

指标房“一房二卖”起纷争

琼海法院释法明理促双方达成和解

本报讯(记者杨晓晖 通讯员冯清艳)近日,琼海法院审理一起房屋买卖合同纠纷案件。

据悉,原告小伟(化名)与被告小乐(化名)原是朋友关系。小乐是水泥厂的工作人员。2010年12月,小乐将房屋指标转让给小伟,转让费7.2万元,双方签订合同,约定如小乐违约,应向小伟支付3倍转让款和该房的建设费用。小伟向小乐交付了转让费7.2万元,并支付了建房款13万元。

此后,小乐将房屋又另售他人,导致小伟合同目的无法实现,小乐承诺于2023年12月前偿还小伟房款和损失款合计38万元,却迟迟未按承诺向小伟退还房款以及赔偿违约损失款。因此,小伟将小乐告上法庭。

后经法官释明及审查、调解,促成双方达成调解协议,即小乐于2024年12月31日前向小伟偿还购房本金、赔偿款38万元,以及律师费2万元,合计40万元。

水牛闯入果园毁坏作物

陵水法官和调解员耐心化解纠纷

本报讯(记者麦文耀)近日,陵水黎族自治县人民法院本号法庭联合本号镇司法所、小妹村委会,成功化解一起财产损害赔偿纠纷案。

1月8日,被告王某某饲养的水牛闯入原告易某某承包的果园,致使果园内种植的作物被毁坏。经司法所、村委会调解未果,原告诉至本号法庭,要求被告进行赔偿。

为使矛盾纠纷得到实质性化解,4月1日,本号法庭法官李玉积极联系被告所在地的小妹村委会,并主动邀请本号镇司法所调解员进行联合调解。得知法官会上门调解,在村委会的召集下,当事双方积极配合。

调解过程中,被告虽承认其饲养的水牛对果园进行了破坏,但双方对水牛的数量产生争议,为此互不相让、争吵不休,调解工作一度陷入困境。虽然该案事实清楚,可一纸判决并不能从根本上解决问题。尽管原告并非小妹村委会村民,但其在小妹村委会承包果园,和谐的邻里关系

老人突发疾病全身抽搐,昌江交警紧急开道

7分钟护送病人抵达医院

本报讯(记者许光伟 邮文磊 通讯员符玉慧)4月14日15时5分许,昌江黎族自治县公安局交通管理大队接到群众求助电话,称其父亲突发疾病全身抽搐,现驾车从家中赶往县人民医院就医,希望交警帮助开通绿色通道助力。接到求助后,昌江交警争分夺秒护送,为病人争取了宝贵的救治时间。

接到指令后,执勤民警立即行动,快速制定护送路线并与求助群众确定接应的地点,其余警力布控在途经的十字路口红绿灯处进行临时交通管制。

接到求助车辆后,执勤民警迅速驱车在前方带路,警灯闪烁,警笛长鸣,求助车紧随其后。原本近20分钟的路程仅用7分钟就抵达医院。

民警协助医务人员将病人护送

至急诊室,直到老人得到医生救治后,才返回工作岗位继续工作。

趁着夜色盗窃电缆

两男子被分别行拘10日

本报讯(记者杨春梅 通讯员王雷)近日,两名男子为“挣钱”,深夜到五指山市某医院电机房旁盗窃堆放的电缆线。目前两人均被行拘拘留10日。

近日,两名男子知道五指山市某医院电机房旁堆有电缆线,便商量着一起去盗窃。两人密谋好后趁着夜色驾着电动车来到医院作案。两人将电缆往外搬过程中不小心发出了响声,医院保安员有所察觉,一束手电强光扫射过去,慌乱中两人将电缆丢在医院旁边的斜坡处,然后驾车逃离现场。

接到报警后,五指山市公安局红星派出所立即组织警力赶到现场调查。民警进行了大量的摸排走访,最终锁定两名作案人员为五指山市畅好农场人刘某贤和黄某栋。

经深入侦查,民警得知一人躲在畅好农场,一人逃往陵水黎族自治县南平农场。4月8日,民警赴两地将两人抓获。

刘某贤和黄某栋到案后如实交代了盗窃电缆未遂的事实。刘某贤、黄某栋均已被处以行政拘留10日的处罚。

东方三家镇网格员开展预防电信诈骗宣传

提醒居民不轻信可疑电话

本报讯(记者董林)4月16日,三家镇网格员集中开展预防电信诈骗宣传工作。

网格员走入户向居民发放防诈、反诈宣传资料,用通俗易懂的方式讲解电信诈骗的典型案列,引导居民提升自我防范意识。同时,提醒居民不要向陌生人透露个人信息,在接到可疑电话、短信等相关信息,不要轻信更不要转账,坚决做到“不听、不信、不转账”。

及时核查开出无犯罪记录证明

东方公安收到一封来自香港的感谢信

本报讯(记者董林)4月15日上午,东方市公安局八所派出所收到一封来自香港谢女士情真意切的感谢信,字里行间满是对八所派出所民警、辅警的感激和赞许。

原来,2023年11月底,谢女士通过电话联系八所派出所民警咨询开具无犯罪证明的相关事宜。在交流中民警了解到,谢女士父亲谢某斌希望晚年到南非与家人团聚,于是向南非驻香港总领事馆申请移民签证,但其因缺少曾于上世纪60年代在东方市某中学任教期间的无犯罪记录证明,签证被拒,于是谢女士向八所派出所民警求助。

为了让谢某斌尽快与家人团聚,民警立即前往谢某斌曾经任教的中学开展走访调查,并通过该中学校友群了解到谢某斌在东方工作期间的表现情况。同时,该所民警积极联合出入境、治安大队等相关部门开展谢某斌的信息核查工作。历时一周,民警最终完成了对谢某斌的表现核查及无犯罪记录核查,并将谢某斌无犯罪记录材料邮寄到南非驻香港总领事馆。2024年初,谢某斌如愿取得了南非的签证。

五指山一市民行动不便

民警上门办证暖民心

本报讯(记者杨春梅 通讯员王雷)近日,五指山市公安局河北派出所接到辖区市民黄某打来的感谢电话。

原来,4月2日,五指山市民黄某打电话到河北派出所,称其弟弟黄某某身份证到期急需补办以便办理其他急事,但因弟弟身体问题无法出门办理。接到黄某电话后,派出所民警立即到黄某某家中了解情况,但黄某某因身体问题无法拍照办理,民警只能等黄某某身体方便后才来办

临高执法队员发现2家商铺业主在疏散通道违规停放电动自行车

开出乡镇消防执法赋权首张罚单

本报讯(记者王小亮 通讯员逢宇)4月12日,临高县消防救援大队指导临城镇开出该县乡镇消防执法赋权首张罚单,破解基层消防执法力量短缺的瓶颈性问题,全力打通基层消防治理“最后一公里”。

4月12日,临高县临城镇综合行政执法中队在开展消防监督检查时,发现辖区2家商铺业主存在在疏散通道违规停放电动自行车的违法行为,在消防监督员的指导下,临城镇执法中队依据《中华人民共和国消防法》的有关规定并在严格执法程序的前提下分别给予当事人各100元的当场行政处罚,开出了临城镇消防执法赋权首张罚单。

据悉,临高县消防救援大队将继续联合有关单位全力推动落实消防执法赋权工作,通过面对面、一对一指导,着力破解乡镇消防执法赋权后承接运行过程中存在的难题,不断提升乡镇消防执法成效。



整改消防隐患 保障学生安全

连日来,乐东黎族自治县消防救援大队联合各镇辖区派出所开展校外托管机构消防安全检查。

检查人员重点针对托管机构场所消防安全责任制度是否落实,灭火和

应急疏散预案是否完善,安全出口、疏散通道是否畅通,消防设施是否完好,电动自行车是否违规停放充电等情况进行了详细检查。

针对检查发现的隐患问题,检查人

员提出了整改意见,要求各托管机构能立即整改的立即整改,不能立即整改的责令在规定期限内进行整改,确保场所安全稳定,保障学生生命安全。

(记者陈太东)

交通安全

屯昌交警开展“美丽乡村行”交通安全宣传

引导村民拒乘农用车

本报讯(记者蒙宇宇)近日,屯昌县公安局交通管理大队组织警力走进新北村、沙田村开展“美丽乡村行”交通安全宣传活动。

活动期间,民警、辅警通过无人机广播、农村大喇叭、现场发放宣传资料、口头讲解等方式向群体普及道路交通安全知识,采取通俗易懂的语言

讲解在日常生活中要严禁酒后驾车,驾乘摩托车、电动自行车要规范佩戴头盔,驾乘汽车时要正确使用安全带,引导大家要拒绝乘坐三轮车、低速货车、拖拉机等农用车。

村民们纷纷表示,此次的交通安全宣传活动让他们受益匪浅,提高了自身交通安全意识。

东方多部门开展农用车专项整治行动

从源头减少交通事故隐患

本报讯(记者董林)近日,东方市公安局交警大队联合市农机服务中心、市综合行政执法局等部门在天安乡开展农用车专项整治行动,从源头上消除和减少各类农机道路交通事故隐患。

执法小组重点加大对各类农用车辆违法载人、无牌无证、非法改装、达到报废标准上路行驶等交通违法行为的查处力度。同时,针对农村农机驾驶人普遍交通安全意识淡薄的特点,充分利用面对面交流的时机大力开展交通安全常识宣传,并结合该市近年来发生的农业机械车辆典型交通事故案例,向农机驾驶人剖析讲解交通违法行为与交通事故之间的必然联系,从而增强农机驾驶人的法治意识、安全意识和文明意识,确保出行安全。

此次联合检查组共查处11起各类农用车交通违法行为,并现场进行普法教育宣传。

驾驶超载报废车上路

一货车司机被屯昌交警查处

本报讯(记者蒙宇宇)近日,屯昌县公安局交通管理大队在坡新线路段开展路面巡逻时,查获一起驾驶报废车上路交通违法行。

据了解,屯昌公安交警发现一辆轻型自卸货车拉着满满一车砂石且没有覆盖帆布,有超载的嫌疑。执勤交警立即对这辆车进行拦截,让其接受检查。

经系统查询,该车属于报废车辆,驾驶人李某胜表示车辆已经很久没有年审,自己也不知道车辆已经达到报废标准。

经过磅检测,该车核载18000kg,实载23840kg,超载5840kg,属于超载30%以上不达50%的违法行为。同时,该车还存在未按规定粘贴反光标识以及改变外形和技术数据的违法行为。交警按照《中华人民共和国道路交通安全法》相关规定,依法对驾驶人李某胜驾驶已达报废标准的车辆上道路行驶、超载30%以上不达50%、未按规定粘贴反光标识以及改变外形和技术数据的违法行为,合并处以罚款3700元的处罚,并对该报废车辆进行强制报废。

行人意图横穿高速公路

被乐东交警及时制止

本报讯(记者陈太东)4月15日,乐东黎族自治县公安局交通警察管理大队在G98西线高速开展巡逻工作,巡逻至G98高速海口往三亚方向308km处发现有行人意图横穿高速公路。执勤交警立即阻止两人的危险行为。

经询问,两人横穿高速公路的原因竟是为了到另一边的丛林中寻找药材。

执勤交警对两人进行了安全教育,并普及了在高速公路行走的危险性,告诫两人不要为了图一时便利拿自己的生命走“捷径”。最后两人在交警的教育下,深刻认识到自己的错误,保证以后不会再现。

展前排查 展中巡查 展后追查

(上接1版)

了解到该馆部分作品尚未申请外观设计专利,徐文峥向参展商介绍了我国知识产权保护法律体系,并讲解外观设计专利作用及申请流程,引导参展商向法律服务团寻求现场公证服务。

相比往届消博会,今年省知识产权局首次引入专利、商标受理团队,参展商可就近申请有关知识产权,就近咨询相关问题。

“我们不断提高展会知识产权保护能力,以优质的知识产权服务护航消博会顺利举办。”李伟介绍,本届消博会,我省协调国家知识产权局派出专利、商标执法专家驻场指导,邀请精通国外知识产权法律法规的专家及专利商标事务所代理人、律师、公证机构加入现场工作团队,打造“最强团队”现场办公,及时为展商解决疑难问题。

同时,省知识产权局协调多部门整合版权、商标、专利、地理标志职能,通过一体化消博会知识产权保护快速维权工作机制,确保做到第一时间受理投诉、第一时间到达展台取证、第一时间引导纠纷当事人现场调解、裁决。

展会后,省知识产权局将全面汇总梳理展会期间知识产权投诉、纠纷处理情况,对本届消博会专利、商标、版权等纠纷的数据、特点等进行深入挖掘和分析,总结展会知识产权服务保障工作经验,同时对展会期间涉嫌侵权的案件线索,从快从严依法移交省内外有关部门处理。

“区块链+公证”技术提升综合执法效能

省公证协会副会长、三亚凤凰公证处主任徐春雷是第四年参与消博会的法律服务保障工作。在他看来,展会持续时间短,展会知识产权证据固定难、保全难等问题难以避免,而区块链技术、公证与知识产权的有机融合,无疑大大提升了消博会知识产权保护方面监管和服务能力。

“引进‘区块链+公证’技术后,如发现有有关知识产权保护线索,执法人员可仅通过手机快速固定、锁定证据,即可轻松完成相关的现场处置工作,比往年更加智能、规范、高效。”徐春雷介绍,以区块链技术赋能取证、固证、公证一体化流程,有效解决电子数据取证固证难题。

据了解,目前我省加大“区块链+公证”在消博会知识产权保护方面的应用力度,将区块链技术、公证与知识产权有机融合,以区块链技术的防丢失、防篡改、可追溯等特性与公证的国家证明力为上链数据的可靠性背书,全面为消博会知识产权保护提供了“技术上防篡改,法律上可证实”的安全、高效、便捷知识产权监管和服务。