

开发商逾期交房，文昌一购房者两次诉请赔付违约金胜诉 第三次因有违公平原则败诉

本报讯(记者舒耀剑 通讯员王秋雅)近日,文昌市人民法院审结一起商品房预售合同纠纷。

据了解,2012年11月30日,林某向某房产公司支付5万元购房定金,并在第二年付清了所购买房产的尾款22万余元。2019年1月21日,房产公司向林某开具购房全款27万余元的增值税普通发

票。2013年4月24日,双方签订《文昌市商品房买卖合同》,并进行了网签。但是,一直到庭审之日,案涉楼栋依然没有完成验收,房产公司也没有向林某交付所购的房屋。

据了解,林某曾经两次因该房屋的逾期交房问题向法院起诉房产公司。第一次诉讼,法院支持了林某要求赔付违

约金9万余元的诉讼请求;第二次诉讼,法院再次支持了林某要求的违约金11万余元的诉讼请求。此次,林某又向文昌法院起诉该房产公司,要求赔付违约金10万余元。

文昌法院审理后认为,林某已在2013年4月7日付清购房款27万余元,房产公司应当履约交付房屋。但林某之前已两

次要求该房产公司赔付违约金。现再次诉讼房产公司,要求支付违约金10万余元,结合案涉房屋全款为27万余元,林某主张的违约金数额已超过房产公司订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。对此,林某的请求有违公平原则,文昌法院判决不予支持林某所诉。

叔侄俩飞车抢夺金项链获刑 一人重操旧业“三进宫”

本报讯(记者舒耀剑 通讯员陈怡)近日,文昌法院审结了一起飞车抢夺金项链案,依法惩处了2名嚣张的“飞车贼”。

在2004年,李某在广西桂林街头多次飞车抢夺路人提包,被广西某法院判处有期徒刑10余年。2017年刑满释放后,李某来到文昌,在文昌街头又多次飞车抢夺金项链,被文昌法院判处有期徒刑6年5个月。2023年12月,李某再次刑满释放。

2024年5月的一天,李某再次萌

生抢夺他人财物的想法,便邀请侄子小李一起实施飞车抢劫。2人经谋划,锁定作案目标后,李某驾驶摩托车,加速行驶至受害人身边,小李迅速将受害人佩戴的金项链扯断抢走。

犯案后,2人准备坐轮船逃回广西。不料案发当天的18时许,公安民警就在船上将2人抓获。经认定,2人抢夺的金项链市场零售价格为7618元。最终,两人均被文昌法院以犯抢夺罪判处有期徒刑1年8个月,并处罚金1万元。

海口海关推行检验检疫证书“云签发”等便利化措施 助力海南蔬菜直供中东

本报讯(记者黄君 通讯员黄江涛 王纯豪)1月7日,在位于三亚天涯区的出口蔬菜种植基地内,秋葵、辣椒等13吨新鲜果蔬,经海口海关所属三亚海关检疫监管合格后,启程运往海口美兰国际机场前往中东。

记者了解到,只用了半天时间,这批长在北纬十八度阳光下的优质蔬菜,就出现在了阿联酋首都阿布扎比的农贸市场里,这是今年海南蔬菜首次出口中东。

“这是海南蔬菜第二次向中东国家出口,客户反响非常好,我们已经建立起了稳定的海南蔬菜直供中东商路。”海南果源电子商务有限公司相关负责人靳浩说:“蔬菜出口对通关时效的要求很高,海关的各项便利举措给了我们很大帮助。目前我们正在积极与外商建立战略关系,探索‘订单农

业’模式,逐步把海南的冬季瓜果推向更多的共建‘一带一路’国家。”

“我们大力开展‘送政策上门’,普及主要出口国家法律法规和标准,鼓励有能力的农产品生产、加工、贮存企业在海关注册,积极开展进出口业务。”海口海关动植物检疫处植物检疫科科长陈淑娟介绍,海口海关充分用好“鲜活易腐农产品属地查验绿色通道”等政策工具,对特色农产品实施“5+2”预约查验、优先查验、检验检疫证书“云签发”等便利化措施,助力海南蔬菜快速出口。

据介绍,海口海关将持续聚焦农产品出口产业的发展需求,及时帮助企业解决在外贸活动中遇到的问题和困难,提供“优先受理、优先检疫、快速出证”等通关便利化措施,助力海南本地更多优势农产品走向海外。

从“人等货”到“货等人” 2024年美兰空港口岸B类快件业务货值破亿元

本报讯(记者黄君 通讯员蔡璐博 谢东良)近日,记者从海口海关获悉,2024年,海口美兰机场海关累计监管进口B类快件报关单34.6万票,货值1亿元。

“B类快件丰富了广大居民海外购物的渠道,业务发展潜力无穷,也吸引我们今年来海口空港开展快件业务。”海南九森鼎致国际货运代理有限公司负责人刘齐说,得益于海关提供的多项惠企服务措施,快件验放走上快车道,真正变“人等货”为“货等人”。

“今年以来,为了推动进境B类快件业务高效运行,我们采取‘提前预约、优先审单、7×24小时验放’等多项措施提高进口快件通关效率,在保障国际快件进口安全的同时进一步为快件企业节约时间成本。”海口美兰机场海关副关关长辜振成表示,海南作为“一带一路”经济带建设前沿,美兰国际机场快件中心的正式常态化运营,将助推海南临空经济发展,有效提升海口口岸的综合实力和竞争力。

遗失公告

兹有海南荣合雨萱人力资源服务有限公司工会委员会遗失工会法人资格证书(统一社会信用代码:91460106MAA95TKR8C),特此声明作废。



交通安全

临高警方组织重点娱乐场所业主代表座谈 推进今冬明春道路专项整治

本报讯(记者王小亮)1月5日晚,临高县公安局组织辖区重点娱乐场所业主代表开展了以交通安全为主题的座谈会,深入推进今冬明春道路交通安全专项整治工作。

会上,临高县公安局针对近期集中开展的道路交通安全整治工作情况进行了通报。会议通过座谈交流的方式形成了关于交通安全“5+1”协同机制,即“五项交通安全

提醒措施和一个企业内部管理责任机制”。

会议提出,各娱乐场所要把主动提醒和引导消费者自觉遵守交通法规作为企业内部管理的抓手,引导消费者饮酒不开车;组织企业内部员工签订遵守交通安全责任书,做好内部管理;强化信息提醒,在预订提醒信息中增加交通安全提示的内容,提醒消费者自觉遵守交通法规;企业主动联系代驾公司进行合作,

设立针对消费者和代驾司机的候车候客服务点;设置明确的交通安全宣传标识,提醒消费者遵守交通法规;企业内部要形成送客提醒责任工作机制,指定迎宾人员主动为消费者提供安全乘车建议。

参会的业主代表认真听取了公安机关的工作建议,并就企业如何更好参与道路交通安全管理工作发表了相关意见和建议。

定安交警开展寒假前校车安全专项检查 杜绝校车带“病”上路

本报讯(记者舒耀剑)1月7日,定安县公安局交通管理大队在寒假前开展校车安全专项检查,全面排查校车交通安全隐患。

检查中,民警对各学校校车安全管理制度、驾驶人及车辆基础信息进行细致查看,详细检查每辆车的具体行驶线

路,查看了车辆的校车标识、灭火器、安全锤、安全门、安全带等安全设施。同时,民警结合典型案例,向校车驾驶人深入浅出地讲解接送学生车辆安全的重要性。从遵守交通法规到车辆日常检查维护,从应急处置方法到文明驾驶习惯,民警全面地向驾驶人讲述了校车安全行驶

的重要环节,要求驾驶人坚决杜绝“病”车上路,确保以安全的车况接送师生。

据了解,定安交警将持续加强对校车安全工作的监管,在校车集中通行的重点路段、学生上放学的高峰时段,执行“护学岗”勤务模式,全力为学生出行安全保驾护航。

无证驾驶套牌摩托车上路 临高一男子被行拘15日

本报讯(记者王小亮)近日,临高县公安局交通管理大队依法查处一名存在多项违法行为的二轮摩托车驾驶员。

1月2日22时30分,临高交警联合加来派出所任加来镇前进路开展“今冬明春”交通安全专项整治行动,一辆二轮摩托车搭载3人途经该路段,执勤警员

将其拦截检查。

当执勤警员要求其出示驾驶证时,该驾驶人支支吾吾,称自己并未携带驾驶证件。执勤警员立即对其身份进行核查,发现该驾驶人并未考取摩托车驾驶证。在对其驾驶的车辆进行检查时,发现该车悬挂的非机动车号牌登记信息与

实际车辆信息不一致,涉嫌套用其他非机动车号牌。

临高警方依法对驾驶人符某宾无证驾驶、超员、使用其他电动自行车号牌的违法行为,合并处以罚款1800元、扣留机动车辆,并处行政拘留15日的处罚。

孝善 是幸福之根

您抚养我长大
我陪伴您到老



2022全国公益广告大赛获奖作品