



## 海口南海公证处上门服务办理委托公证

# 助老人解外地房产处置难题

■法治时报全媒体记者 崔晓慧

“太感谢你们了！帮我解决了异地卖房的难题，不用出门就把事办了，服务太周到了！”10月14日，家住海口市的八旬老人李某握住海口市南海公证处公证人员的手激动地说。据悉，此前，公证人员专程上门，为她办理了委托公证，解除了她异地卖房的燃眉之急。

### 老人异地卖房遇困境，儿子求助公证处

“我妈在外地有一套房产需要出售，老人家年事已高，腿脚不便，无法到现场办理……”日前，海口市市民张某来到海口市南海公证处办事大厅寻求帮助。

交谈中，公证员了解到，张某的母亲李某家住海口市，如今已82岁高龄，如何处置其名下一套位于陕西省的闲

置房产，成了压在老人心头的一块“心病”。因李某年事已高、行动不便，且办理处置房产的相关手续需要本人到场，往返两地的奔波对她而言难如登天，想让其女儿去办理房产处置相关事宜。

因为之前对委托公证办理流程的了解也是一片空白，李某只好抱着试一试的心态到公证处寻求帮助。

### 公证处上门服务，帮助老人破解卖房困境

了解情况后，为了精准破解老人异地房产处置痛点，该公证处立即为老人启动了上门服务的绿色通道，同时制定了详细的工作方案。公证人员通过线上沟通的方式，提前收集、审查、准备相

关公证材料，并根据老人家的身体状况和时间安排，约定了上门服务。

服务当天，公证人员携带专业设备抵达李某家中。考虑到老人年事已高、听力不佳，公证人员放慢语速，用通俗的语言逐词逐句解读《委托书》中的条款，明确委托事项包括“代为签订房屋买卖合同、办理产权过户”等核心内容，公证人员全程录音录像，仔细核验老人的身份证、房产证等材料原件，指导老人在指定位置签字、按手印，整个过程规范有序，仅用1小时便完成了所有现场操作。

“不用出门，在家就能办完事，你们想得也太周到了！”办理结束时，李某握着公证人员的手再三感谢。更让她高兴的

是，公证人员现场告知，公证书将在1个工作日内制作完成。在公证人员上门服务的第二天，李某的女儿张某就到海口市南海公证处拿到了公证书。之后，她很快与买方对接完成了房产交易手续，困扰一家人的难题终于得到解决。

据了解，像李某这样的上门服务办理委托公证并非个例。近年来，随着我国老龄化程度加深，不少行动不便的老人面临“异地房产处置难”的困境。而委托公证书作为房产异地交易的关键文件，必须由公证机构依法出具，而且必须本人到公证机构现场办理，这无疑就成了横在老人们面前的一道鸿沟。为此，海口市南海公证处推出了上门服务的绿色通道，为老年人、残疾人等特殊群体提供暖心的服务。

## 海口美兰法院召开“一张网”上线工作专题部署会 确保“一张网”即上即用

本报讯(法治时报全媒体记者何海东 通讯员陈飞)为做好“一张网”(即全国法院一体化办案办公系统)上线工作,确保“一张网”如期上线,10月13日,海口市美兰区人民法院组织召开“一张网”上线工作专题部署会议。会议由该院党组书记、院长陈云峰主持。

会议重点部署了“一张网”第二次割接演练与全量业务验证工作,进一步明确了时间节点、责任分工与关键任务。与会人员围绕工作任务、验证要求、完成时限等具体内容展开深入讨论,统一了工作思路,明确了推进措施。

会议提出,全院干警要深刻认识“一张网”演练验证工作的重要意义,切实增强责任感和使命感,按期保质完成演练验证工作。全院上下要牢固树立“一盘棋”思想,深刻领会“一张网”建设的重大意义;各部门要密切配合,严格依照方案细化分工、责任到人,全面梳理业务流程,确保数据顺畅流转、业务有效衔接;全体干警要熟练掌握“一张网”的业务功能和操作规范,确保“一张网”上线后即上即用。

据了解,全国法院“一张网”建设,是最高人民法院落实《中共中央关于加强新时代审判工作的意见》的重要举措。该系统整合现有信息化系统,搭建互联互通、集约集成的统一平台,构建全流程、标准化、数字化办案办公新模式,从根本上实现全国法院的整体智治、高效协同。

## 屯昌法院召开党组(扩大)会议 提升涉企案件审判质效

本报讯(法治时报全媒体记者蒙取宇 通讯员陈晓萍)近日,屯昌县人民法院召开党组(扩大)会议推进落实规范涉企执法司法专项行动工作,该院党组书记、院长王再燕主持会议并讲话。

会议听取了审管办汇报该院涉企执法司法工作开展情况,并研究部署下一步工作安排。

就进一步落实好规范涉企执法司法专项行动工作,会议强调,要深刻认识开展专项行动的重要性和紧迫性,推进专项行动走深走实,结合县营商环境实际情况,在涉企纠纷多元化解、企业信用修复、维护企业合法权益等方面进行探索创新,扎实开展好专项

审判工作。要严格依法公正办理涉企案件,依法平等保护各类经营主体合法权益,严格规范立案、畅通企业投诉渠道,强化诉讼管辖,用好数据会商会、法官会议、案件评查、法官网、案例库等好的工作方式方法,全面提升涉企案件审判质效,不断提升涉企案件执行工作规范化水平。要强化与相关部门协作配合,形成上下联动、一体推进工作格局,注重涉企案件的评查督办,在纠正涉企审判执行突出问题工作中积极发挥监督、促进作用,不断提高业务指导专业性、针对性,努力形成一批典型实践成果,切实把专项行动抓出成效,持续助推法治化营商环境建设,确保专项行动取得实效。

## 高效公正判决解“薪愁”

### 海口美兰法院获赠锦旗

本报讯(法治时报全媒体记者何海东 通讯员韩玉珠 李鑫)近日,一起劳务合同纠纷案件的当事人来到海口市美兰区人民法院,将一面锦旗交到办案团队手中,表达对法院公正判决的认可与感激。

据了解,此前,当事人因雇佣方长期

拖欠报酬,多次催讨无果后诉至美兰法院。承办法官深知劳务报酬关系当事人切身利益,开庭前及阅卷梳理案情,仔细核查工程量申请核定表等核心证据,多次组织双方举证质证,清晰厘清争议焦点。庭审中,法官严格遵循法定程序,充

分保障双方陈述与辩论权利,结合事实与法律精准认定责任承担,最终依法判决支持了当事人要求支付劳务报酬的诉讼请求。

收到判决书后,当事人专程将一面锦旗送到办案法官手中,表达对法院公正审

判解民忧的感激。

据介绍,美兰区法院将持续深化司法为民实践,始终以“让人民群众在每一个司法案件中感受到公平正义”为目标,坚守法律底线,兼顾民生温度,用高效、公正的司法服务,为群众权益保驾护航。

## 陵水一女子因与丈夫闹矛盾欲跳河

### 民警及时劝阻解心结

本报讯(法治时报全媒体记者麦文耀 赵世馨)“冷静一点,有什么问题都可以跟我们说,我们可以帮助你解决的!”10月13日晚大雨滂沱,陵水黎族自治县公安局民警快速反应、及时救援,挽救一名欲轻生女子。

10月13日23时39分,陵城派出所接到群众报警求助,称看到一名女子在攀爬桃源大桥疑似要轻生。

接到报警求助后,该所组织警力赶往事发地点。由于该女子所处位置位于桥中间,过往车辆和行人较多,容易造成交通拥堵,给救援行动带来不便,民警联合赶到现场的救援人员妥善做好现场安全防护和交通疏导工作。

此时,暴雨倾盆而至,桥下水势汹涌湍急,轻生女子情绪激动,其身体已经翻越至大桥护栏外,一旦掉落河里,后果将不堪设想,让在场所有救援人员的心都揪了起来。民警极力稳住该女子的激动情绪,慢慢靠近她,伺机将她拉回来。但该女子看见民警靠近后情绪越发激动:“你们不要靠过来了!再过来我就跳下去!”

为避免刺激到该女子,民警随即改变救援策略,用一句又一句暖心的话安抚劝导,在僵持了半个小时后,该女子情绪逐渐缓和。刹那间,在场民警、辅警快速上前拉住该女子,将其救下并送上警车。

回到派出所,民警立即联系该女子家人,并耐心对她进行心理疏导。经了解,该女子与丈夫因琐事闹矛盾一时想不开,遂产生轻生念头。民警经过晓之以理、动之以情的劝导,解开了该女子的心结。随后,该女子家人将其接回家。

## 一只受伤国家二级重点保护野生动物“到访”派出所 民警妥善救治

本报讯(法治时报全媒体记者舒耀剑 通讯员曾渲棋)近日,一只不速之客突然“到访”文昌市公安局潭牛派出所,得到民警和专业机构妥善救治。

当天,一只小鸟飞入派出所办公区域,随后在院里停留。细心的民警发现,这只鸟儿行动迟缓,精神萎靡不振,初步判断其可能受伤,无法正常飞行。发现这一情况后,值班民警立即与文昌市林业局取得联系。林业局工作人员赶到现场,经专业辨认,确认了这只鸟的身份——国家二级重点保护野生动物紫背苇鹀。

当日下午,在林业局工作人员的现场指导下,派出所民警将受伤的紫背苇鹀移交至文昌市林业局指定的专业接收机构进行下一步的妥善救治。

## 携手护苗行动 护航青春逐梦

### 白沙检察院检察官进校园上法治课

# 鼓励学生学法守法用法

本报讯(法治时报全媒体记者宋飞杰 通讯员符茹欣)10月13日,白沙黎族自治县人民检察院检察官在白沙县委政法委、白沙法学会开展的未成年人犯罪预防与治理“双百”法治宣讲进校园活动中,为白沙民族中学学生带去了一堂主题为“学法明理,做新时代守法少年”的

生动法治课。

课堂上,检察干警围绕未成年人的权利与义务,通过典型案例阐释“权利与义务相统一”的原则。同时,针对青少年对法律条文的认知的偏差,重点解读了刑事责任年龄规定,明确讲明了不同年龄段所需承担的法律后果,并以真实案

例警示学生敬畏法律、远离犯罪。在法治宣讲中,检察官还剖析了网络诈骗、盗窃、校园欺凌、性侵害等常见违法犯罪行为,揭示其社会危害与诱因,引导学生深入思考并展开讨论。在“如何做守法青少年”环节,干警鼓励学生从日常学法、守法、用法做起,做一名守法青少年。



## 禁毒宣传寓教于乐

10月15日,省三亚戒毒所派驻东方市司法局民警联合东方市公安局、市检察院、市教育局等多家单位走进西南大学东方实验中学,开展了一场主题鲜明、内容丰富的禁毒宣传教育活动。

派驻民警通过现场展示仿真毒品模型、发放图文并茂的禁毒宣传手册、赠送印有禁毒标语的纪念品等方式寓教于乐,进一步加深学生对毒品危害的认知,有效巩固了宣传教育成果。(法治时报全媒体记者 董林)

### 屯昌检察院举办法治进校园活动

# 引导学生自觉抵制不良信息

本报讯(法治时报全媒体记者蒙取宇)近日,屯昌县人民法院结合“扫黄打非”和护苗专项行动,联合县委宣传部、县教育局到屯昌中学开展“阳光书包”暨法治进校园活动。

活动中,未检干警以案例引入“扫黄打非”和“阳光书包”的话题,细说一未成

年人是如何走向犯罪道路被刑事处罚的历程,并借由该犯罪案例,开展中学生防性侵害安全教育,通过问题互动、法条释明、案例再现等方式,讲解性侵犯实际情况,剖析性侵害的原因、人群,以学生们听得懂的语言对预防性侵害和未成年人自我救助方面进行解读。

此次活动,使参加活动的学生们学会辨别和判断性侵害,提高识别、拒绝不法、不良出版物等“毒文化”的能力和素养。屯昌检察院将结合工作实际持续开展普法宣传教育,进一步引导学生正确看待和使用文化产品,自觉抵制不良信息的诱惑。

### 海口美兰检察院召开业务质效分析会

## 找准问题促整改提质效

本报讯(法治时报全媒体记者何海东 通讯员郭婷婷)10月14日上午,海口市美兰区人民检察院召开今年前三季度业务质效分析会。该院党组书记、检察长曾延主持会议并讲话。

会议通报了1月至9月该院检察业务办案质效情况,分析监督履职趋势。各业务部门、条线负责人聚焦重点罪名、重点领域、重点案件,深入分析本部门案件质效情况,针对工作中的短板、弱项,查找问题成因,并结合部门实际,提出改进措施和下一步工作重点与计划。分管领导结合相关工作逐一点评,并就薄弱环节提出针对性指导意见。

会议提出,要找准问题促整改,提升办案质效。针对质效分析研判报

告中分析和提示的不足和问题,要加强分析研究,在短板弱项上下功夫,逐项整改落实;要压实责任抓管理,促进质效提升。持续深化、全面理解“三个管理”的内涵,分管领导、部门负责人要改进工作作风,加大压力和压实责任,强化担当意识,严格履行管理职责,主动谋划工作举措,强化跟踪问效,以高水平管理促进质效提升;要紧盯目标强攻坚,确保质效发展。对照年度、季度、月度工作目标,统筹推进各项重点工作、专项工作,持续提升工作效率;充分利用数据模型拓宽案件线索发现渠道,加大法律监督力度;加强对新形势、新政策、疑难复杂案件的分析和研究,不断提升专业素养。

### 澄迈法院开展“敬老月”普法宣传

## 提高老年人自我保护能力

本报讯(法治时报全媒体记者王季)今年10月是全国第十六个“敬老月”。为弘扬尊老、敬老、爱老、助老的传统美德,进一步提高老年人的法律意识与自我保护能力,10月9日,澄迈县人民法院前往澄迈县养老服务中心开展以“孝亲敬老 爱暖桑榆”为主题的普法宣传活动。

活动现场,干警以拉家常的方式为切入点,围绕老年人最关心的赡养纠纷、财产保护、防范诈骗等热点问题,运用普通话和海南话,向老人们耐心讲解真实案例中的情理、事理、法

理,并反复叮嘱老人们遇事小心为上,多和子女或机构沟通,避免上当受骗,守护好自己的“钱袋子”。

随后,干警们与工作人员开展座谈,针对县养老服务中心在日常运营中可能遇到的风险防控等问题逐一进行探讨,助力养老服务中心规范运营,为老年人营造安全、安心的养老环境。此次普法宣传活动,不仅丰富了老年人的精神文化生活,传递了孝亲敬老的社会正能量,更是澄迈法院积极参加社会公益活动、延伸司法服务的生动实践。

## 海南省公安厅机场公安局 物业及维保服务招聘公告

根据工作需要,海南省公安厅机场公安局现面向社会公开诚聘物业公司

- 与维保公司各一家,有关事项公告如下:
- 一、资质需求  
物业公司:iso相关认证;  
维保公司:ITSS信息技术服务运行维护标准符合性证书。
  - 二、服务内容  
物业公司:负责保洁、安保工作;  
维保公司:负责设施维修维护。
  - 三、公告期限  
自本公告发布之日起3个工作日。
  - 四、联系方式  
联系人:梁警官;  
联系电话:18976107835;  
邮箱:13337622702@163.com
  - 五、其他事项  
询价文件获取邮箱获取,具体需求详见询价文件。

海南省公安厅机场公安局  
2025年10月16日