

健全党组织领导的自治、法治、德治相结合的基层治理体系,坚持和发展新时代“枫桥经验”,实现扫黑除恶常态化,营造积极健康的社会生态。

——习近平2024年3月20日在新时代推动中部地区崛起座谈会上的讲话

省委优化营商环境领导小组会议强调

锚定目标创新实干 全力打造一流营商环境

本报讯 4月2日,省委优化营商环境领导小组第三次会议召开,听取我省营商环境重要政策落实、相关工作推进情况报告,研究部署营商环境建设下一步工作。

省委书记冯飞主持会议,省委副书记、省长刘小明等省领导出席。

会议听取海南省社会信用体系建设、营商环境问题核查办理、2023年度万家民营企业评营商环境海南省数据分析、我省实施“我陪群众走流程”活动等有关情况报告,听取海口市、三亚市、儋州市营商环

境整体提升攻坚战情况汇报,审议《海南省纪委监委2024年优化营商环境清障护航专项行动方案》等文件。

会议强调,打造一流营商环境,是海南自由贸易港建设的必答题。要切实增强创建一流营商环境的紧迫感,树牢不进则退、慢进也是退的理念,锚定目标、创新实干,全力打造一流营商环境。

会议要求,要开创打造一流营商环境工作新局面,抓好领跑示范,树立细分领域营商环境标杆,在优化营商环境赛

道上形成“比学赶超”浓厚氛围;及时惩戒后进,会诊反面典型案例,深入查找短板弱项,认真做好总结提升;统筹服务保障,将重大招商引资项目与省级重大投资项目等结合起来,健全土地、资金、环评、审批、金融、用工等全要素保障,及时跟进各类服务。要形成打造一流营商环境的大工作格局,坚持目标导向、问题导向、效果导向,充分发挥省营商环境建设厅统筹推进、协调指导作用,推动各厅局各司其职、各尽其责,加快补齐营商环境

领域短板,压实各市县打造属地一流营商环境主体责任,加快打造法治化、国际化、便利化一流营商环境。要抓好诚信海南、智慧海南建设,完善分类分级的信用评价体系和激励惩戒机制,以政务诚信更好引领社会诚信,推动政务服务从“网上可办”向“网上好办”转变,全力提升公共服务质量,加大营商环境宣传力度,全面营造尊商、亲商、重商的浓厚氛围,以一流营商环境赋能海南自由贸易港建设。

(沈伟)

省司法厅召开党委会提出

全面深化法治领域改革

本报讯(记者王天宇)3月29日上午,省司法厅召开党委会,传达学习有关会议精神,研究贯彻落实意见。

省司法厅党委书记、厅长王磊主持会议。

会议强调,要全面加强司法行政机关党的建设,要强化履职尽责使命、深化改革创新的实干担当,紧紧围绕高质量发展大局,聚焦封关运作准备工作攻坚行动、改革创新“赛马”行动等“五大行动”,扎实履行“一个统抓、五大职能”,全面深化法治领域改革。要强化从严管党治警、深化作风能力建设的责任担当,进一步增强“等不起、慢不得、坐不住”的紧迫感和危机感,持续提升“三种能力”,进

一步锻造“九种作风”,锻造全面过硬司法行政队伍,引领全系统干部队伍全力以赴投身海南自贸港建设的火热实践。

会议传达了学习了全国法律援助和公共法律服务工作先进集体先进个人表彰大会暨现代公共法律服务体系建设推进会精神。会议指出,要认真学习贯彻会议精神,结合服务海南自贸港建设实际,适时召开全省现代公共法律服务体系建设推进会,推动律师、公证、司法鉴定、仲裁、调解等法律服务行业高质量发展。要加大涉外法治人才特别是涉外律师、仲裁员等法律服务人才教育培养力度,适时举办涉外人才专题培训班。

地库、架空层停放电动自行车需三分之二以上业主同意

海口9项“硬措施”防范电动自行车火灾

本报讯(记者黄君)近日,海口市消防救援支队、市自然资源和规划局、市公安局、市市场监督管理局、市住房和城乡建设局、市应急管理局等七部门联合印发《海口市电动自行车火灾防范九项硬措施》(以下简称《措施》),全面加强电动自行车火灾防范工作。

《措施》明确,严禁在地下车库停放电动自行车。确需停放的,应征得该小

区三分之二以上业主同意,且应独立设置,与其他安全出口、疏散通道等区域采取不开设门、窗、洞口的完全防火分隔,并设置自动喷水灭火装置、火灾自动报警装置、智能充电和视频监控等技防设施。

严禁在架空层停放电动自行车。确需停放的,应征得该小区三分之二以上业主同意,且应独立设置,与其他安全出口、疏散通道等区域采取不开设门、窗、洞口

的完全防火分隔,并设置自动喷水灭火装置、火灾自动报警装置、智能充电和视频监控等技防设施。

严禁在建筑内的公共门厅、疏散通道、楼梯间、安全出口、共用走道、楼道等区域停放电动自行车,严禁电动自行车“进楼入户”“飞线充电”。

设有顶棚的室外电动自行车集中停放充电场所须设置自动喷水灭火装置、火灾自动报警装置、智能充电和视频监控等

技防设施。

《措施》明确,既有建筑、住宅小区等无法满足电动自行车室外停放要求的,由各级政府牵头,组织资规、住建、综合执法等部门研究予以解决。

《措施》强调,对违反本措施引发火灾的,将依法追究有关责任单位 and 个人的法律责任,并组织延伸调查,从严查处电动自行车违法生产、销售和改装行为;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

省律协与车企签约合作

共建新能源汽车产业

法治经营环境

本报讯(记者王天宇)4月2日,海南省律师协会与车企在海口举行深度合作签约仪式。此次合作旨在双方充分发挥各自专业优势,共同推动汽车产业法治化进程,共建新能源汽车产业法治经营环境。

在新能源汽车的快速迭代中,新市场、新环境也不断遇到了新的法律问题,本次合作双方就新能源汽车法律服务支持、产业发展支持、

专项合作项目、信息共享等方面达成合作。海南律协提供专业的法律咨询、诉讼代理、知识产权保护等服务,为车企提供及时、全面的法律支持,为企业进一步加快新能源汽车发展格局提供有力的法治服务保障,同时车企也在合作中积极与海南律师协会深入探讨,如何在变迁剧烈的市场中营造良好营商环境,力争在良性互动中实现互利共赢。

琼海法院法官与多方沟通

诉前化解50余宗

商品房预售合同纠纷

本报讯(记者杨晓晖 通讯员邹燕萍)近日,琼海市人民法院博鳌法庭在诉前成功化解50余宗商品房预售合同纠纷,同时消除了潜在涉诉纠纷200余起。

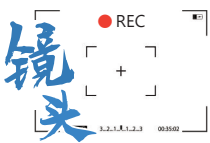
2020年期间,琼海市博鳌镇某楼盘开发销售,购房者陆续和开发商签订了《商品房认购书》《协议书》,并陆续付清了购房款。但开发商迟迟未与购房者签订正式的《商品房买卖合同》,也不为购房者办理房屋网签登记手续。其中,55户业主因了解到开发商涉诉案件较多,故率先诉至法院。

博鳌法庭法官获悉后,迅速介入向开发商了解情况。法官了解到,开发商在开发之初,将该楼盘项下地块抵押给某银行进行贷款,后因房地产经济下行,仍有部分贷款未能及时清偿,银行暂不同意解押,故不能为购房者办理网签。博鳌法庭第一时间向镇党委报告案情,通过诉非联动机制,向琼海市住建局核

实案涉房产的在建、验收及交付情况,一方面纾解业主的消极情绪,另一方面要求开发商积极与银行寻找最优解决方案,确定以资产置换方式进行解押,并明确提供资产置换时间、办理解押手续时间,为房产顺利办理网签扫清障碍。

博鳌法庭分别向开发商、业主释明相关法律规定,同时,通过与双方代理律师适时沟通联络,为业主释明,请其耐心等待,积极配合法院、政府,等待开发商引资入驻,以资产置换解押,推进解押手续快速办理。接着,对陆续来咨询的业主,让调解员充分发挥其亲民优势,耐心听取业主诉求,对业主反映强烈的问题一一进行了解、回应。

目前,案涉楼盘项下土地已成功解押,开发商已陆续通知涉诉的55名业主办理网签手续,除了上述55名业主外,其余200余户业主,开发商也将陆续为其办理网签,消除业主的不安。



忆英烈 祭忠魂

清明节来临之际,省公安厅海岸警察总队第七支队举行“清明忆英烈 海上祭忠魂”公祭活动,表达对英烈的深切缅怀和无尽哀思。

4月2日上午,该支队民警着装整齐,乘坐公安执法艇在儋州白马井海域举行祭奠仪式,全体民警举起右拳,庄严宣誓。

宣誓仪式结束后,该支队民警在执法艇上手捧菊花,肃立默哀,伴随三声船笛声响起,民警缓缓地捧起花瓣撒向大海,一片片黄白色的花瓣,表达着对为国捐躯英烈们的敬重与思念。

(记者马宏新 通讯员范耀文 符敦强)



开辟“绿色通道”解“薪”愁

白沙法律援助中心为一工人追回伤残就业补助金等22万元

■本报记者 宋飞杰



“我维权时都不知道从哪里入手,向法律援助中心提出口头申请,法律援助中心很快给我指派了律师。”3月25日,身在四川省绵阳市三台县的游先生在电话里告诉法治时报记者,白沙黎族自治县法律援助中心帮他追回伤残就业补助金20万元和停工留薪期的工资2万元,他对白沙法律援助中心和法律援助律师的服务很满意,并从四川寄来锦旗致谢。

施工时被钢钉弹伤眼睛

据了解,2021年4月10日,游先生在

白沙七坊镇一度假区工地制作防水坎台,在用铁锤敲钢钉固定木板时,断裂的钢钉反弹到游先生的右眼上,致眼睛受伤。

游先生受伤后,该工地项目部负责人将游先生送到医院治疗。

2021年10月26日,经医院对游先生劳动功能障碍程度进行鉴定,游先生被认定为伤残五级。

2022年8月4日,出院后的游先生为了维护自己的权益,向白沙劳动人事争议委员会申请劳动仲裁,请求项目承包方支付工伤停工留薪期间的工资,以及一次性伤残就业补助金。2022年10月9日,游先生收到了白沙劳动人事争议委员会作出的《案件逾期告知书》。

法律援助“三免”提供援助

2023年7月26日,游先生到白沙法

律援助中心申请法律援助。

“游先生的劳动仲裁申请因逾期未获得支持,他抱着试试看的心态到白沙法律援助中心咨询。”白沙法律援助中心负责人黄陈飞表示,该中心经过审查,根据游先生面临的问题,决定为其提供法律援助,并开通“绿色通道”,当天指派律师符胜伟为其维权。

符胜伟介绍,开通“绿色通道”后,受援人只要口头提出申请,就可以免于提交书面申请、免开经济困难证明、交通不便当事人免于亲自到庭。

“我受理该案后,游先生说他要回四川老家处理一些事情,因来往四川与白沙之间不太方便,希望能够以特别授权的方式办理法律援助。”符胜伟介绍,考虑到游先生的实际情况,他与游先生办理了特别授权委托,即法院开庭时,游先生可以不出庭,法援律

师所做的任何决定,他都予以认可。

虽然有了游先生的特别授权,但在案件办理中,案件的相关细节还需要询问当事人。为了不漏掉相关细节,符胜伟在调查取证时,通过微信、电话等线上联系的方式与游先生保持联系,并弄清了事实情况。

符胜伟经调查发现,游先生做工的白沙七坊镇某度假区工地的承包单位为东方某公司,虽然东方某公司与其之间不存在劳动关系,但该公司作为具有相关资质的用人单位,应承担相应用工主体责任。另外,游先生在工地务工期间,即2020年11月16日至2021年1月4日期间,东方某公司通过农民工账户每月向游先生发放了保障性工资5000元。符胜伟认为,东方某公司应支付游先生受伤后停工留薪期内的工资,并应支付一次性伤残就业补助金。

(下转2版)



反腐亮剑

省交通运输厅原厅长董宪曾,省交通运输厅副厅长姚建勇涉嫌严重违纪违法

接受纪律审查和监察调查

本报讯(记者吴静怡)4月2日,海南省纪委监委发布消息,海南省交通运输厅原党组书记、厅长董宪曾涉嫌严重违纪违法,目前正接受海南省纪委

监委纪律审查和监察调查。海南省交通运输厅党组成员、副厅长姚建勇涉嫌严重违纪违法,目前正接受海南省纪委监委纪律审查和监察调查。

休刊启事

因清明节放假,本报4月4日、4月5日休刊,4月8日正常出报。

本报编辑部