

海口一物业公司被业委会解聘3年多后起诉一业主索要物业费被驳回 已经超过3年诉讼时效

■李成沿

对簿公堂：物业公司被解聘3年多 起诉业主索要物业费

2024年5月10日，某宝物业服务公司以老王拖欠2020年8月至9月的物业服务费426元为由，将老王起诉至海口市美兰区人民法院，诉请美兰法院判决老王支付拖欠的物业服务费和支付违约金共计694元。老王得知后十分疑惑，他一直以来都没有拖欠过任何物业费，而且某宝物业服务公司在3年多前就已经被某小区的业委会解聘，不再为该小区提供物业服务了，自己怎么就突然被告上法庭了呢？

美兰法院受理该案后，依法适用简易程序，公开开庭进行了审理。庭上，某宝物业服务公司的代理人诉称，该公司于2011年与某房地产有限公司签订某小区的物业管理委托合同，此后，一直为某小区业主提供物业管理服务，收费标准于2012年经海口市物价局备案，公司提供物业管理服务，收取物业管理费和代收水电费等费用有法律依据。

该代理人称，老王得到某宝物业服务公司物业服务，有义务按时缴纳物业管理费和水电费等费用，但老王自2020年8月开始，未按时交纳费用。某宝物业服务公司依常规，每月以缴费通知单贴门的方式催缴，后期还委托律师在物业服务群发送律师函，向欠费业主催缴并将律师函公告在物业公告区域催缴，老王仍未缴费。缴费通知单明确说明，业主不按规定缴纳物业管理费和水电费的，自缴费期满之日起，每逾期一日，按所拖欠费用的1%加收滞纳金。其诉请美兰法院判令老王支付欠款和违约金合计694元。

老王在庭上辩称，他从未收到任何催缴通知，当时家里不同的人的缴费方式不同，而且这件事情已过了3年多了，已过了诉讼时效。同时，他认为某宝物业服务公司的通知单中的数据来源不明，无法核实，欠费更是无中生有，违约金的计算也没有依据。

法院认定：物业公司证据 不足且已过诉讼时效

美兰法院经审理认为，某宝物业服务公司提交的老王2020年8月至9月缴费通知单作为证据，但该缴费通知单上没有任何单位或个人的签章，老王亦对该缴费通知单的真实性不予确认，美兰法院对该证据的真实性不予确认。

同时，法院认为，依据民法典第一百八十八条规定，当事人向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为三年。诉讼时效期间自权利人知道或者应当知道权利受到损害以及义务人之日起计算。民法典第九百四十四条第二款规定，业主违反约定逾期不支付物业费的，物业服务人可以催告其在合理期限内支付；合理期限届满仍不支付的，物业服务人可以提起诉讼或者申请仲裁。根据上述法律规定，在诉讼时效期间内催缴物业费系物业服务企业起诉业主支付物业费的必要前置义务。在该案中，某宝物业服务公司向美兰法院起诉主张老王欠付其2020年8月至9月的物业服务费，其所提交证据，不能证明老王欠付其物业费及某宝物业服务公司就老王欠付的物业费履行了催缴义务，其于2024年5月10日提起诉讼，已经超过了三年的诉讼时效。

某宝物业服务公司主张老王向其支付2020年8月至9月的物业服务费，缺乏事实和法律依据，美兰法院依法驳回某宝物业服务公司诉讼请求。

律师说法：发生特定情形可 重新计算或暂停计算诉讼时效

如何确定诉讼时效，诉讼时效过期了怎么办？对此，海南瑞来律师事务所律师符雯妃表示，民事诉讼时效期限一般为三年，超过这个期限，当事人可能会失去提起诉讼的权利。但在某些情况下，如果在诉讼时效期间内发生了特定情形（如诉讼时效的中断或中止），则诉讼时效期间会根据法律规定重新计算或暂停计算，直到中止事由消失后再继续计算。

符雯妃介绍，民事诉讼时效期限从当事人知道或应当知道权利受到侵害之日起计算。但法律另有规定的，依照其规定。例如：对于分期履行债务的诉讼时效，诉讼时效期间自最后一期履行期限届满之日起计算。对于无民事行为能力人或限制民事行为能力人对其法定代理人的请求权，诉讼时效期间自该法定代理终止之日起计算。对于未成年人遭受性侵害的损害赔偿请求权，诉讼时效期间自受害人年满十八周岁之日起计算。

符雯妃提醒，在诉讼时效已过的情況下，当事人可以尝试与对方协商解决，通过协商达成一致意见，避免进入法律程序。如果协商无果，当事人可以考虑向法院提起诉讼，但需要准备充分的证据和材料，并向法院说明自己的权利和诉求。

海
小
文
普
法

法律咨询

13379952004

邮箱：fzsb888@163.com



在按摩店按摩时受伤 可以索要赔偿吗？

三亚费先生咨询：我一个朋友到一家按摩店消费，结果按摩技师用力过猛，导致我朋友受伤了。请问，我朋友可以索要赔偿吗？

解答：可以向按摩店索要赔偿。按摩受伤属于侵权行为，依据民法典第一千一百七十九条的规定，侵害他人造成人身损害的，应当赔偿医疗费、护理费、交通费、营养费、住院伙食补助费等为治疗和康复支出的合理费用，以及因误工减少的收入。因此，如果在按摩过程中遭受人身伤害，受害人有权向按摩店索赔相关费用。

具体来说，索赔流程可以包括以下几个步骤：先收集并保留与伤害有关的证据，如医疗记录、费用清单、照片等，以证明伤害的存在和与按摩店的关联；接着可以尝试与按摩店进行协商，寻求和解并提出索赔要求，说明索赔的理由和依据。如果双方能够就赔偿事宜达成一致，可以签订书面协议，结束纠纷；如果协商不成，受害人可以向人民法院提起民事诉讼，要求按摩店承担相应的赔偿责任。在诉讼过程中，需要提供充分的证据来支持自己的主张，并遵循法院的判决结果。

总之，按摩受伤后，受害人有权依据相关法律规定向按摩店索赔。可以通过保留证据、协商处理或提起诉讼等方式，维护自己的合法权益。

泄露公司机密被开除 可以向公司索要赔偿吗？

儋州吴先生咨询：我妻子被公司以泄露公司机密为由开除。请问，她可以向公司索要赔偿吗？

解答：泄露公司机密被开除的员工通常无权要求公司赔偿。

根据劳动合同法的规定，员工有义务保守用人单位的商业秘密和技术秘密，不得泄露或盗用。如果员工泄露了公司机密，公司有权解除劳动合同。同时，根据该法第四十三条的规定，用人单位解除劳动合同的，应当依照国家规定支付经济补偿。然而，如果员工泄露公司机密，公司可以认为其严重违反了劳动纪律和公司规章制度，从而不支付经济补偿。这属于员工泄露公司机密被视为严重违反了劳动纪律和公司规章制度的情形之一，根据劳动合同法第四十四条的规定，员工有下列情形之一的，用人单位可以不支付经济补偿：违反国家法律法规规定的；严重违反劳动纪律和公司规章制度的；严重失职，致使用人单位遭受重大损失的；被刑事处罚的。

此外，如果员工泄露公司机密的原因是公司管理不善或者对员工不公平，那么公司就应该为员工的经济损失负责，并支付经济补偿。然而，这种情况较为特殊，需要根据具体情况来判断。

综上所述，如果员工因泄露公司机密被开除，通常情况下，员工无权要求公司赔偿。但如果情况特殊，比如泄露机密的原因是公司管理不善等，那么具体情况需要具体分析。

转发色情网站链接违法吗？

乐东黄先生咨询：我一个朋友浏览色情网站后又随手把网站链接发给了我。请问，我朋友的行为违法吗？

解答：转发色情网站是违法的。根据相关法律法规规定，传播淫秽物品罪是指在社会上传播淫秽书刊、影片、音像、图片或者其他淫秽物品，情节严重的行为。转发黄色网站属于传播淫秽物品的行为，如果情节严重，将构成犯罪。

收到商品虚假宣传广告 该向哪个部门投诉？

海口刘先生咨询：我近日在微信朋友圈看到有人发布某商品的虚假宣传广告。请问，我该向哪个部门投诉商品虚假宣传呢？

解答：面对商品虚假宣传，可以向市场监管部门举报，或拨打消费者维权热线12315、市民服务热线12345进行投诉。

(李成沿整理)

琼海一公司在其他公司游戏玩家交流群中“恶意拉人”构成不正当竞争，法院——

扰乱市场秩序 立即停止侵权行为赔偿损失

■本报记者 杨晓晖

新上线的网络游戏没玩家怎么办？去其他游戏平台拉客户，不仅成本低、引流快，还十分便宜、高效。殊不知，这样的行为属于违法行为。近日，琼海市人民法院审结一起案件，某科技公司在某网络公司的游戏平台玩家交流群中发布其他游戏的宣传信息“恶意拉人”，被判决立即停止“恶意拉人”行为，并向某网络公司赔偿5万元。



网络图片

案情： 一公司在游戏玩家交流群内恶意拉人

某网络公司是“小A手游”的著作权人。“爱某某”游戏平台由某网络公司开发运营。在该游戏平台上，除了“小A手游”，还有其他公司开发的游戏。某网络公司在取得了这些游戏著作人的授权后，对该平台上的游戏进行推广，吸引了大批玩家到该平台上玩游戏。

为了促进交流沟通，某网络公司搭建了一个游戏玩家的聊天群，并在群内发布了聊天规则，规定“禁止发布广告、私下交易”等。然而，某科技公司工作人员却在群里发布广告，声称其他平台有更加便宜的游戏，并附上了自己的微信号。

玩家添加该微信号后，就会获得

一条游戏链接。点击链接，则是进入另外一个游戏平台的界面。

经过域名信息备案管理系统显示，ICP备案网站域名的主办单位名称系某科技公司。

随后，某网络公司与某科技公司取得联系，要求停止“拉人”行为。然而，某科技公司在游戏平台上恶意拉人的情况仍屡禁不止。

无奈之下，某网络公司只好起诉至琼海市人民法院，诉请判决某科技公司立即停止“恶意拉人”行为，并赔偿其经济损失和合理费用。

法院判决： 停止恶意拉人行为并 赔偿5万元

琼海法院经审理，依照《中华人民共和国反不正当竞争法》等相关法律

规定，判决某科技公司立即停止在游戏玩家交流群内恶意拉人行为，即停止在“爱某某”游戏平台的游戏玩家交流群中发布拉人言论及其他游戏链接；并向某网络公司赔偿经济损失、合理维权开支共计5万元。

“该案是严惩不正当竞争行为、净化市场环境的典型案例。”该案承办法官介绍，某网络公司、某科技公司属于同行业、同产品，有相同的客户群体，具有竞争关系。

记者通过调查了解到，游戏平台的用户数量对于游戏收入至关重要。用合法、正当的方式增加用户数量，游戏运营商往往需要投入大量的宣传推广成本。为了保留用户，增加用户黏性，通常情况下，商家都会在平台游戏玩家交流群中，发布“请勿发布联系方式、私下交易账号”等群聊规则，但仍然存在发布广告、恶意拉人、私下交易等行为。

“在该案中，此‘拉人’行为是直接对已有游戏中拉人，针对的是成熟的客户群体，这比通过正当手段，获取用户的成本更低。”承办法官介绍，这实质上也是对既有游戏客户资源的抢夺，违反了公平、诚信的原则。

承办法官表示，该判决通过制止不正当竞争行为，有效保护经营者和消费者的合法权益，维护了网络生态健康发展，有助于形成崇尚、保护和促进公平竞争的市场环境。

律师说法： 不正当竞争行为会导致 “劣币驱逐良币”不良后果

生活中常见的不正当竞争行为有哪些？记者就此采访了海南昌宇律师事务所律师刘瑾。

刘瑾介绍，生活中常见的不正当竞争行为主要包括混淆行为、虚假宣传、商业贿赂、侵犯商业秘密、不正当有奖销售、低价倾销以及诋毁商誉7个方面。

“不正当竞争行为，最终会导致‘劣币驱逐良币’的不良后果。”刘瑾表示，该行为会扰乱公平竞争的市场经济秩序，损害其他合法经营者和消费者的合法权益，增加消费者负担。

为了维护良好的市场秩序，记者了解到，海南自由贸易港公平竞争委员会办公室、海南省市场监督管理局将今年9月9日至13日定于公平竞争政策宣传周，广泛宣传公平竞争法律法规，大力培育和弘扬公平竞争文化。

那么，当遇到不正当竞争时，商家以及消费者应该如何维权？

对此，刘瑾提醒，一是保留证据。确保收集到所有相关的证据，包括不正当竞争行为的详细记录、相关通信记录等；二是与对方进行沟通。了解不正当竞争的具体情况，并要求其停止此类行为，达成和解；三是可以向当地的市场监督管理部门举报、或者委托律师向法院提起诉讼。要求对方停止不正当竞争行为，并赔偿经济损失。