

屯昌法院巧破房地产合作开发“僵局”

解除合同退还1600余万投资款

本报讯(记者蒙宇宇 通讯员王庆祥)近日,屯昌县人民法院以解除合同打破双方“僵局”,妥善审理一宗合资、合作开发房地产合同纠纷案件,进一步优化辖区法治营商环境。

据了解,2011年河南某集团公司与屯昌某农场签订《合作开发土地合同书》,约定河南某集团公司出资金7.04亿元、屯昌某农场出土地300来亩,共同合作开发房地产项目。在完成设计等前期工作后,项目一直处于停滞状

态。2020年项目恢复运作后,又因征地拆迁、建设资金、办理施工许可证等原因迟迟无法开工建设。河南某集团公司遂以屯昌某农场不履行合同义务,构成根本违约为由向屯昌法院提起诉讼,请求判决解除合同,并要求屯昌某农场退还投资款并赔偿损失。屯昌某农场则抗辩称未能开工是河南某集团公司未将建设资金落实到位等原因造成,不同意解除合同。

屯昌法院审理中发现,项目推进

迟,有拆迁安置工作进展缓慢、相应金额的建设资金未落实等原因,并非单方责任,屯昌某农场未构成违约。但考虑到一方要求解除合同,另一方拒绝解除合同,双方已形成合同僵局,合同目的无法实现。为避免继续僵持给双方造成损失,屯昌法院依法判决解除双方签订的《合作开发土地合同书》,由屯昌某农场将账上的投资款1600余万元退还给河南某集团公司。判决作出后,双方均未提起上诉,目前

已全部自动履行完毕。

据介绍,屯昌法院在对房地产等涉营商环境案件的审理中,注重本地企业和外来投资商的平等保护,致力于为企业发展营造优良法治营商环境。该案中,屯昌法院转换思路、另辟蹊径,从解决实际问题的角度出发,以解除合同打破双方的“僵局”,让双方轻装再出发,继续为屯昌经济发展作出新贡献,取得了良好的政治效果、法律效果和社会效果。

定安法院深化“乡咖+调解”新模式

以“乡咖”为媒调解纠纷

本报讯(记者舒耀剑 通讯员何鹏程)近日,定安县人民法院龙门法庭以“乡咖”为媒成功调解一起借贷纠纷案件。

日前,定安法院龙门法庭在龙门镇大山村水塔咖啡馆开展巡回审判活动。原本严肃的法庭场景与乡村咖啡馆的休闲氛围巧妙融合,为司法活动注入了别样活力。案件中,原告邱某与被告黄某系朋友关系,2024年6月19日,黄某因经营生意

需要资金,向邱某借款10万元,双方签订借条并约定还款时间为2024年9月17日。到了约定还款时间,黄某未按约还款,邱某多次催讨未果,向定安法院起诉。

在活动现场,承办法官认真听取双方当事人陈述,归纳出案件争议焦点。在调解环节,法官一边为当事人递上茶水,营造轻松氛围,一边依据法律法规,深入浅出地为双方剖析问题,耐心寻找调解的

突破口。经过法官近1个小时调解,黄某和邱某达成和解,原本紧张对立的关系得以缓和,双方握手言和。

据了解,此次巡回审判活动中现场调解案件,是定安法院龙门法庭将审判现场移至乡村休闲场所的司法实践。定安法院将持续深化“乡咖+调解”新模式,不断优化便民利民举措,为辖区群众提供更加优质、高效、贴心的司法服务。

诚信宣传
法治同行

近日,洋浦法院组织开展诚信建设宣传活动,引导群众树立诚信意识、增强法治观念,营造良好的社会诚信氛围。

活动当天,法院干警在新英湾小学门口设立宣传点,向家长、周围商贩发放诚信宣传手册。手册内容涵盖诚信在日常生活、商业活动中的重要性以及信用如何修复等相关法律法规知识。

(记者许光伟 马宏新 通讯员唐嘉欣)

五指山法院调研组到水满乡调研乡村振兴和生态环境保护工作

探索司法护航生态文明建设路径

本报讯(记者杨春梅 通讯员王烁)2月20日下午,五指山市人民法院党组书记、代理院长田开进带队到水满乡调研乡村振兴和生态环境保护工作,进一步探索司法护航生态文明建设和乡村振兴的有效路径。

调研组一行来到水满乡毛纳村,走访了大礼堂、党群服务中心、和茹手工艺坊及民族特色商铺等。

田开进表示,五指山法院将积极发挥司法职能,通过司法力量推动乡村产业与生态环境的协调发展,落实“产业生态化、生态产业化”。同时依托法官进网格、送法下乡、法治体检等形式,持续在毛纳村开展保护生态环境及优化营商环境普法活动,广泛宣传普及相关法律法规知识,让法治理念深入人心。

调研组提出,五指山法院要加强对

自然资源、文化旅游、生态环境等部门的沟通协作,建立联席会议制度,形成生态保护合力,用最严格的制度、最严密的法治保护海南热带雨林国家公园生态环境。同时通过“雨林调解工作室”以案释法、送法进乡村等形式,加强生态环境法治宣传,引导群众树立法治观念和生态理念,共同守护好生态环境。

严格落实“三书同达”工作机制

琼海综合行政执法局执法有力度有温度

本报讯(记者杨晓晖)2月23日,记者从琼海市综合行政执法局获悉,该局派驻乐城综合行政执法大队积极探索创新行政执法模式,严格落实“三书同达”工作机制,通过《行政处罚决定书》《行政处罚信用修复告知书》《行政合规建议书》“三书”同步送达,实现对企业“行政处罚——信用修复”的“全链条”闭环监管,推动执法工作既有力度又有温度,助力企业健康发展。

据了解,“三书”作用各不相同,《行政处罚决定书》侧重的是“执法”,即告诉企业“你违反了什么法”;《行政处罚信用修复告知书》侧重“修复”,即告知企业“违法了该怎么办”,指导和帮助因行政处罚失信的企业通过信用修复,主动及时开展

失信救济,尽快退出失信惩戒,鼓励企业消除不良影响;《行政合规建议书》则告知企业“如何避免再次违法”,引导企业合规合法开展生产经营活动,更好保障企业合法权益。

2024年11月份,乐城园区某企业因发布违法广告被立案查处,执法人员将《行政处罚决定书》送达的同时,一并将《行政合规建议书》《行政处罚信用修复告知书》同时送达该企业,并细心解读了这3份文书。经过3个月的最短公示期,该公司在执法人员的协助指导下,通过信用中国平台行政处罚信用修复核查,企业信用及时得到修复,未造成不良影响。

琼海市综合行政执法局相关负责人

表示,信用是企业经营的品牌形象,对企业融资贷款、招投标等生产经营活动影响很大。落实“三书同达”工作机制,在行政处罚后协助企业开展信用修复,对企业的生存和发展至关重要,给予失信企业在付出必要的失信成本后重塑信用形象的机会,让企业主体以全新姿态开展经营活动,更有利于活跃市场、提振信心、激发动力,这也是琼海市综合行政执法局贯彻落实服务型行政执法的重要一步,更是积极优化营商环境的全新举措。

据统计,自实行“三书同达”以来,琼海市综合行政执法局派驻乐城执法大队累计服务企业6家,真正让诚信经营理念走进企业、深入人心。

海口市委宣传部到海口检察院交流党建工作

拓展机关党建工作思路

本报讯(记者肖瀚 通讯员冯诗慧)2月21日下午,海口市委宣传部常务副部长陈明明带队到海口市人民检察院学习交流机关党建工作。

陈明明一行参观了海口市检察机关机关党员活动中心、党建工作品牌展板、党支部阵地建设等,了解该院聚焦主责主业、扎实推进党建工作与检察业务深度融合、推动检察工作高质量发展的情况。

座谈会上,海口市检察院首先介绍了近年来坚持以高质量党建引领高质量发展,以及结合机关部门职能特点打造“一部一品”的特色支部党建品牌情况。随后,双方就围绕抓党建促

业务进行深入学习交流。陈明明认为海口市检察院机关党建工作抓得实、亮点多、有成效,值得学习借鉴,表示今后双方要加强沟通联系和学习交流,不断拓展机关党建工作的思路,共同提升机关党建工作水平。同时就进一步做好党建宣传工作、推动机关党建品牌建设提出意见建议。

据悉,海口市检察院将以此次学习交流为契机,进一步推动党建工作与检察业务深度融合,精心打造具有海口检察特色的党建品牌,形成党建工作与检察业务同频共振、相辅相成的良好格局,以党建“红”引领检察“蓝”,努力推动海口检察各项工作提质增效。

聚焦护苗专项行动

擦亮“定阳工作室”品牌

定安检察院促进未检工作水平再提升

本报讯(记者舒耀剑 通讯员吴巧艺)近日,定安县人民检察院未成年人检察部组织召开“四访五帮”工作会议。

会上通报了该院“四访五帮”帮扶对象再犯情况,分析了帮教过程中存在的问题,提出了下一步整改措施。

会议提出,帮扶责任人要狠抓工作落实,同帮扶对象及其监护人、老师、所在村居“两委”多走访多接触。要加强普法力度,注重道德教育,同时积极主动发挥“家长学校”作用,帮助家长更新家庭教育观念。要切实做好“访”,更要做到“帮”。要真正帮助帮

教对象反省矫错、走上正途。加强与有关单位的沟通协作,确保帮教工作具有针对性和实效性。

同时,该院未检部对本年度未检重点工作进行部署。在案件办理方面,切实扛牢未成年人保护工作检察责任,培育典型案例,探索大数据法律监督模型。在未成年人教育矫治方面,改进工作方法,提升附条件不起诉考察帮教、“四访五帮”帮扶质效。在法治宣传方面,加强“府检联动”,拓宽新思路,擦亮“定阳工作室”未检品牌,促进未检工作水平再提升。

海口龙华法院将法律知识融入学生日常生活

提高学生安全防范意识

本报讯(记者黄君 杨希强 通讯员王业坤)为提高未成年人安全防范意识和自我保护能力,近日,海口市龙华区人民法院龙泉法庭法官到龙泉中学开展“开学第一课”法治授课活动,将法律知识融入学生日常学习生活中。

课堂上,法官王业坤以未成年人的保护和干预为主题,通过介绍相关法律法规,并结合未成年人网络充值

消费引发的典型案例,介绍了未成年人在成长过程中的法律边界和责任,着重讲解了目前普遍存在的学生误认自己是未成年人不予处罚的情况以及违反法律会受到什么样的惩罚,让学生们充分理解法律制度对于未成年人权利是在保护中适当干预,又在干预中体现充分保护,引导学生们明辨是非、学会与他人正确交往,明确法律的底线和红线,自觉遵纪守法。

临高法院开展法治教育

护航青少年健康成长

本报讯(记者王小亮 通讯员符兴冲)2月21日,西南大学临高实验中学举行“2024—2025学年度第二学期开学典礼”,临高县人民法院党组书记、院长周传忠作为法治副校长参加活动并向全校师生讲授“澜江护苗 法治先行”开学第一课。

周传忠以“法治教育如何为成长护航”为主题,从学校层面和学生层面

两个角度展开讲解,逐步引入实践要求。他表示,法治教育可以帮助学生们筑牢底线意识、权利意识、责任意识,并强调法治教育是思想政治教育的一项重要、艰巨的任务。临高法院将不断增强法治宣传力度,进一步加强青少年法治教育实践基地建设,通过送法进校园助力法治校园建设,为青少年健康快乐成长保驾护航。

乐东多部门联合进校园开展主题宣讲活动

普及禁毒知识护成长

本报讯(记者陈大东)2月20日,乐东黎族自治县公安局禁毒大队、蒲公英禁毒宣讲团省三亚戒毒所乐东站、乐东黎族自治县人民检察院、乐东黎族自治县教育局、千家镇政府等单位联合走进千家中学,为七八年级师生开展了一场主题为“护航青春助成长 禁毒护苗进校园”的宣讲活动。

活动现场,宣讲人员以一组实拍的照片为切入点,通过图文并茂的PPT课件逐步深入讲解了吸毒的危害、涉毒的法律后果、如何正确防毒拒毒等章节。课件内容深入浅出,宣讲人员还在每个章节之间加入有奖问答

环节,帮助学生们加强记忆。为突出普及依托咪唑、右美沙芬等新型毒品的危害,讲座中穿插了禁毒视频播放环节。通过毒品成瘾者、医生、警察等不同视角展现了上头电子烟、滥用药物的危害,让学生们感受到“珍爱生命远离毒品”的深刻含义。

讲座结束后,工作人员引导学生们参观毒品仿真模型,并发放禁毒知识折页。民警结合展品介绍各类毒品的外观特征和伪装套路,提醒学生们警惕所谓的免费“零食”“电子烟不会上瘾”等谎言,同时要专注学习、养成健康生活习惯,避免沾染毒品。

东方司法局开展主题普法宣传

讲解知识 剖析案例

本报讯(记者董林)2月20日下午,东方市司法局到市第三实验学校开展春季“法治开学第一课”普法宣传活动,通过知识讲解、案例剖析、互动问答等形式,在学生们心中播撒法治的种子。

“同学们,如果遭遇校园欺凌该怎

么办?”“身份证和银行卡是否可以随意借给别人?”该局四级主任科员林宏娟以贴近学生生活的问题为切入点,结合未成年人保护法、预防未成年人犯罪法等法律法规,通过互动问答和剖析真实案例,将枯燥的法律知识转化为生动的“成长指南”,提升学生自我保护意识。