

# 租赁合同未到期却被要求搬走引纠纷，海口白龙司法所介入调解 劝导双方各让一步解纷争

本报讯(记者何海东 通讯员陈尾 林冠华)2月25日上午,海口市美兰区司法局白龙司法所成功调解一宗房屋租赁合同纠纷。

据了解,2月21日,网格员转办12345市民服务热线投诉件。投诉人黄某反映租房合同未到期,出租人陈某让其搬走,其认为不合理。之前因房子漏水问题,黄某向陈某反映也不处理,现在要求陈某赔偿精神损失费并退回押金,两人就此产生矛盾

纠纷,需要白龙司法所介入调解。

调解员接到社区网格员转办投诉件后立即与当事人黄某、陈某电话联系,核实情况,并约定调解时间。

2月25日,双方当事人来到白龙司法所,调解员逐项核实双方陈述的事实与诉求。黄某表示,合同履行期尚未届满,陈某要提前解除合同构成违约行为,要求陈某赔偿双倍押金,以及该房屋漏水和房屋结构陈旧给黄某造成的心理影响,陈某赔

偿精神损失费,其同意解除合同。

陈某陈述称,当初租赁该房屋后,黄某多次表达对房屋现状的不满,对于房屋现状在签约时已通过实地看房确认,构成基本事实情况,在租赁前黄某也是看房后自己愿意签订的房屋租赁合同,前几天黄某自称要搬走,陈某基于诚实信用原则同意退还租赁押金。但是现在对于黄某因房屋问题要求赔偿精神损失费不认同。此外,黄某提出双倍赔偿押金也不同意。

对此双方一直争执不下。

为了化解双方的矛盾纠纷,在调解过程中,调解员充分听取双方的诉求,根据矛盾问题,以情理相结合,耐心劝说双方当事人,并做好相应的心理疏导工作。经过调解员耐心调解,双方当事人同意各退一步,陈某同意退回黄某押金600元和补偿200元总共800元,黄某接受此金额并同意于2月28日前腾空房屋并交还钥匙。最后调解成功,双方达成一致意见。

## 简讯

### 儋州公安局举行民警荣誉仪式

本报讯(记者许光伟 马宏新 通讯员陈丽艳)2月26日,儋州市公安局举行民警荣誉仪式,为2024年退休民警和从警40年、30年民警颁发荣誉证书。

退休民警代表、从警40年和30年民警代表生动回忆各自为公安事业和儋州平安忠诚担当、履职尽责的奋斗经历,抒发内心永不褪色的赤诚初心和对儋州公安事业的深情眷恋。

### 省检一分院召开述职述廉大会

本报讯(记者肖翰 通讯员李庆立)2月19日下午,省检一分院召开2024年度机关党组书记抓党建述职评议暨部门负责人、检察官代表述职述廉大会。

在党组书记抓党建述职环节,机关党委一级调研员曹颂光作抓党建述职报告。在述职述廉环节,政治部、第一检察部、第四检察部、案件管理部、财务装备部5名负责人分别向大会作述职述廉;2名检察官代表结合工作履职、廉洁建设等方面作述职。

### 澄迈检察院召开民主生活会

本报讯(记者王季)近日,澄迈县人民检察院党组召开2024年度党员领导干部民主生活会暨巡察整改专题民主生活会。

会上,该院党组书记、检察长吴绍雄代表党组作对照检查,并带头进行个人对照检查,其他党组成员逐一发言,开展批评和自我批评。

### 五指山法院明确整改措施

本报讯(记者杨春梅 通讯员王烁)2月25日上午,五指山市中级人民法院党组召开2024年度党员领导干部民主生活会。

该院党组书记、代理院长田开进代表院党组作对照检查,重点从“四个带头”以及反面典型案例剖析等方面查摆了存在的问题和不足,明确了整改措施。随后,领导班子成员依次进行对照检查发言、报告个人被函询情况、作自我批评,其他成员对其提出批评意见,批评后本人进行认领问题表态。

### 海口检察院提出整改措施

本报讯(记者肖翰 通讯员锦媛)2月21日上午,海口市人民检察院党组召开2024年度党组领导班子民主生活会,深入进行自我检视和党性分析,针对性提出整改落实举措。

该院党组书记、检察长陈立新代表党组班子作对照检查,并带头作个人对照检查。其他党组成员逐一作对照检查发言,开展批评和自我批评。到会指导的领导对会议进行点评,并提出意见建议。

### 海口美兰检察院列问题清单

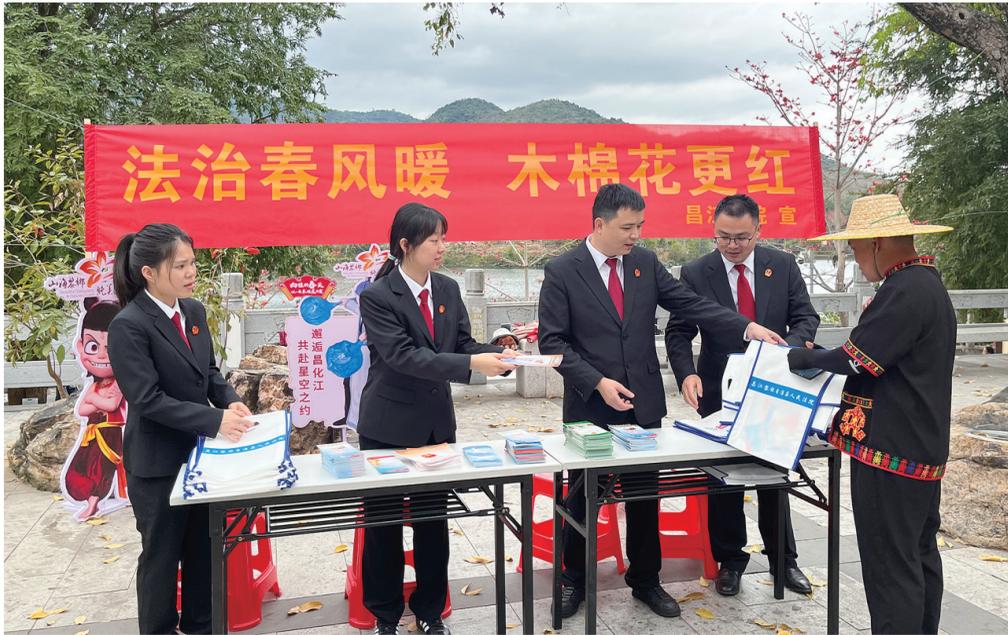
本报讯(记者何海东 通讯员杨婉怡)2月21日,海口市美兰区人民检察院党组召开2024年度民主生活会。

会议通报了此次民主生活会准备情况、上年度民主生活会整改落实以及会前征求意见建议情况。针对此次民主生活会查摆出来的问题,该院将进行全面梳理,列出详细的问题清单,制定切实可行的整改方案,明确责任领导、整改时限和整改标准,做到立行立改、即知即改。

### 白沙检察院召开民主生活会

本报讯(记者宋飞杰 通讯员魏和)2月25日上午,白沙黎族自治县人民检察院党组召开2024年度民主生活会。

会上,该院党组书记、检察长赵典山带头进行自我批评,接受党组成员的批评。该院党组成员也结合各自思想和工作实际,严肃开展批评和自我批评。



## 法治春风暖 木棉花更红

2月25日,昌江黎族自治县人民法院组织干警到七叉镇尼下村昌化江畔开展“法治春风暖,木棉花更红”法治宣传活动。

活动现场,干警们设立法律咨询点、发放宣传资料,向群众普及法律知识。宣传资料涵盖民法典、海南自由贸易港法、反有组织犯罪法以及与农村生活紧密相关的婚姻家庭、土地纠纷、劳动争议等方面的法律法规内容。

(记者许光伟 郝文磊 通讯员杨其玮 张媛君)

## 聚焦护苗专项行动

### 省检一分院干警走进文昌孔子中学开展法治宣传

# 拒绝欺凌行为 共建平安校园

本报讯(记者肖翰 通讯员李芳)2月26日,省检一分院组织未检干警赴文昌孔子中学开展“拒绝校园欺凌 共建平安校园”专题普法活动。检察官通过案例教学、互动问答等形式,为500余名师生带来一堂生动的防治校园欺凌法治教育课。

法治教育课上,检察官从法律、案例、实践三个维度展开讲解,系统解读校

园欺凌的法定概念,通过多媒体展示肢体暴力、网络暴力等五大表现形式;结合办理的5起典型案例,介绍涉嫌聚众斗殴罪等与校园欺凌行为相关联的罪名,讲解说明落实侵害未成年人案件强制报告制度的重要性及报告义务主体对校园欺凌行为隐瞒不报所要承担的责任。检察官将孔子倡导的“己所不欲,勿施于人”

融入课程设计,教育学生们进一步认识欺凌行为的危害,从而自觉约束自身的行为,同时引导学生增强自我保护意识。

课后,未检干警还参观了该校的展览馆、学生食堂、宿舍等,重点检查宿舍监控系统、食堂卫生安全及心理咨询室运行情况。座谈会上,检察官与师生围绕校园安全建设、食品安全等问题开展交流。

### 临高法院邀请学生旁听庭审

# 庭审现场秒变法治课堂

本报讯(记者王小亮 通讯员符兴帅)2月26日,临高县人民法院联合县关工委组织创新学校、英才学校150余名师生走进法院,开展了一场法治教育活动。

“现在开庭!”伴随着清脆的法槌声,

一场关于帮信罪的庭审开始了。庭审现场秒变“法治课堂”。庭审过程中合议庭严格按照法定程序组织双方就案件的事实进行举证质证,并就法律适用等问题展开辩论,充分保障了双方当事人的合

法权益。

庭审结束后,临高法院法官助理陈楠兆以法庭副校长的身份现场宣教,围绕什么是电信网络诈骗、如何防范电信网络诈骗等内容向师生普法。

### 儋州公安局李阳法治工作室开展法治宣传

# 分析案例讲解未成年人保护法

本报讯(记者许光伟 马宏新)2月24日,儋州市公安局李阳法治工作室联合派出所民警走进儋州市第三中学开展法治宣传教育讲座,引导学生们树立正确的价值观。

课堂上,宣讲员结合实际案例,讲解了未成年人的权利和义务以及未成年人保护法等方面相关知识。同时,结合未成年人常见的盗窃、抢劫、打架斗殴等违法犯罪行为进行分析典型案例,让学生们深刻认识到违法犯罪的严重后果。活动中,宣讲员还设置互动问答环节,学生们

积极参与。

“此次法治教育课对学校的法治教育工作起到了积极的推动作用,学校将继续加强与公安机关的合作,共同为未成年人的健康成长营造良好的法治环境。”儋州市第三中学相关负责人表示。

### 东方江边乡多部门普法

# “小摊点”赠送禁毒知识“大餐”

本报讯(记者董林)近日,东方市司法局江边司法所联合江边乡禁毒办、社会治理办、团乡委,组织网格员与禁毒宣传志愿者,在江边乡中心小学设立禁毒普法“小摊点”,为学生们赠送禁毒知识“大餐”。

活动中,禁毒宣传工作人员向学生介绍了传统毒品与新型毒品的种类,描述了毒品对个人身心健康的严重损害、对家庭的毁灭性打击等。同时,结合真实案例深刻剖析了毒品的危害,引导学生树立起“珍爱生命,远离毒品”的意识。

其间,工作人员还讲解我国禁毒相关的法律法规,告诫学生要增强法律意识,自觉抵制毒品的诱惑。同时,向学生发放内容丰富、图文并茂的禁毒宣传资料,帮助学生进一步加深对毒品危害的认识,让禁毒知识入脑入心。

## 昌江县委政法工作暨平安昌江建设工作会议召开 深入推进全面依法治县

本报讯(记者许光伟 郝文磊)2月25日,昌江黎族自治县政法工作会议暨平安昌江建设工作会议召开,总结全县2024年政法工作成效,研究部署今年政法工作任务。

会议传达学习中央、省委政法工作会议和平安海南建设工作会议精神,听取政法工作暨平安昌江建设工作报告。县法院、县检察院、县公安局、县司法局、县人社局及昌化镇作经验交流发言。

会议指出,过去一年,全县政法系统认真贯彻落实党中央、省委决策部署和县委工作要求,忠诚履职、主动作为,党的政治建设更加夯实,平安昌江建设成效明显,法治昌江建设打开新局面,基层治理效能实现新提升,为全县经济社会发展创造了安全稳定的社会环境。

会议强调,做好政法工作事关政治安全、社会安定、人民安宁,全县政法系统要提高思想认识,准确把握中央、省委政法工作会议会议精神,增强做好政法工作的使命感、责任感、紧迫感,着力在政治建设、平安建设、法治建设和政法队伍建设上下功夫、求突破。

会议提出,要坚决扛起使命担当,深入贯彻总体国家安全观,坚决维护国家政治安全;全力维护社会大局和谐稳定,力争创成全省最安全市县;深化法治政府和法治社会一体化建设,深入推进全面依法治县;纵深推进全面深化政法改革,以科技赋能政法工作高质量发展,努力建设更高水平平安昌江、法治昌江;坚持党对政法工作的绝对领导,落实和完善党管政法工作制度,加强能力作风建设,健全激励保障机制,锻造铸就新时代政法铁军。

### 东方市委政法委领导到八所港反走私综合执法站调研提出

# 打好打防管控组合拳

本报讯(记者董林)2月26日上午,东方市委副书、政法委书记欧阳华到八所港反走私综合执法站调研指导工作,并组织涉海职能部门召开工作座谈会。

调研期间,欧阳华首先查看了执法站服务大厅、综合指挥室、装备室等场所,详细了解功能布局、人员配备、勤务运行等情况,现场观摩了技防系统操作应用、查缉走私演练等实战演示,随后组织召开工作座谈会。

座谈会上,省公安厅反走私和海岸管理总队第六支队以及边检、海事、海关缉私等12家涉海职能部门逐一

汇报了近期反走私工作情况。

会议提出,海南自由贸易港封关运作时间紧迫、任务艰巨、责任重大,各职能部门要提高思想敏锐性,聚焦封关运作“一号工程”,紧密围绕“三反一防”工作任务,高标准高质量推进自贸港封关运作各项工作;要提升反走私综合能力,紧盯人、事、物等要素,加强情报互通、资源共享,构建反走私打击合力,打好打防管控组合拳;要树牢争先创优意识,主动扛起责任担当,以扎实有效的工作实绩擦亮服务海南自由贸易港封关运作东方名片。

### 海口美兰检察院联合美兰纪委监委举行党建共建签约仪式

# 确立“四互联动”合作机制

本报讯(记者何海东 通讯员孙宇)2月26日,海口市美兰区人民检察院第一党支部与海口市美兰区纪委监委第一党支部、第二党支部举行党建共建签约仪式,共同按下“红色联动”启动键,搭建起党建与业务双融双促的新平台。

签约仪式上,双方签署《党建共建协议书》,确立“四互联动”合作机制,即组织建设互补,定期交流党建

工作经验,共享党建工作信息;党员干部互动,共同开展志愿服务、社会实践等活动,发挥党员的先锋模范作用;党建载体互用,共享党建活动平台和渠道,联合开展党建宣传、先进典型选树等工作;业务业务互助,结合双方业务特点,开展业务交流与合作,共同解决工作中的实际问题,推动反腐倡廉与法律监督深度融合。

### 海口美兰法院召开党支部书记抓基层党建工作述职评议考核会

# 健全廉政风险防控机制

本报讯(记者何海东 通讯员范慧芳 陈飞)2月21日下午,海口市美兰区人民法院召开2024年度党支部书记抓基层党建工作述职评议考核会。

会上,各党支部书记围绕2024年度党建工作成绩单、问题清单和任务清单依次进行述职。

会议对如何抓好今年党建工作提出要求。各党支部书记要坚持抓党建和抓业务一体融合、一体推进,探索两者深度融合的新路径、新经验、新举措。各党组成员要充分发挥党员先锋模范作用,引导广大党员干警带头开拓进取、能动履职;机关党委要引导各党支部按照“一支部一品牌、一品牌一特色”工作思路,聚焦审判主责主业,结合各支部所在庭室的特色亮点,全面构建融合发展的“党建+”创建模式,在党建与业务深度融合中推动全院审判执行工作再上新台阶;持续抓实廉政警示教育,引导党员干警知敬畏、存戒惧、守底线。

## 建设护苗驿站 加大包保帮扶力度

(上接1版)

翠翠的转变是社会防护组汇聚社会关爱、牵头多部门合力帮助困境儿童走出阴霾的一个缩影。

除了在东乐试点开展“包保责任人+专业社工”帮扶工作外,社会防护组积极支持市县护苗驿站建设。

2024年,省民政厅安排专项资金支持儋州、万宁、东方、昌江、乐东等市县完成护苗驿站建设,持续扩大未成年人综合服务平台范围,共临时监护未成年人106人次,开展活动890余场次,服务17.8万余人。

部门协同 汇聚力量 形成合力保护未成年人

社会防护组还关注到未成年人中的特殊群体——流动儿童。做好流动儿童关爱保护工作是贯彻落实护苗专项行动的重要举措。

2024年11月,省民政厅会同21个部门出台了《海南省加强流动儿童关爱保护行动实施方案》和《流动儿童在海南省居住地享有关爱服务基础清

单》,进一步完善流动儿童保障措施,加强关爱服务,促进流动儿童在居住地平等享有公共服务。

与此同时,省民政厅、省财政厅、省公安厅等部门还出台了促进残疾孤儿回归家庭政策文件。加大残疾孤儿的政策支持力度,明确残疾孤儿被收养后,可享受享受基本生活保障、教育保障、就诊服务、医疗救助、康复救助、残疾人保障等6项具体措施,激发全社会对残疾孤儿的关心关爱。

省民政厅、省农业农村厅、省慈善总会联合举办首届社会组织公益创投大赛,支持引导社会力量发挥专业优势,积极参与护苗专项行动。开展儿童关爱类服务活动154场次,服务6944名儿童,营造未成年人保护的良好氛围。

2025年,省民政厅将继续加大工作力度,持续开展帮扶试点市,推广试点工作经验;支持澄迈、保亭等市县护苗驿站建设;持续开展公益创投、心理关爱、残疾康复等未成年人关爱保护服务项目,以更加有力的举措、更加严密的机制织牢织密未成年人保护网。