

两公司因66万元货款在乐东法院对簿公堂

法官释法调解让“两难”变共赢

本报讯(记者陈太东 通讯员王业广)近日,乐东黎族自治县人民法院黄流法庭庭长陈求嗣成功调解一起涉采购款项纠纷案件。承办法官以“如我在诉”的办案理念贯穿于整个调解过程,有效化解了双方的矛盾纠纷,维护了当事人的合法权益,得到双方的一致认可。

据了解,浙江某建设公司是乐乐某酒店建设项目的施工单位。今年4月初,浙江某建设公司海南分公司与海南某钢结构公司签订总价为40余万元的《活动板房销

售合同》,对支付时间及条件等内容进行具体约定。4月底,双方再次签订一份《活动板房销售合同》,合同总价为50余万元。海南某钢结构公司按照上述合同约定将活动板房全部送货并安装完毕,但浙江某建设公司海南分公司在支付部分款项后不再支付剩余款项。海南某钢结构公司催要无果后起诉至乐东法院,要求浙江某建设公司海南分公司支付剩余货款及违约利息。

接到案件后,承办法官迅速了解案件详情,发现案件事实清楚,证据充分。承

办法官经询问双方当事人后,了解到浙江某建设公司海南分公司并非恶意拖欠款项,而是因该工程项目回款慢及审批流程烦琐,导致无法及时支付款项给海南某钢结构公司。法官综合考虑到案件原告、被告存在供需的业务关系,后期也会有业务往来,如判决结案不利于双方的长期合作,因此决定采取调解方式处理案件。

调解过程中,法官耐心向双方释法明理,一方面强调企业应诚信经营,帮助被告分析利弊并认清责任,释明支付货款是

其应尽的义务,不应以其他理由推诿或延迟支付,并告知判决执行可能带来的不利后果;另一方面积极引导双方当事人换位思考、互谅互让,推动双方各退一步,尽快解决纠纷、安心经营。最终双方达成一致意见,确认拖欠款项为66万余元,由浙江某建设公司海南分公司在解除案件保全措施后两天内支付完毕,海南某钢结构公司放弃主张利息。双方均表示,以后可以继续合作,达到共赢。日前,浙江某建设公司海南分公司已全部支付欠款。

既解“法结”又解心结

陵水法院调解一宗房屋买卖合同纠纷获赠锦旗



本报讯(记者麦文耀)近日,一面来自北京、承载着感激之情的锦旗被送到陵水黎族自治县人民法院。锦旗上写有“耐心细致,情系百姓”的寥寥数字,背后却记载着一段艰难又曲折的调解之路。

据了解,送锦旗的是一宗房屋买卖合同纠纷的原告吴先生。2017年,陈某某

及其儿子将拆迁所获的安置房转手卖给吴先生。吴先生按约定将全部购房款支付完毕,并在所购房屋居住至今。2021年底,吴先生了解到当地住建部门发文房屋可以办理过户,便多次联系卖方,催促其协助办理房屋产权登记至吴先生名下,但协商未果,遂提起诉讼。

陈某某儿子同意协助办理过户,但当时售卖房屋的拆迁户主陈某某已经于2018年去世,彼时面临着协助办理过户主体的问题。承办法官了解到问题症结后,决定既解法结、又解心结,确保问题得到顺利解决,让当事人满意。在调解初期,双方各执一词,一方亲属认为己方

不知情却要协助过户,另一方则认为款项已经支付,是对方违约。因双方意见分歧过大,调解一度陷入僵局。

案件承办法官置身案中、换位思考,梳理案情、释法说理。经过法官细致的询问和耐心的劝解,原本剑拔弩张的双方都变得缓和起来,最终同意调解并以调解方案的内容让法院制作调解书。而后,法院向各方送达调解书。

案结事未必结。为督促各方尽快履行调解协议内约定的权利义务,承办法官多次与双方进行沟通交流,引导义务方尽快履行义务,于是便有了上述送锦旗的一幕。

抽丝剥茧发现线索冻结案款

海口秀英法院巧妙化解一起劳动争议纠纷案执行难题

本报讯(记者黄君 黄赞)近日,海口市秀英区人民法院巧妙化解执行难题,维护群众利益。

据了解,申请执行人农某某、盖某某、杨某某与被执行人海南某公司劳动争议纠纷一案,经法院判决后,因被执行人不主动履行生效法律文书确定的义务,申请执行人农某某、盖某某、杨某某向秀英法院申请执行。在执行过程中,秀英法

院依法查询到被执行人名下的银行存款账户无可供执行的财产,但仍在正常运营。因案件涉及民生,且被执行人的财产多数被抵押而无法处置,案件执行一度陷入僵局。

10月16日上午9时,在执行法官的带领下,干警到达海南某实业公司财务办公室,在该公司工作人员的协助下,扣押了海南某实业公司2023年以来的资金流转

票据,对该公司的会计及相关财务工作人员进行现场询问,并当场制作搜查笔录。整个执行任务中进行录音录像,确保本次搜查工作依法合规、公开透明。

10月17日上午,秀英区人民法院通过线上查控与线下搜查走访同时发力,抽丝剥茧寻找财产线索,最终发现新的可供执行的财产线索,成功冻结该案案款。

保亭法院进乡村普法助力民生工程建设

促成8农户达成征拆补偿协议

本报讯(记者麦文耀)近日,保亭黎族苗族自治县人民法院金江法庭干警走进毛感乡毛感村委会,联合有关部门就毛感乡净水厂征地事项开展专题普法。毛感村涉及该项目用地征拆的8家农户参加本次活动。此次宣讲为村民送上法治定心丸,当即促成8家农户与毛感乡政府达成初步征地拆迁补偿协议,助推该民生工程用地工作提速。

据了解,毛感乡净水厂及配套管网项目系保亭2023年度人大民生实事项目之一,建成后可为群众提供优质稳定的饮用水,解决枯水期用水及水质差等问题,惠及毛感村委会、毛位村委会、南春村委会、南好村委会等7600多人。在该项目

用地的征地过程中,因相关村民对国家土地法律法规不了解、对征拆政策理解不透等问题导致产生抵抗情绪,征拆工作一度陷入僵局。为此,毛感乡政府向金江法庭请求协助。金江法庭详细了解情况,决定启动“府院联动”机制,开展送法进村,为村民答疑解惑。

当天,金江法庭干警在详细了解村民的顾虑和担忧后,着重讲解了土地管理法等法律法规对涉及农村土地征用问题的规定,通过互动交流、以案释法等方式,对征地拆迁补偿政策的制定依据和标准、拆迁中可能出现的问题进行讲解,耐心解答村民们关心的农村集体土地征收与补偿、失地农民养老保险政

策标准等问题,打消了8家农户对土地征拆可能对其生活生产产生不利影响的疑虑,引导村民正确、依法主张自身合法权益。

普法宣讲结束后,8户涉征拆的村民表示对征地拆迁相关法律法规、政策有了更加深入的理解,也对此次征拆工作加深了认识,原来的担心和疑虑得到了解答,将积极配合做好征拆工作。

政府工作人员趁热打铁,进一步做好项目用地的征拆政策宣传。村民们当场与毛感乡政府就该项目征地拆迁补偿达成初步协议,并一同到征地现场指认土地界线和清点地上附着物,促进征拆工作加速进行。



耐心调处 化解纠纷

近日,乐东黎族自治县千家镇两名村民因土地问题发生纠纷。千家派出所获悉后,联司法所、村委会等单位工作人员到现场调处化解,以公

正、客观的态度,耐心倾听双方当事人的诉求,深入了解矛盾的根源。

在充分了解事情原委、多次走访周边邻居和收集证据后,民警提出公

平合理的解决方案。在民警的耐心调解下,双方最终在相互谅解的基础上签订了和解协议。这场矛盾纠纷得以成功化解。

(记者陈太东)

海南政法系统兴起学习贯彻
党的二十届三中全会精神热潮

省检一分院举办读书班轮训班学习贯彻党的二十届三中全会精神

结合工作实际 找准发力点

本报讯(记者肖翰 通讯员刘征)10月14日至16日,省检一分院举办党组理论学习中心组2024年第3期读书班暨学习贯彻党的二十届三中全会精神轮训班,深入学习宣传贯彻党的二十届三中全会精神。此次轮训班为期3天,采取专题辅导、集中学习、现场教学、个人自学、交流研讨等方式进行,全院干警参加。

10月14日上午,该院邀请省委党校老师为全院干警解读党的二十届三中全会精神。10月15日上午,在省检察院党组成员,省检一分院党组书记、检察长徐振华的带领下,院班子成员、检委会专职委员以及机关各部门领导

干部开展现场实地教学活动。10月16日上午,该院党组理论学习中心组读书班开展集中学习,院班子成员以及各部门负责人围绕读书班学习内容,结合工作实际,开展交流讨论。

会议要求,全院干警要持续深入学习贯彻党的二十届三中全会精神,吃透精神、把握精髓,紧密结合检察工作实际,找准发力点、选准突破点、抓实关键点,以高质量检察履职服务保障进一步全面深化改革,助力海南自贸港建设。

根据学习轮训安排,该院还通过中央党校(国家行政学院)“网上党校”平台,组织全院干警集中观看了专家讲授的课程。

省检二分院与海关缉私部门召开反走私工作座谈会

研讨会商反走私工作

本报讯(记者许光伟 马宏新 通讯员郭俊)近日,省检二分院与海关缉私部门召开座谈会,就当前反走私工作进行研讨会商,取得了积极成果。海口海关缉私局、洋浦海关缉私分局、八所海关缉私分局相关负责人参加座谈。

会上,检缉双方对先前联合印发的《关于加强反走私行政执法与刑事司法衔接工作办法(试行)》执行情况进行了盘点,梳理分析该项机制试运行以来工作衔接配合上存在的问题,取得较好成果。双方达成共识,一致认为有必要结合新形势、新任务,修订完善

当前的检缉反走私行刑衔接机制,研究出台相关配套制度,不断完善走私案件侦查监督与协作配合等措施,促进洋浦、八所海关缉私局侦办规范运作、实质化运行等,使衔接机制运行更加顺畅、高效。

座谈期间,双方还对历年洗钱案件进行了梳理总结,明确下一步办理走私案件中的反洗钱工作衔接机制,共同学习了今年新出台的洗钱罪司法解释、相关法律法规政策以及典型案例,进一步提高办理此类案件的能力水平。

屯昌县检察院召开检察业务分析会

巩固优势指标 剖析问题不足

本报讯(记者蒙宇 通讯员孙安泰)10月15日,屯昌县检察院召开今年1-9月检察业务分析会。会议由该院党组书记、检察长宁丽主持。

会上,各部门负责人汇报了今年1月至9月的业务数据情况,剖析存在的问题和短板不足,并提出下一步改进举措。各分管领导分别进行点评并提出具体要求,加压奋进、提振信心,追赶进度,争先创优。

会议要求,要提高政治站位,自觉把“高质效办好每一个案件”作为检察履职办案的基本价值追求,牢固树立“一盘棋”思想,坚持“四大检察”协同履职、融合发力,切实提升案件办理质效,实现“三个效果”有机统一。强化办案人员的法律意识、程序意识和规范意

识,抓实案件流程监控、分析研判和案件质量评查,促进执法司法规范化建设。各部门要紧盯检察主业和核心业务数据,做到数字准、情况明、责任清,明确努力方向,巩固优势指标,尽力突破弱势指标,高质量完成年度目标任务。加强典型案例培育工作,认真总结特色经验做法,打造亮点品牌。要紧盯各项工作要求,坚持问题导向、目标导向、结果导向,突出重点、统筹兼顾。遇到问题要一起思考、一起研究、一起推动,形成上下联动、齐抓共管的局面。要将典型案例、优秀法律文书的撰写、检察信息、检察理论研究等工作分解到人,纳入年终考核,以考核为导向,以考核促落实,在各个环节、各项工作上精益求精,不断追赶超越。

三亚城郊法院开展消防安全知识培训

提高干警消防安全意识和应急处置能力

本报讯(记者麦文耀)10月18日,三亚市城郊人民法院组织开展消防安全知识培训并进行消防实操演练,进一步提高干警消防安全意识和应急处置能力,扎实推进消防安全工作。各部门干警代表、安保后勤人员等参加培训。

培训中,三亚消防救援支队工作人员采用理论与实践相结合的教学方式,结合火灾事故案例,分别从如何报警、火场求生技巧、电动自行车的停放和充电等方面进行了详细讲解,并现场演示了灭火器、灭火毯、消火栓、过滤式消防自救呼吸器等消防器材的使用方法。在消防教官指导下,干警们轮流演练,完成了灭火器对可燃物进行灭火等实战训练。

参训干警们通过培训,进一步了解了防火自救的基本知识,提高消防安全意识,掌握消防应急措施的运用,切实提升了应对突发火灾的能力和水平。

下一步,三亚城郊法院将继续深化消防安全教育,严格落实消防安全责任,筑牢消防安全防线,为法院各项工作顺利开展提供坚实的安全保障。

一老人摔倒路边

文昌民警送老人平安回家

本报讯(记者舒耀剑)近日,文昌民警帮助一名摔倒在地老人,将其送回家中,获得群众的好评。

10月12日11时许,文昌市公安局会文派出所接到群众报警,称路边有一位老人不慎摔倒,需要公安机关的帮助。执勤民警、辅警迅速赶赴现场。现场群众称自己路过时看到老人摔倒在地。问清情况后,辅警陈辽引将摔倒老人扶到路边休息。在确认老

人身体无大碍、意识清晰后,民警、辅警一边耐心安抚老人的情绪,一边通过老人提供的信息联系其家属,将老人平安送回家。临别时,老人及其家属连声道谢。

文昌警方提醒:应尽量避免让高龄老人独自出门。可以为家中老人准备好一张随身携带的身份信息联系牌,万一老人不慎走失,方便热心群众和警方第一时间联系家人。