

平衡双方利益解决诉求

海口琼山法院化解涉案270余万元公共收益纠纷案

本报讯(记者连蒙 通讯员王志阳)2月25日,海口市琼山区人民法院民事审判庭调解一起物业服务合同纠纷案件,化解了案涉双方多年以来的矛盾。

据了解,自2005年完成交付直至2023年,海口市某小区都是被告某物业公司在提供物业服务。在此期间,被告通过收取车位使用费等方式进行经营,并产生收益。根据被告与小区建设单位签订的

物业管理委托合同约定:“公共收益优先用于小区的中、大修和设备设施等的更新改造等事项,剩余部分用于弥补被告在经营管理过程中的亏损。”原告业主委员会认为被告长期占有全部公共部分的收益且疏于履行公示义务,多次向被告主张返还该部分公共收益,被告一直拒绝返还,故原告起诉至法院。

承办法官受理该案后,耐心细致地调

查了解情况,与双方当事人多次进行电话联系沟通,倾听双方诉求。2月25日,承办法官召集双方当事人召开协调会,通过面对面沟通、协调,逐条解决当事人提出的诉求。在调解过程中,承办法官不断尝试平衡矛盾双方的利益焦点,指出物业公司的生存与发展离不开业主的支持,小区业主的和谐生活同样离不开物业公司的服务。

在法官的主持下,当事双方握手言和,并签订调解协议书:被告物业公司于2025年3月1日前向原告小区业主委员会一次性给付小区公共收益收入75万元(自2018年12月1日至2023年3月1日止);原告小区业主委员会自愿放弃其他诉讼请求,本案纠纷就此终结。这起积怨多年之久的涉案金额270余万元的公共收益纠纷得以圆满化解。

查勘土地界线 情理交融劝导

海口演丰司法所成功调解邻里土地纠纷

本报讯(记者何海东 通讯员黄文婕)近日,海口市美兰区司法局演丰司法所成功调解一起因土地界线引发的邻里纠纷案件。

据了解,演丰镇演西村委会发来村小组村民蔡某某与陈某某两户人家相邻而居,他们的自留地也是紧紧相邻。以往,当陈某某一家外出工作时,总是拜托蔡某某帮忙售卖槟榔,两家关系融洽,互帮互助。然而,在2024年台风“摩羯”过后,陈某某一家决定回到村里管理自家的槟榔地,纠纷便由此产生。

在补种槟榔苗的过程中都认为对方已经越过了土地界线,种到了自己的土地上。特别是关于3棵位于界线上的槟榔树和一片竹林的归属问题,双方各执一

词、互不相让。尽管村小组长和派出所已经多次尝试调解,但每次都因双方情绪激动、语言攻击而无法达成共识。面对这一棘手的纠纷,演丰司法所迅速介入。调解员联合演丰镇政府工作人员前往演西村委会,与村小组组长进行深入交谈,了解纠纷的具体情况。为了避免双方直接见面引发更大的冲突,调解员决定先分别接触蔡某某和陈某某,了解他们的诉求并进行背对背调解。在与蔡某某交谈中,调解员耐心倾听她的陈述,理解她对土地的珍视和对邻里情谊的看重。同时,在与陈某某的交流中,调解员也充分表达了对他的理解和尊重,引导他认识到和谐共处的重要性。在收集完双方的诉求后,调解员决定到纠纷现场查勘。他

们实地查看土地界线,用绳子标记出明确的界线,并收集相关的证据材料。这一步骤不仅让双方对土地界线有了更清晰的认识,也为后续的调解工作打下了坚实的基础。在做好充分准备工作后,调解员决定召集双方当事人进行面对面调解。尽管双方一开始仍然情绪激动、语言攻击,但在调解员的耐心劝阻和安抚下,他们逐渐冷静下来,开始理性地面对问题。调解员充分利用情理交融的调解技巧,一方面从法律角度阐述了土地界线的明确性和重要性,另一方面从情感角度出发,引导双方回忆过去的邻里情谊。在调解员的耐心心化解下,双方逐渐认识到各自的问题所在,并愿意做出退让,达成和解协议。



送法上门 守护“夕阳”

2月28日上午,五指山市人民法院行政庭联合河南西居委会到河南西社区开展法官进网格活动,送去贴心的法律宣传和服务。

针对在场老年群众较多的特点,法院干警用通俗易懂的语言,结合生动案例,详细讲解与老年生活息息相关的法律问题,特别讲解了

养老诈骗、电信诈骗和非法集资的常见手段和防范方法,帮助他们更好地理解法律条文,使他们增强法律意识。(记者杨春梅 通讯员王烁)

儋州法院科学谋划全年目标任务

用心用情办好涉民生案件

本报讯(记者许光伟 马宏新 通讯员张琪峻)近日,儋州市人民法院召开2025年工作部署会暨党风廉政建设会议,传达学习全省法院院长会议精神,表彰先进,总结回顾2024年工作,研究部署2025年工作。

会议提出,要坚持把总体国家安全观贯穿审判执行全过程各方面,常态化开展扫黑除恶斗争,严厉打击毒品、非法集资、电信诈骗等犯罪,严惩侵害未成年

人权益犯罪。用心用情办好涉民生案件,做深做细护苗工作,做实“有信必复”,优化诉讼服务举措。深化府院联动,落实好实质解纷要求,从源头上预防和减少行政争议。加强执行联动机制建设,全力推进解决执行难问题,不断提升执行质效,更快更好兑现当事人胜诉权益。坚持抓党建带队建促审判,纵深推进党风廉政建设和反腐败斗争,扎实开展警示教育,充分发挥反面典型案

例的警示教育作用,引导党员干部提升党性修养,增强廉洁自律意识,筑牢拒腐防变思想防线。一体推进政治素质、业务素质、能力素质建设,持续提升队伍综合素养,推动建设一支政治过硬、业务过硬、责任过硬、纪律过硬、作风过硬的高素质专业化法院队伍。科学谋划全年目标任务,分析总结往年经验成果,理清当前工作思路,不断开创各项工作高质量发展新局面。

海口检察院握紧党建“硬抓手”释放履职“新效能”

党建与业务双融双提升

本报讯(记者 肖瀚)记者从海口市人民检察院了解到,该院聚焦法律监督主责主业,握紧党建“硬抓手”,扎实推进党建工作和检察工作深度融合,持续释放履职“新效能”,有力推动海口检察工作高质量发展。

据介绍,海口市人民检察院坚持不断完善党建制度建设,建立党建工作联建联创机制,全力推进党支部“一部一品”

建设,职务犯罪与经济犯罪检察部党支部聚焦惩治腐败,创建“海岛椰风”品牌;民事行政检察部党支部秉持为民司法理念,打造“民行检察为人民”品牌;控告申诉检察部党支部围绕“控申为民办实事”新举措,树立“阳光控申”品牌。

该院积极推动建立“党建+业务”新模式,印发党建与业务融合发展方案,通过创新学习制度、开展理论调研、推进品

牌建设、组织典型案例评选、抓实联建共建、树立先进典型等方式,促进党建与业务双融双促双提升。创新“党建+未检”新机制,成立海口未检“椰芽”团队,开展多样化、常态化法治进校园活动;打造“党建+护民”新品牌,“龙检”护民小分队”获全省基层检察院特色品牌,“爱民工作室”获最高检“为民办实事”实践活动优秀团队称号。

海口市司法行政工作会议部署重点工作 推动司法所规范化建设

本报讯(记者田春宇)2月28日,海口市司法局召开2025年全市司法行政工作会议,总结2024年工作,部署2025年重点工作。

会议提出,2025年重点抓好四个方面工作。要深化清廉司法行政建设,优化干部队伍结构,完善干部交流轮岗制度,加强教育培训和实践锻炼,提升干部专业能力和履职水平。要做好依法治市顶层设计和“一规划两方案”验收工作。聚焦重点领域开展专项监督,加强对涉企行政检查行为的执法监督,探索建立行政执法监督与

检察监督衔接机制。要扎实开展社区矫正质量提升行动,抓好专门教育矫治工作。强化矛盾纠纷排查化解,开展“化解矛盾纠纷 维护社会稳定”专项治理。推动各区司法所标准化规范化建设。要深度整合律师、公证、司法鉴定、调解等法律服务资源,促进公共法律服务三大平台融合发展。建立法律援助案件质量专家评估机制,提高案件办理质量。加强涉外律师人才、青年律师领军人才培养。优化商事调解与其他纠纷解决机制的衔接,增强商事调解协议执行力。

儋州研究部署今年司法行政工作

重点抓好八个方面

本报讯(记者许光伟 马宏新 通讯员李京莹)2月26日,儋州市司法行政工作会议召开,传达学习有关工作会议精神,总结回顾2024年工作,研究部署2025年司法行政工作。

会议提出,全市司法行政机关要以司法行政工作高质量发展服务自贸港“样板间”金字招牌为着力点,重点抓好八个方面工作:一是强化政治属性,锻造新时代政法铁军。二是加大全面依法治国统筹力度,推动“法治政府建设年”落实落细。三是提升法治

建设水平,助推儋洋一体化高质量发展。四是强化行政执法监督,促进严格规范公正文明执法。五是落实刑罚执行一体化,着力维护平安儋州建设。六是完善公共法律服务,打造现代高效便捷法律服务体系。七是加强涉外法治建设,构建多元化国际商事纠纷解决机制。八是严管厚爱“双轨并行”,激励干部担当作为。

会议期间,与会人员围绕2025年工作如何开展、工作中存在问题难点及下一步工作思路等内容进行讨论。

海口美兰检察院召开检察综合工作推进会

优化流程抓好落实措施

本报讯(记者何海东 通讯员王子岑)2月26日下午,海口市美兰区人民检察院召开2025年检察综合工作推进会,对照各综合部门工作职责、任务要点,部署下阶段工作。

会上,该院政治部、办公室、机关党委负责人结合各自工作职责,围绕当前工作情况、存在的问题困难以及如何做好2025年综合工作分别进行汇报。

会议提出,要强化服务意识,聚焦检察机关主责主业,自觉把各项综合工作融入检察工作大局中去思考、谋划和推进,严格落实院党组安排部署,切实履行好参谋助手、综合协调、后勤保障等职能,以“求极致”的工作态度

做好各项服务保障工作;增强责任意识,确保服务质效。综合部门作为全院工作的“桥梁纽带”,要准确把握自身服务协调的职责定位,在健全内外沟通机制、优化工作流程、抓好落实措施等方面下功夫,着力推动形成干事创业的良好氛围,不断提高检察综合工作的履职水平,实现工作的提质增效;树立规矩意识,深化作风建设。严守政治纪律和政治规矩,时刻绷紧廉洁自律这根弦,注重八小时外行为规范和社会交往。持续加强保密教育培训,严格落实各项保密措施。协助党组抓好机关纪律作风整治,落实各项工作制度,为有序推进检察工作提供坚强纪律保障。

昌江法院召开1至2月司法审判数据分析研判会商会议

推动审判工作提质增效

本报讯(记者许光伟 郑文磊 通讯员杨其玮 张媛君)2月27日下午,昌江黎族自治县人民法院召开1至2月司法审判数据分析研判会商会议,加强审判管理工作,进一步提升审判执行工作质效。

会议通报了该院及各部门1至2月审判质效情况及业务条线突出问题。部门负责人围绕指标数据反映的工作质效情况,深入剖析存在的问题和不足,并提出整改措施。

会议提出,要严格落实院庭长“阅核制”,对案件的事实认定、法律适用、裁判文书制作等进行全面审查,通过明确阅核范围、规范阅核方式,有效提升审判监督管理制度化、规范化、精细化水平,坚决避免“阅而不核”问题出

现;要优化诉讼服务水平,用好最新起诉状、答辩状示范文本,加大释法说理力度,做好判后答疑。紧盯立案信访、诉讼服务等重点方面,着力补短板强弱项,扎实推进诉讼费退费追缴工作,切实保障当事人权益,提升司法公信力,实现“惠民有感”;要引导当事人依法适用小额诉讼程序,对符合要求的案件做到应用尽用,充分发挥小额诉讼高效便捷的优势,优化矛盾纠纷化解方式方法。严格落实审限内结案率的要求,重点聚焦长期未结案件,持续动态推进清理长期未结案件;要抓实法官业务素质教育,强化审判案例研习,深化裁判文书释法说理,持续精进业务知识,及时复盘审判经验,力求业务精湛,推动审判工作提质增效。

小事不小 民警8分钟赶到处理

(上接1版)

“感谢你们的快速处置,消除了危险因素。”西海岸高尔夫管理有限公司管理人员对民警说。

动态防控筑牢“平安线”

处理完一起警情已是23时30分,杨勇和李厚正又马不停蹄前往高铁长流站例行巡逻。

路上,记者和民警交谈中得知,长流站是该所辖区内人流量、车流量较大的区域,有些在其他市县上班的群众将电动自行车停放在长流站外,坐车上上班,周末才回到车站取电动自行车。

“有的群众警惕心不强,对电动自行车往住只锁一个车头,不上大锁,所以长流站偶有电动自行车失窃的情况。”杨勇说,“我们在车站巡逻,起到一个震慑作用。”

民警的身影穿梭在车站的每个角落。对未上锁的电动自行车,李厚正贴

上“安全提醒贴”:"请及时上锁,以免财产损失。”

“阿叔,你携带的包要放在视线范围内,确保安全。”杨勇在烧烤摊前提醒食客妥善保管好财物。

“阿姐,要警惕电信网络诈骗,对网络上陌生人要求转账时要谨慎,如果接到虚拟陌生号码要及时挂断,不要点击陌生网络链接,天上不会掉馅饼,一定要记得!”民警为群众送上“夜巡服务包”,提高群众的防范电信网络诈骗意识,守好群众的“钱袋子”。

夜色中,警用肩灯与路灯交相辉映形成“移动灯塔”。民警采取“车巡划片+步巡补盲”的模式进行巡逻,提高见警率,对治安热点区域实施高频次覆盖,动态防控筑牢“平安线”。

“已经凌晨2点了,累吗?”

“这是我们的日常。将服务延伸到辖区的各个角落,为群众‘守好夜’,是我们的职责所在。”面对记者的提问,长流派出所所长谢一山说。