

宅基地确权后邻居无路通行

法院判决颁证行政行为违法

本报讯(记者陈敏 通讯员时书云 罗凤灵)临高县一对堂兄弟相邻而居,因宅基地确权后一方欲扩建致另一方无路通行,从而引发纠纷。近日,省第二中级人民法院审结了该宗宅基地确权登记纠纷案件,以某资规局作出的颁证行为未考虑相邻权利人的通行权为由,判决确认该行政行为违法。

陈某乙与陈某甲是堂兄弟,二人宅基地相邻,多年来一直共用堂哥陈某甲门前

空地作为出行唯一通道,陈某甲在通道出口处装有一道铁门,两家人都是从这道铁门进出。2021年农村宅基地确权,某资规局将陈某甲门前空地确权登记给陈某甲。陈某甲打算在空地上扩建房屋,堂弟陈某乙认为影响其通行。两家发生纠纷后,陈某甲将铁门锁住,并在空地上修建围墙,陈某乙家人通行受到严重影响。陈某乙认为某资规局将共用通道确权给陈某甲,损害其合法权益,请求法院撤销某

资规局颁发给陈某甲的不动产权证。

一审法院审理过程中,某资规局自行撤销涉案不动产权证,一审法院判决确认某资规局作出的原颁证行政行为违法。陈某甲不服,提起上诉。

省中院经审理认为,陈某乙与陈某甲是具有亲属血缘关系的邻居,陈某甲门前空地作为陈某乙家人出行唯一的通道,陈某甲应当为陈某乙家人通行提供必要的便利。行政机关在进行土地确权登记

工作中,应首先做好土地历史使用情况以及周边环境的调查工作,充分考虑居民日常生活便利性,保障相邻权利人的合法权益。某资规局在进行宅基地确权登记时未充分调查,未考虑必要因素,损害了陈某乙家人的通行权益,该行政行为明显不当。一审判决认定事实清楚,适用法律正确,审判程序合法,处理结果并无不当,陈某甲的上诉请求及理由不成立,省中院遂判决驳回上诉,维持原判。

海南自贸港知识学习角

编者按:为深入学习贯彻习近平总书记关于海南工作的系列重要讲话和指示批示精神,尤其是“12·17”重要讲话精神,更好服务保障自贸港建设,2024年12月开始,省委政法委在全省政法系统部署开展海南自贸港知识系统性学习培训。法治时报即日起开设学习专栏“海南自贸港知识学习角”,发挥媒体力量,推动全省政法干警能力提升。

第五届中国国际消费品博览会将于4月13日—18日在海南国际会展中心举行。本期学习角解读展会境外展品进口和销售免税政策。

展会境外展品进口和销售免税

全岛封关运作前,对消博会展期内销售的规定上限以内的进口展品免征进口关税、进口环节增值税和消费税。享受税收优惠政策的展品不包括国家禁止进口商品,濒危动植物及其产品、烟、酒和汽车。对展期内销售的超出附件规定数量或金额上限的展品,以及展期内未销售且在展期结束后又不退运出境的展品,按照国家有关规定照章征税。

适用条件:
1.需要满足一般贸易商品的进口条件。

2.额度限制。全岛封关运作前,对消博会展期内销售的规定上限以内的进口展品免征进口关税、进口环节增值税和消费税。每个展商享受税收优惠政策的展品销售有数量或金额上限。

根据展品类别主要分为八类:一是家具类,每个展商享受税收优惠政策的数量为50件;二是服装及衣着附件,每个展商享受税收优惠政策的数量为30件;三是皮革制品、毛皮制品、人造毛皮制品,每个展商享受税收优惠政策的数量为30件;四是旅行用品、手提包及类似容器,每个展商享受税收优惠政策的数量为30件;五是光学、照相、电影仪器及设备,每个展商享受税收优惠政策的数量为10件,且单价不得超过1

万美元;六是天然或养殖珍珠、宝石或半宝石、贵金属、包贵金属及其制品,每个展商享受税收优惠政策的数量为5件,且单价不得超过1万美元;七是手表、怀表及其他表,每个展商享受税收优惠政策的数量为5件,且单价不得超过1万美元;八是除上述类别外的其他展品,每个展商享受税收优惠政策的金额上限为2万美元。

3.消博会享受税收优惠政策的展品不包括国家禁止进口商品,濒危动植物及其产品、烟、酒和汽车。

2020年6月,中共中央、国务院印发《海南自由贸易港建设总体方案》指出,“举办中国国际消费品博览会,国家级展会境外展品在展期内进口和销售享受免税政策”。

2021年4月26日,财政部、海关总署、税务总局发布《关于中国国际消费品博览会展期内销售的进口展品税收优惠政策的通知》(财关税[2021]32号),明确在全岛封关运作前,对消博会展期内销售的规定上限以内的进口展品免征进口关税、进口环节增值税和消费税。目前纳入清单的展品有家具、手提包、宝石、手表等。

适用范围包括中国国际消费品博览会展期内销售的规定上限以内的进口展品。

聚焦海南省综治中心规范化建设·动态

儋州市委政法委调研组到洋浦、白马井镇调研矛盾纠纷化解、综治中心规范化建设等工作

确保群众每项诉求都有人办

本报讯(记者许光伟 马宏新)4月9日,儋州市委副书记、政法委书记任延新深入洋浦矛盾纠纷化解服务中心项目现场、白马井镇政府,调研“化解矛盾纠纷 维护社会稳定”专项治理和基层综治中心规范化建设等工作,推动解决现阶段存在的问题。

在洋浦矛盾纠纷化解服务中心项目现场,调研组查看项目场地二层、三层及外围装修改造情况,了解项目施工进度及倒排工期计划,要求项目设计、监理、施工等单位加强沟通协调,加快推动项目建设完工验收。调研组提出,市委政法委要结合现阶段综治中心规范化建设要求,提前谋划部署,加强工作统筹和政策指导,细化落实措施,抓好洋浦矛盾纠纷化解服务中心建成后相关进驻事宜,确保如期实

现市综治中心规范化建设目标任务。在白马井镇政府,调研组认真听取开展“化解矛盾纠纷 维护社会稳定”专项治理情况汇报,强调要充分认识维护社会治安稳定的极端重要性,增强风险意识、忧患意识,持续精心组织化解矛盾纠纷,抓好源头防控,维护社会稳定。镇党委要高度重视镇级综治中心规范化建设,主动作为,贯彻落实好中央、省委工作部署,全力支持配合综治中心规范化建设,做好辖区网格员队伍整合配合。镇党委政法委员要抓好统筹协调,攻坚克难,搭平台、建机制,进一步找准定位,确保群众每一项诉求都有人办,都依法办。

儋州市委政法委、白马井镇政府相关负责人陪同调研。

养殖设施损坏引发纠纷

澄迈县综治中心联合多部门化解

本报讯(记者覃朝源 王季)“我本想着说不定要打官司,没想到在综治中心的作用下这么快就解决了。”4月10日一早,水产养殖户龙某带着一面锦旗来到澄迈县综治中心,对工作人员高效处理一起因养殖设施损坏引发的海上纠纷表示感谢。

2024年12月5日,龙某报案称其珍珠贝和扇贝的海上养殖设施遭到符某等10余人恶意破坏,造成严重经济损失。龙某称,12月1日上午9时许,他接到合伙人符某开的电话,对方告诉他海上养殖场来了两艘船,符某等10余人用刀割断了数根养殖设施的连接绳索。符某立即向桥头海岸派出所报警,并对现场进行录像拍照。

当日17时许,符某主动到桥头海岸派出所接受调查,承认自己带人破坏了龙某的养殖设施。

据符某讲述,受超强台风“摩羯”影响,龙某等人的珍珠贝和扇贝养殖场地被吹到了自家及其他养殖户的深海网箱养殖设施上,导致多家深海网箱固定设施断裂,养殖户遭受损失。

龙某等人按相关单位要求进行整改期间,符某误认为龙某等人存在违规操作,多次阻拦未果后于同年12月

巡回审判+现场勘验+以案释法

海口琼山法院云龙法庭将法庭“搬”到争议现场审案

本报讯(记者连蒙 通讯员文捷)4月8日,海口市琼山区人民法院云龙法庭通过一场“巡回审判+现场勘验+以案释法”的巡回审判活动,将法庭“搬”到争议现场,既精准查明了案件事实,又最大限度减轻了当事人诉累,让群众的司法获得感成色更足、底色更亮。

据了解,3名被告将线缆从张某位于红旗镇的房屋屋顶处拉至街道对面房屋,因线缆悬挂的拉扯,导致案涉房屋墙面破损、漏水,影响张某居住。张

某将3名被告诉至法院要求排除妨害并进行修复。

承办法官李轩带领审判团队前往案涉房屋进行巡回审判并现场勘验。在各方当事人见证下,审判团队通过实地测量、拍摄现场照片、记录关键细节等方法,为案件审理提供了坚实基础。

巡回审判现场,承办法官耐心听取各方当事人陈述,归纳案件争议焦点,严格按照法定程序引导双方进行举证质证、法庭调查、法庭辩论等环节。

据悉,此次活动深入纠纷发生地,

以现场勘验与庭审相结合的方式开展巡回审判,不仅精准锁定了案件事实、提高了审判效率,也是一次“零距离”以案释法的生动实践。

据介绍,下一步,云龙法庭将坚持贯彻“如我在诉”司法为民理念,深入践行新时代“枫桥经验”,持续开展巡回审判活动,积极探索将便民利民、案件审理、以案释法结为一体的司法服务举措,不断提升司法审判和司法服务水平,为群众提供便捷高效、更有温度的司法服务。



国家安全 你我共护

今年是国家安全法颁布实施10周年,4月15日将迎来第十个全民国家安全教育日。为切实增强全民国家安全意识,营造维护国家安全的浓厚氛围,4月8日上

午,琼中黎族苗族自治县中平镇开展国家安全教育日宣传活动。

活动现场设置在镇墟。该镇综治中心工作人员为群众提供专业解答,结合实际案例讲解国家

安全的内涵与重要性。网格员将宣传资料送到居民手中,讲解公民在维护国家安全中的权利和义务。

(记者李传敏 通讯员胡敏)

筑牢自贸港封关运作安全屏障

(上接1版)通过建设精细化警务要素网格“超图”、建立分级分类指挥调度机制,实现“警情看得见、警力看得见、处警过程看得见”。

全面实施公安机关新质战斗力提升工程。海南公安机关以创新、主动、规范、协同、精细、务实的新警务理念引领新警务模式运行、新技术装备应用、新管理体系构建,塑造自贸港公安事业发展的新动能新优势。

反走私工作体系提档升级——海南深化打击治理离岛免税“套代购”走私和涉海走私专项行动,深化“部、署、省”联动、琼粤桂联防联控机制,强化全岛反走私综合执法站实战运转,依法加强沿海岸线治安管控,全岛闭环的反走私防线更加牢固,在打击治理离岛免税“套代购”走私“护航2024”联合专项行动考核中蝉联第一,走私风险防控可控态势不断巩固。

外国人服务管理向新求质——从“扩大59国人员免签入境海南事由”到“港澳地区外国旅游团入境海南144小时免签政策”、推出就近办证、网上申报住宿登记等系列便利外籍人士停留举措,海南着力构建全国最优的外国人服务工作体系。

严密防范化解经济风险——深入开展整治工程领域串通投标、非法打击、保险诈骗等专项行动,严厉打击治理金融领域非法活动,营造公平有序的市场经济环境。

2024年3月,省公安厅出台推动执法

办案管理中心提质增效十项措施,为法治公安建设全面提质增效。

省公安厅法制总队劳教科科长张怡然向记者介绍,建立专业化、合成化、一体化的打击犯罪模式是有效打击新型犯罪需要和回应群众期待的必由之路,2024年全省立刑事案件同比下降15.4%,实现“五个严防、三个确保”工作目标。

槟榔警务、果园警务、咖啡警务、茶园警务、成立国家实验室警务室、建立崖州湾科技城警保联控中队,聚力搭建“公安牵头、多元参与、协调共治”的共治体系……随着海南特色和优势的现代化产业体系建设发展,全省各级公安机关不断创新理念、优化措施、改进方式,因地制宜精准施策、促进相关产业健康发展,助力海南打造新质生产力重要实践地。

机制创新 打造高效协同“作战体系”

在海南自贸港建设蓬勃发展的进程中,封关运作不是单打独斗,需要跨部门、跨区域协同作战。

海南省公安机关以高度的责任感和使命感,积极投身于各类重大活动的安保工作,通过一系列创新举措和高效协同,为海南的开放发展与社会稳定保驾护航。

第五届中国国际消费品博览会作为展示海南自贸港建设成果、促进国际消费交流合作的重要平台,其安保工作至关重

要。4月7日,海南省公安厅党委委员、副厅长甄志刚在第五届中国国际消费品博览会安保工作新闻发布会上介绍,全省公安机关按照“守住边、稳住面、保住点、护好网”的总体思路,坚持保安全、促发展、惠民生相统一的工作理念,健全完善“圈层防护、人物干净、宽松高效、有序安全”安保警卫模式,精心组织、周密部署,全面推进落实第五届消博会安保警卫工作措施。

据介绍,在消博会综合保障指挥中心的领导下,省公安厅牵头成立由副省长蔡朝晖任组长的安全保卫工作领导小组,并在国际会展中心设置安全保卫部,省公安厅、省委网信办、省安全厅、省消防总队、海南国际经济发展局、省消防总队为成员单位,强化一体指挥、协同作战,确保形成安保合力。同时,按照“属地主责、分工负责、精干高效”的原则,省公安厅和海口市市公安局“捆绑作战”,海口、三亚等地公安机关建立健全安全保卫组织机构,着力构建扁平化指挥体系。

博鳌亚洲论坛是海南推进对外开放的重要平台,海南省公安厅坚持“全岛同城化、全省一盘棋”思维,加强与有关安保参战单位的整体协调联动,优化各警种部门、属地公安的合成作战,构建高效安保指挥体系,全面加强勤务组织实施。探索创新“大安检”工作机制,通过科学规划安检布局、优化通行流程,实现“一次安检、即通全程”,为参会嘉宾提供更高效、更舒适的安检体验。