报告、对做好“重点案件类型”分析研判工作和文书问题进行分析。

该院党组书记、检察长罗凡兴在总结时表示,要将学习成果转化为实际行动,在日常办案中强化责任意识,加强素能建设,严格依法履行检察职责,把高质效办案要求落实到每一个案件和案件的每一个环节中。

白沙县委政法委联合民政局开展主题党日活动

弘扬尊老敬老美德

本报讯(法治时报全媒体记者宋飞杰 通讯员黄建福)10月15日下午,白沙黎族自治县政法委党支部联合县民政局党支部,组织党员干部走进方香村养老院,共同开展主题党日活动,以实际行动弘扬尊老敬老的传统美德,践行“我为群众办实事”的宗旨意识。

在养老院,党员志愿者手持扫帚、簸箕等清洁工具分工协作,对养老院的院落、走廊、活动室等公共区域进行清扫,为老人们营造一个干净、整洁、舒适的生活环境。随后,志愿者们纷纷化身“爱心理发师”和“生活护理员”,为老人们提供理发、修剪指甲等服务。大家围坐在老人身边,询问他们的饮食起居与身体健康状况,倾听他们的心声与需求。

海口美兰检察院联合相关职能部门开展宣传活动

解答食品安全问题

本报讯(法治时报全媒体记者何海东 通讯员陈国斌)近日,2025年海口市食品安全宣传周第三场宣传活动在美兰区雅乐里中庭广场开展。海口市美兰区人民检察院联合海口市市场监督管理局等职能部门,积极组织工作人员参与活动,与市民零距离交流,守护群众舌尖上的安全。

活动现场,美兰检察院干警通过设置咨询工作台、发放宣传资料、现场答疑讲解等形式,向过往群众详细介绍检察机关在食品安全领域的职责使命。检察干警以通俗易懂的语言,结合工作实际和生动鲜活案例,讲解食品安全相关的法律法规,传授识别假冒伪劣食品的技巧和遇到不法情形时维护权益的渠道,并耐心解答群众关心的食品安全问题。通过普法交流,将专业的法律知识转化为群众看得见、听得懂、学得会、用得上的生活常识,有效提升了公众的食品安全意识和维权能力。

茄苗生长出现问题引纠纷,澄迈法院两小时化解

促两家企业关系修复

本报讯(法治时报全媒体记者王季)价值9000余元的嫁接茄苗,险些切断两家小微企业的合作纽带。近日,在澄迈县人民法院的审判庭,一起买卖合同纠纷案件在两个小时内迎来回转,承办法官耐心调解成功化解双方矛盾,促成被告当庭履行,双方原本濒临破裂的合作关系“续”上了。

据了解,2024年10月,原告公司向被告公司购买1万余株嫁接的茄苗,并支付9000余元。原告在温室大棚种植茄苗,后来茄苗却出现“长势缓慢、畸形果”等问题,投入的种植成本面临损失。原

告认为,被告明知嫁接的茄苗不宜宜温室和大棚种植,却未向原告告知该种植限制,致使茄苗出现诸多严重问题,要求被告赔偿购苗款、种植成本及预期收益损失。

承办法官在审理中发现,两家企业均属于小微企业,“一判了之”有可能使得其中一方承担较大的经济压力,更有可能令双方反目,合作关系断裂,对双方都是损失。法官以化解矛盾、维系合作为原则,当庭进行调解。

法官从法、理、情的角度出发,耐心释法说理,引导双方从商业利益和未来

发展的角度理性沟通。同时,引导双方着眼长远,寻求继续合作的可能。法官经过细致调解,促成原告、被告达成一致调解意见,被告当庭向原告支付协议确定的全部案款。原告负责人主动伸出手与被告握手言和,并明确表示日后继续深化合作。

此次调解不仅高效解决了中小企业间的法律纠纷,为双方节省了时间与金钱成本,也避免了诉讼程序、案件执行对企业经营的长期影响,切实减少了企业诉累,实现了“案结事了、关系修复”的良好效果。

不断调整策略寻找最优解

洋浦法院交通法庭化解一交通事故纠纷

本报讯(法治时报全媒体记者许光伟 马宏新 通讯员王刘全)近日,洋浦法院交通法庭调解团队成功调解一起机动车交通事故赔偿责任纠纷案件,侵权人当场一次性支付被侵权人家属21万元。双方达成和解,案件圆满解决。

10月6日傍晚,黄某驾驶小型轿车在洋浦大道和嘉洋路交叉路口行驶,与

王某驾驶的二轮电动摩托车发生碰撞,导致王某不幸身亡。事故发生后,王某的妻女与肇事方黄某双方情绪对立,意见分歧大,矛盾一度激化。

为从根本上息诉解纷,洋浦法院交通法庭调解团队立即启动先行调解程序,与双方当事人深入沟通,根据双方当事人的诉求,不断调整调解策略,采

取背靠背调解方式,耐心倾听诉求,引导双方换位思考,力求寻找一条既能明晰法律责任、又能抚慰当事人心灵的解决路径。

在调解团队的努力下,双方当事人达成和解协议,被告当场履行21万元补偿款,原告家属同意签署书面谅解书。



“法治游园”受学生欢迎

10月16日,定安县司法局联合县委政法委、县法院、县检察院、县教育局等单位,走进岭口镇中心小学,举办定安县今年第二场“以法之名·守护少年的你”未成年人护苗法治宣传教育活动。此次活动沿用并优化了广受学生

欢迎的“法治游园”模式。游园会现场设置法治大拼图、慧眼识毒、法律连连看及法行千里4个集趣味性 with 教育性于一体的互动游戏关卡。

(法治时报全媒体记者 舒耀剑 通讯员 李琳琳 林丽)

白沙县委政法委召开今年第三次全体会议

提高政法工作能力和水平

本报讯(法治时报全媒体记者宋飞杰)10月15日上午,白沙黎族自治县政法委员会召开今年第三次全体会议。白沙县委副书记、政法委书记李锋主持并讲话。

会议传达学习了相关会议精神和法治建设工作等内容,听取白沙县人民法院、县人民检察院、县公安局、县司法局今年以来相关工作情况汇报。

会议提出,要强化政治站位,不断加强自身建设、业务能力建设、作风建设,提高政法工作能力和水平,奋力推进政法工作现代化。要严格落实《中国共产党政法工作条例》,深刻理解其蕴含的政治原则、制度设计

和实践要求,切实增强政法机关政治意识,确保党中央、省委和县委各项决策部署落地见效。要正视成绩和问题,精准研判政法工作当前态势,聚焦政治安全、社会稳定等问题,靶向发力、系统推进,为高质量发展筑牢安全稳定屏障。要聚焦重点任务,切实抓好社会稳定风险防控、综治中心规范化建设、社会治安防控、法治营商环境建设、政法队伍建设等工作,确保政法工作落地见效。要善于总结典型经验,及时提炼典型做法,形成可推广模式,充分发挥其示范带头作用,推动政法工作整体水平实现新跃升。

东方法院召开企业风险防范座谈会

引导企业增强法律意识

本报讯(法治时报全媒体记者董林)为优化辖区营商环境,精准对接企业司法需求,助力企业提升法律风险防范能力,近日,东州市人民法院主动靠前服务,到湘琼产业园区召开企业风险防范座谈会,通过实地走访、法治宣讲、座谈问询等多种形式,零距离提供司法服务。

园区相关负责人带领法院干警一行到园区展厅进行参观调研,了解湘琼产业园的具体情况。干警向园区工作人员发放普法宣传手册和宣传页,

结合民法典和民营经济促进法,解答企业在日常经营过程中遇到的法律问题,引导企业增强法律意识,建立和完善内部风险防控机制,从源头上减少纠纷案(事)件发生。

据介绍,东方法院将继续发挥审判职能,延伸司法服务,加强与企业沟通,定期开展送法进企业活动,提升企业风险防范能力,以更精准的司法举措助力招商引资,为优化法治化营商环境、推动地方经济高质量发展提供坚实司法保障。

以司法之力护好农业“芯片”

(上接1版)

为依法审理好种业等技术类知识产权案件,海南自贸港知产法院积极打造以技术调查官参与诉讼活动、提供技术咨询为主,司法鉴定、技术专家咨询、专家陪审员、专家辅助人等为辅的多元化技术事实查明机制。今年聘任第三批技术调查官,技术领域涉及主要农作物、热带果树、遗传学、植物检验检测技术等多个方面。

在“WH818”玉米自交系植物新品种侵权纠纷案中,面对被诉侵权杂交种是否为利用授权品种作为亲本生产而来的“证明难”困境,海南自贸港知产法院委托三亚崖州湾分子检测鉴定中心进行亲缘关系鉴定。在鉴定结论认定二者存在亲缘关系后,合议庭合理分配举证责任,将举证责任转移至被诉侵权人,在被诉侵权人不能举证证明被诉侵权杂交种使用的亲本繁殖材料合法来源的情况下,判令其承担不利后果。

该案判决不仅有效降低了品种权人的维权成本,而且有利于规范杂交种生产经营行为,净化种业市场环境,为种业健康发展营造良好法治氛围。

近年来,海南自贸港知产法院积极发挥惩罚性赔偿制度的威慑力,不断细化裁判规则,保护种业创新成果。

在“早巨荔1号”荔枝植物新品种侵权纠纷案中,海南自贸港知产法院参照权利人每株果苗权利许可使用费的倍数合理计算赔偿基数,依法支持权利人适用3倍惩罚性赔偿的请求,有力地维护了育种者和被许可人的合法权益,为种业创新提供坚实司法保障。

善用多元解纷 坚持案结事了司法理念

种业知识产权案件既涉及大范围、大规模的“组织性”“源头性”的故意侵权,也存在恶意不大的偶发性侵权,如何做好利益平衡?答案并非简单地一判了之。

在“手撕凤梨”种植合同案中,考虑到涉案“手撕凤梨”种苗具有较高的经济价值,海南自贸港知产法院秉持司法为民理念,庭前、庭后多次与双方当事人沟通,巧妙平衡用种主体与供

种主体的利益关系,最终促成双方当事人调解结案。双方当事人在签收调解书当日即时履行了调解书的内容,案件得到圆满解决,让司法的温度在具体案件中得到了充分体现,实现了法律效果与社会效果的有机统一。该案入选最高人民法院2025年3月发布的第五批人民法院种业知识产权司法保护典型案例。

在“中相所5号”柑橘植物新品种侵权两案中,针对被诉侵权人作为个体工商户的平台销售行为偶发性且危险性不大的特点,充分利用人民法院案例库入库案例的裁判规则,向案涉双方当事人释法明理,促成双方当事人当庭达成和解,促进矛盾实质化化解。

加强协同保护 构建种业知识产权大保护工作格局

近年来,海南自贸港知产法院不断强化与种业监管部门、种业知识产权执法机关的协同配合。与三亚崖州湾科技城共同申报的种业振兴战略、种业知识产权高质量发展2个案例,分别入选知识产权强国建设第二批典型案例、省第二批优化营商环境示范案例。

在办理前述“THD28”玉米植物新品种侵权案中,针对发现的监管漏洞,海南自贸港知产法院向三亚市相关部门发送《关于加强南繁活动监管的司法建议书》。相关部门积极采纳司法建议,堵塞监管漏洞。

海南自贸港知产法院连续5年为种子大会提供司法服务和保障,联合相关部门开展针对种子经营门店及生产企业、农户的专题培训及普法宣传活动,提升了种业从业者 and 农民的法律意识,取得了良好的社会效果,为种业的可持续发展营造了良好的社会环境。

“下一步,海南自由贸易港知识产权法院将以更加坚定的决心、更加有力的措施,守护种业知识产权,助力南繁硅谷建设,护航国家粮食安全,为加快建设农业强国提供更加有力的司法服务和保障。”海南自贸港知产法院院长苏志辉表示。

不让矛盾过夜

(上接1版)

何京虎耐心倾听,发现双方争议缘于土地归属问题。吴某持有上世纪90年代的旧版证明,而黄某称土地早已重新划分,新版证明在其父亲手中。

“远亲不如近邻”,顺着何京虎提出的切入点,许发为和吕文杰分别对当事人进行调解。既从法律角度解释了相邻权和通行权的规定,又从邻里关系出发劝导双方各退一步。最终,吴某同意先挪车,黄某承诺两天内找到新版证明再行协商。

5分钟后,车辆被挪走,现场秩序恢复正常。

当晚,黄某在其父亲家中找到了

新版证明材料。在民警见证下,吴某为自己的不当行为向黄某道歉,双方握手言和。

“基层调解工作千头万绪,但离不开一个‘理’字。”许发为说,“群众信任我们,我们就更要引导大家树立‘和为贵’的理念。”

刚离开现场,对讲机里又传来呼叫声。何京虎、许发为和吕文杰立即赶赴一起噪音扰民警情处置现场。

当晚,何京虎与许发为、吕文杰的这个出警小组共接处警12起,涉及的纠纷全部被就地化解。何京虎告诉记者:“群众事无小事,能当场解决的矛盾就当场解决,不让矛盾过夜。”