

## 乐东法院采取司法拘留措施推动一起槟榔买卖纠纷案达成和解

## 维护司法权威与胜诉当事人权益

## 强攻攻坚 执行难

本报讯(法治时报全媒体记者陈大东 通讯员陈皓 刘涵婧)近日,乐东黎族自治县人民法院执行局通过司法拘留强制措施,成功推动一起槟榔买卖纠纷案件达成和解,被执行人黄某当场向申请执行人蒋某支付3万元货款,两人达成剩余货款分期还款协议,有力维护了司法权威与胜诉当事人的合法权益。

据了解,蒋某与黄某是槟榔买卖合作伙伴,双方合作多年。2021年12月10日至2022年10月8日期间,黄某因经营需求,多次向蒋某收购槟榔。2022年12月10日,经双方对账确认,黄某尚欠蒋某槟榔货款78万余元。对账后,黄某仅支付5万元。剩余73万余元货款,黄某却以各种

理由拖延,迟迟未履行付款义务。

为追回货款,蒋某多次主动与黄某沟通协商,从起初的电话催到后来的当面交涉,但黄某始终以“资金周转困难”“再等等”等说辞推脱,甚至后期出现拒接电话、避而不见的情况。蒋某为维护自身合法权益,向法院提起诉讼,法院审理后依法判决黄某向蒋某支付剩余73万余元货款。判决生效后,黄某仍未履行法律义务,蒋某遂向法院申请强制执行。

案件进入执行程序后,执行法官第一时间向黄某送达执行通知书、财产报告令等法律文书,责令其限期履行付款义务,并如实申报财产状况。但黄某依旧心存侥幸,既不履行义务,也未按要求申报财产。执行法官通过网络查控系统查询黄某名下财产,发现其银行账户仅有少量存款,无房产、车辆等大额可供执行财产,该案的执行

工作一时陷入僵局。

9月9日晚10时左右,蒋某告知黄某出现在某槟榔收购点附近。执行干警立即启动应急预案,果断前往其常出现的槟榔收购点周边开展搜寻工作,但未发现黄某踪迹。经执行干警在收购点附近耐心蹲守和细致排查,终于发现黄某的踪迹,并第一时间上前将其依法控制。在将黄某带往法院的途中,执行干警就开始对黄某展开心理攻势。但其始终以个人没有偿还能力为由推诿,拒不还款。

9月10日凌晨1点,黄某坐在询问室里,面对执行干警的询问,黄某仍坚称无力偿还欠款。但在前往医院进行拘留前体检的途中,黄某一改此前消极躲避、拒不配合的态度,主动向执行干警表示愿意还款,并当场拨打多个电话催促亲友汇款。

见黄某态度转变,执行法官立即组织

蒋某与黄某进行和解协商。协商过程中,执行法官向黄某详细解释拒不履行生效法律文书的法律后果,告知其若继续拒不履行,不仅可能面临更长时间的司法拘留,还可能被纳入失信被执行人名单,对其日常生活、出行、信贷等方面产生严重影响。同时,执行法官耐心倾听蒋某的诉求,积极协调双方分歧。

最终,在执行干警的主持下,蒋某与黄某达成和解协议:黄某当场向蒋某支付3万元货款,剩余货款由黄某制定分期履行计划,每月定期向蒋某支付一定金额,直至全部货款付清。和解协议签订后,黄某当场通过手机转账方式向蒋某支付了3万元货款。

此次执行行动,不仅有效维护了申请执行人的合法权益,也彰显了法院打击拒不履行行为、维护司法权威的坚定决心。

## 东方法院公开审理一起受贿案

## 120人旁听接受警示教育

本报讯(法治时报全媒体记者董林)为进一步筑牢拒腐防变思想防线,发挥以案明纪、以案释法作用,10月11日,东方法院公开开庭审理刘某受贿罪一案,东方法院纪委监委组织各有关单位领导班子、关键岗位负责人共120人旁听庭审,“沉浸式”接受警示教育。

检察机关指控认为,2017年至2024年,被告人刘某先后利用职务上的便利,为股某某等11人在工程承揽、加快拨款进度、加快推进投标事宜等方面提供帮助,非法收受财物共计289万余元。被告人刘某身为国家工作人员,利用职务上的便利,为他人谋取利益,非法收受他人财物,数额巨大,其行为触犯了《中华人民共和国刑法》第

三百八十五条第一款,犯罪事实清楚,证据确实、充分,应当以受贿罪追究其刑事责任。被告人刘某认罪认罚,可以从宽处理。

庭审中,审判长围绕案件事实,依次推进法庭调查、法庭辩论等环节,逐步还原了被告人刘某在任职期间如何一步步突破“底线”,跨越“红线”,最终走向违法犯罪深渊的全过程。整个庭审过程严谨规范、流程明晰,也让旁听人员切实感受到违纪违法必将付出的惨痛代价。

一起案件,就是一次普法;一场庭审,就是一堂法治课。东方法院下一步将不断延伸审判职能,常态化开展庭审旁听活动,努力达到“审理一案、教育一片”的社会效果。

## 儋州检察院部署党风廉政建设和思想作风懈怠风险防控工作

## 进一步健全责任体系

本报讯(法治时报全媒体记者许光伟 马宏新 通讯员陈佳慧)10月10日下午,儋州市人民检察院召开2025年第三季度党风廉政建设和思想作风懈怠风险防控工作联席会议,专题部署党风廉政建设和思想作风懈怠风险防控工作。

会议传达学习中央、省、市违反中央八项规定精神典型问题,通报了2025年第三季度全院“三个规定”等重大事项填报情况。

会议要求,要进一步健全责任体

系,层层拧紧责任链条,确保管事就管人,管人就管思想、管作风,确保压力层层传导,责任环环相扣。要坚持不懈抓实政治建设,抓好素能提升、抓紧人才队伍培养,更好适应检察工作现代化需要。要突出对新提拔干部、年轻干部、关键岗位干部的关注和教育引导,对苗头性、倾向性问题及时提醒,做到抓早抓小、防微杜渐。要坚持作风建设和干事创业有机结合,以优良作风更好为大局服务、为人民司法、为法治担当。

屯昌法院党组召开专题民主生活会  
交流思想 凝聚共识

本报讯(法治时报全媒体记者蒙宇宇 通讯员陈晓萍)近日,屯昌法院党组召开落实十四届省委第十轮巡察整改专题民主生活会。

会议通报了《县委第二巡察组关于巡察县人民法院党组的反馈意见》和民主生活会会前准备情况。屯昌法院党组书记、院长王再燕代表领导班子作对照检查,带头作个人对照检查发言,进行自我批评,虚心接受其他同志批评。其他班子成员结合自身实际,逐一进行个人对照检查发言,相互间开展了严肃认真的批评,实实在在谈问题、讲不足、提整改,民主生活会

取得了良好效果,达到了交流思想、增进团结、凝聚共识的预期目的和效果。会议要求,要清醒认识到问题的严峻性和整改的紧迫性,始终坚持党对法院工作的绝对领导,把巡察整改作为当前和今后一个时期的首要政治任务抓紧抓实抓好。把巡察整改与全面加强从严治党紧密结合起来,全面加强党的纪律建设的重要论述,完善一体推进不敢腐、不能腐、不想腐工作机制,深化廉政司法教育,严格执行防止司法干预“三个规定”等铁规禁令,引导干警筑牢底线,努力打造一支忠诚干净担当的法院队伍。

白沙检察院召开典型案例工作推进会  
完善典型案例激励机制

本报讯(法治时报全媒体记者宋飞杰)10月10日,白沙黎族自治县人民检察院召开典型案例工作推进会,针对该院典型案例工作现状,指出了典型案例培育工作存在的短板弱项问题,进一步明确了典型案例工作方向和具体举措。

会上,该院党组书记、检察长赵典山传达全省检察机关典型案例工作推进会精神,各业务部门负责人汇报了典型案例工作开展情况,重点汇报了具有培育价值的案件,与会人员围绕如何更好地开展典型案例培育工作进行了深入细致的交流讨论。

会议要求,要提高站位深化认识,切实增强典型案例培育工作的责任

感,要站在服务大局、促进法治、推动发展的高度,充分认识典型案例工作的重要性,努力推出更多具有典型性、影响力的检察产品、法治精品。要抓实典型案例培育工作,建立典型案例库,形成典型案例发现、筛选、培育、管理、报送的全链条工作机制,实现“一案一管理”,动态管理,精准培育,总结提炼。要完善典型案例激励机制,将典型案例培育工作纳入业绩考核评价体系,对入选最高检、省检察院典型案例,对办案团队和案例撰写人员予以奖励,同时将此成果作为评优、职级晋升和绩效奖励的重要参考,激发全体干警培育典型案例的积极性。

## 海口龙华区法院龙泉法庭化解一起商品房销售合同纠纷

## 精准排查涉群体性纠纷风险

本报讯(法治时报全媒体记者王巍 通讯员吴菲菲)近日,海口市龙华区人民法院龙泉法庭成功化解一起标的额达19万余元的商品房销售合同纠纷,这是该法庭深化多元解纷机制、推动纠纷前端化解的又一典型案例。

针对该起商品房销售合同纠纷,龙泉法庭承办法官在全面、细致地梳理案

情后,系统整理了该院已审结的系列类案裁判要旨,以此为依据,主动向开发商开展法律释明与风险提示工作,积极引导双方当事人通过调解方式化解争议。在法庭的积极协调与推动下,双方当事人达成和解协议,并当场履行完毕。购房者明确表示不再提起诉讼,法庭依法将起诉材料退回,一场可能激化的矛盾

纠纷得以圆满化解。

这起案件的成功处理,是龙泉法庭深化多元解纷工作的一个缩影。为有效预防和化解观澜湖地区房屋买卖合同纠纷,龙泉法庭对该地区近年来的此类纠纷进行了专项分析,精准排查出存在涉群体性纠纷风险的楼盘与企业,采取了一系列行之有效的措施推进多元解纷工作。

## 提出务实方案 修复邻里关系

## 海口琼山区法院妥善化解一起邻里房屋漏水纠纷

本报讯(法治时报全媒体记者连蒙 通讯员张伟 龙静)近日,海口市琼山区人民法院“张哥善调工作室”成功化解一起邻里房屋漏水纠纷,不仅为当事人省下高额鉴定费,更修复了邻里关系。

据了解,琼山某医院综合楼住户吴先生因房屋漏水问题长期困扰且协调未果,最终向法院提起诉讼:对漏水原因及装修损失进行司法鉴定,要求楼上业主许女士排除妨害、赔偿装修损失。法院在征询吴先生调解意愿后,将其交由“张哥善调工作室”先行调解。

调解员介入后了解到,许女士此前已自行找防水师傅检测,确认漏水源于自家

卫生间,并于2025年2月底完成维修,吴先生也证实维修后漏水现象已停止。双方的矛盾焦点集中在装修损失赔偿上。吴先生坚持要对损失进行鉴定,并要求更换全部受损墙面墙纸、整体粉刷屋顶。许女士则明确反对该方案,调解一度陷入僵局。

为打破僵局,调解员从“降低双方成本”入手,向吴先生说明先行鉴定需预缴高额鉴定费,属不必要支出,提议先进行现场勘查,若受损程度严重到无法估值,再启动鉴定程序,该建议获吴先生认可。

近日,调解员前往吴先生家中组织面对面调解,一边耐心倾听双方诉求、用共情沟通舒缓对立情绪,一边细致勘察房屋,引导双方共同确认漏水区域、面积,直

观评估损失范围。结合吴先生手机中保存的装修报价单,调解员初步估算修复费用约2000元,远低于鉴定成本。

据此,调解员提出务实方案,由吴先生联系装修公司提供墙纸修复报价,许女士联系装修师傅提供屋顶粉刷报价,双方认可报价后确定最终修复金额,许女士支付费用后吴先生启动修复。这番公正勘验与合理建议让双方态度明显缓和,当场接受调解方案,并约定周末内完成询价。

数日后,吴先生与许女士先后告知调解员,已完成询价并确定维修总费用为1900元,许女士如约支付费用,吴先生则撤回起诉。

## 改“遍访式”为“点穴式”

## 琼中检察院利用大数据法律监督模型提升监督效能

本报讯(法治时报全媒体记者李传敏 通讯员谢晓昇)近日,琼中黎族自治县人民检察院以深入推进新时代派驻乡镇检察室规范转型发展为契机,在做实派驻乡镇检察室基础工作过程中,充分利用大数据法律监督模型开展对剥夺政治权利刑执行的监督,有力提升乡镇检察室法律监督效能,取得良好效果。

该院乡镇检察室联合第二检察部,在

该院掌握相关数据的基础上,调取公安局、司法局、派出所等单位剥夺政治权利刑信息台账,依托大数据平台进行排查比对,发现派出所疑似漏管线索2条。该院经组织干警有针对性地开展核查,精准发现2名刑满释放人员需附加剥夺政治权利而当地派出所未予以建档列管的违法情形,存在被执行人可能违反有关监督管理规定的隐患。经大数

据法律监督模型推送成案,及时向公安机关制发监督文书。同时,与辖区派出所座谈交流,就剥夺政治权利刑执行的交付、监管、解除等难点堵点问题进行研讨,推动剥夺政治权利刑规范执行。

该院检察干警通过利用大数据法律监督模型开展对剥夺政治权利刑执行的监督,改“遍访式”为“点穴式”,提高了工作效率和法律监督精准度。

法治研学  
收获满满

近日,儋州市人民检察院联合共青团儋州市委开展2025年“青春法治·儋洋少年行”未成年人法治研学活动。儋州市第四中学28名学生代表走进该院未成年人法治教育基地,近距离感受和学习检察院的未检职能和检察文化。

活动中,检察干警详细介绍了未成年人法治教育基地的法治宣传展览区、一站式办案服务区、心理咨询室、宣泄室等各项功能。学生们纷纷表示,此次研学活动收获满满,感受到了检察院未检职能对于未成年人保护的法治温暖。

(法治时报全媒体记者 许光伟 马宏新 通讯员 李同同)



## 让游客感到平安就在身边

(上接1版)  
多方协作形成合力  
筑牢景区平安防线

“前面是景区入口,进去后左转100米左右有小轿车停车位,请按规定泊车。”在景区外面路口处,儋州市公安局交通管理支队在景区周边增派警力和交通引导员,加强巡逻和指挥疏导,全力畅通旅游“最后一公里”,为游客提供高效便捷的出行服务。

辖区兰洋派出所执勤民警、辅警将反诈宣传融入安保工作内容,在景区售票窗口、游客服务中心、“网红打卡点”等显眼位置张贴安全小贴士,向游客发放宣传手册,耐心讲解反诈知识,让游客在欣赏美景、放松身心的同时,也能学习反诈知识、增强安全防范意识。

“吸烟的朋友不要随意乱扔烟头。”“大家要时刻留意消防疏散通道。”……在景区的另一角,儋州市消

防救援支队宣传人员采用流动宣传方式,提醒游客做好火源管理,不随意乱扔烟头,留意疏散逃生通道,引导游客养成良好的习惯,从源头上预防火灾。

成立景区保安大队24小时值守、每个季度至少开展一次应急演练,联合派出所成立景区警务室、景区网络信号全覆盖,重点区域监控全覆盖……近年来,海南火莲花地质景区与公安、消防、旅文等部门密切配合,多方联动协作,形成工作合力,推动景区制度建设、治安防范、消防安全、生产安全、智慧安全等方面细致落实,筑牢景区平安防线。

景区内游客往来不绝,而井然有序的游览秩序背后,是多部门联动的保障体系在高效运转。儋州市公安局相关负责人表示,儋州公安机关将持续以“细致、精致、极致”的工作作风做实旅游警务,织密全域旅游“警网”,为儋州全域旅游增添平安色彩、注入平安动能。