

原物业不配合交接拒不退场

省二中院判决责令限时腾退交接

本报讯(记者陈敏 通讯员罗凤灵 彭玉)东方市某小区业委会依法选聘新物业公司后,原物业公司却拒绝退场,不配合新物业公司进行交接。几番交涉不成,业委会无奈之下将原物业公司诉至法院。近日,海南省第二中级人民法院依法审结了该起物业服务合同纠纷,支持了业委会的诉讼请求,责令原物业公司限时腾退交接。

据了解,东方市某小区召开业主大会公开票选新的物业公司后,原物业公司东方某物业服务服务有限公司(以下简称

东方物业公司)不履行交接义务,对小区正常的管理秩序造成了严重影响。2023年2月,该小区业委会向东方市法院起诉,要求东方物业公司立即撤离小区物业管理区域,并向业委会移交小区物业服务用房、相关设施设备及物业的使用、维护、管理必需的财物和资料。

一审法院判决东方物业公司于判决生效之日起15日内向业委会移交小区的二次供水设备、消防设施设备、供电设备、保安室、厨房、物业服务用房等设施设备及全体业主资料、物业费缴纳记录

等移交物业服务所必需的相关资料。东方物业公司不服一审判决,向省二中院提起上诉,认为该业委会不是合法成立的业委会,无权提起本案诉讼。

省二中院经审理认为,东方某小区业委会已在当地政府备案,是合法成立的业委会;该小区业主大会投票选定了新的物业公司,投票程序及结果合法。业委会是业主大会的执行机构,在原物业服务合同期限届满且业主大会重新选定物业公司的情况下,业委会应当依法执行业主大会的决议,安排2家物业公司

完成交接。现因东方物业公司不愿退出小区,业委会对东方物业公司提起诉讼,是执行业主大会决议的行为,应认定业委会取得业主大会的概括授权,其诉讼主体适格,东方物业公司依法应当办理物业交接手续。省二中院遂作出二审判决:驳回上诉,维持原判。目前,该小区新老物业正在办理交接。

近日,省二中院合议庭收到了该小区业委会寄来的一面锦旗,以此感谢法官的公正判决,帮助小区业主解决了心病。

昌江一孩子患病无法到派出所办理身份证 民警上门办证获点赞

本报讯(记者许光伟 郝文磊 通讯员周玉莹)“警官,真的太感谢你们了,为你们的贴心服务点赞!”近日,昌江黎族自治县公安局太坡派出所辖区一居民接民警送来崭新的身份证时感动地说。

据了解,太坡派出所民警在排查年满16周岁无相片人员工作中得知,尖岭村有一名孩子因患病不便出行,无法到派出所补办身份证。了解到相关情况后,户籍民警

立即携带拍摄设备上门为该孩子办理身份证件。

在该孩子家中,民警为其拍照选取合格的证件照,登记身份信息,不一会儿便完成了办理身份证的全部流程。

“没想到身份证这么快就办好了,谢谢你们!”身份证件办理好后,户籍民警第一时间将证件送到孩子家长手中,家长十分感动,感谢民警及时消除了孩子的“无证担忧”。

七旬老人深夜在山林迷失

五指山多部门连夜搜救找回

本报讯(记者杨春梅 通讯员岑冬梅)近日,一名七旬老人在五指山市一处山林走失,五指山市消防救援人员、派出所民警、护林员、医护人员组成了一支20多人的救援队伍连夜上山寻找。经过1个多小时的搜救,14日凌晨2时,搜救人员终于在山林某处找到走失老人。因老人体力不支,行动不便,消防救援人员使用救援担架将老人转移到山下安全处,并移交现场医护人员。

3月13日23时28分,五指山市消防救援大队指挥中心接到报警求助,称有一名七旬老人走失山林请求帮忙寻找。接到报警后,消防救援人员立即赶到现场,与公安、应急等救援力量迅速展开救援部署。根据相关信息,联合救援组锁定老人所在位置大致在五指山市南甸度假区村

附近山林。

消防救援人员、派出所民警、护林员及医护人员迅速组成了一支20多人的救援队伍连夜上山寻找。经过1个多小时的搜救,14日凌晨2时,搜救人员终于在山林某处找到走失老人。因老人体力不支,行动不便,消防救援人员使用救援担架将老人转移到山下安全处,并移交现场医护人员。

据了解,走失老人已有76岁,患有轻微阿尔茨海默病,3月13日上午8时许出门散步后不知去向,家属找了半天也没找到,于是报警求助。

关注 禁毒

澄迈警方到7家企业开展易制毒化学品安全检查 提高企业自我监管能力

本报讯(记者王季)近日,澄迈县公安局禁毒大队结合澄迈县禁毒“清源断流-2024”行动,深入上海家化、海南通威生物企业、西南红企业、新希望等7家企业开展易制毒化学品安全检查。

检查中,民警仔细检查了7家企业易制毒化学品出入登记、使用明细等记录及购买使用备案情况,并要求企业单位负责人提高责任意识,严格执

行国家法律法规,在购买、运输过程中按照相关规定进行审批备案,严格遵守《易制毒化学品管理条例》,在日常工作中切实做到易制毒化学品实物与台账相符,加强安全生产和安全隐患排查,及时补缺补漏,消除潜在隐患。

通过此次检查,进一步规范企业对易制毒化学品的管理和使用,预防易制毒化学品流失风险,提高企业的自我监管能力。

琼中上安乡召开禁毒工作部署会要求 动员群众积极参与禁毒

本报讯(记者李传敏 通讯员王坤)3月13日,琼中黎族自治县上安乡组织开展“领导干部讲禁毒”宣讲活动暨禁毒工作部署会。

会议要求,要积极整合优势力量开展专项行动,进一步增强对毒品的防范意识,学习好禁毒相关知识,主动宣传好禁毒工作,动员广大群众积极参与到禁毒斗争中,全力做好一个拒

毒、防毒的宣传员;要严厉打击跨区域团伙犯罪、新型毒品和未列管成瘾物质犯罪;集中开展排查摸底工作,加大吸毒人员排查发现力度,严格落实吸毒人员管控措施,全面开展社会面吸毒人员风险评估,严防托管失控、发生肇事肇祸案发生;不断提升青少年群体认识到毒品的危害,自觉拒毒、防毒意识,防止吸毒人员新滋生。

海口消防曝光14家消防安全隐患单位 督促开展自查自改 及时整改消除隐患

本报讯(记者连蒙 通讯员王鹏羽)3月17日,海口市消防救援支队在开展第六批消防安全隐患曝光中,对14家隐患单位予以曝光,以督促相关单位落实消防安全主体责任,立即开展自查自改,及时整改消除隐患。

14家隐患单位具体为:中海物业管理广州有限公司海口分公司(美源日月城);海南珠江酒店管理有限公司(龙珠新城帝豪大厦);海南珠江酒店管理有限公司(丁香家园小区);海南银通国际物业管理有限

公司(财政厅宿舍);海南沐枫雅酒店管理有限公司;海口市新城佳园物业服务服务有限公司(水岸金都小区);海南捷馨实业有限公司(禾润花园小区);海口琼山区爱格乐学生托管服务中心;海口琼山娅朵酒店;海口凯域资产管理咨询有限公司(五源河B区);海口鑫众环物业服务服务有限公司(镇海小区);海南沃尔美物业管理有限公司(北大华府A区);海南中旺通快递有限公司;海口市龙华区炫动四方电玩娱乐场。

海口龙华消防曝光6家安全隐患单位 督促整改倒逼责任落实

本报讯(记者连蒙 通讯员潘伟)近日,海口市龙华区消防救援大队开展常态化火灾隐患曝光行动,通过曝光火灾隐患,倒逼责任落实。3月17日,该大队对在检查过程中发现的6家存在消防安全隐患的单位进行曝光,督促尽快整改。

据了解,6家隐患单位为:海口龙华

区星视界电影娱乐店;海南美都贸易有限公司;新城悦悦广场小区;海口龙华南宏江鸿饭店;海口龙华颐源源养生会馆;海口市国贸大道中城商厦。该大队下一步将持续推进各类场所火灾隐患整治行动,采取顶格处罚、媒体曝光等方式清剿火患,震慑消防违法行为,全力净化消防安全环境。

一男子涉命案潜逃14年后落网

民警两路蹲守避开其女儿实施抓捕

本报讯(记者麦文耀 通讯员陈俊锐)2010年,一名男子伙同他人将一名男性故意伤害致死连夜潜逃,改名换姓,到处打零工为生,如今已娶妻生女……近日,三亚市公安局天涯分局成功抓获该名潜逃14年涉嫌故意伤害致人死亡的犯

罪嫌疑人方某龙。

据了解,2月初,天涯分局刑侦大队四中队民警胡赫航发现疑似在逃人员方某龙的一名男子在辖区出现。经过连日跟踪摸排,民警找到了该男子落脚点,发现该男子警惕性强,经常与妻女同行。为了

避免在抓捕过程中对其女儿造成心理伤害,2月26日,民警兵分两路,一路在其落脚点附近蹲守埋伏,一路则实时跟随找准时机实施抓捕。当日17时许,民警在吉阳区某民房外成功将方某龙抓获。

经查,2010年9月22日,在广东省中山

市发生一起故意伤害致死案件,受害人张某某被多名男子持刀砍伤,经抢救无效死亡。当年9月25日,方某龙因涉嫌故意伤害致人死亡被广东警方列为网上在逃人员。

目前,天涯分局已将在逃人员方某龙移交广东中山警方。

儋州警方打掉一盗窃柴油犯罪团伙

6名“油耗子”被一窝端

本报讯(记者许光伟 通讯员陈丽艳)近日,儋州警方经连续侦查,成功打掉一个盗窃柴油犯罪团伙,依法刑拘6人,查获扣押作案车辆1辆、手机10部、被盗柴油42桶。

据了解,2023年10月以来,儋州市公安局木棠派出所连续接到多名司机报警,称他们夜间停放在工地附近的货车油箱里的柴油被盗。经了解,被盗的车辆多为大型货车,部分货车油箱内储存的柴油总量大、价值高,司机经济损失较大。

儋州市公安局指令刑警支队联合辖

区派出所抽调精干警力组成专案组,全力侦破案件,坚决铲除盗窃团伙。

“我们侦察发现,多起盗窃柴油案件背后,隐藏着一个组织严密、链条完整且具有一定反侦查能力的团伙。”办案民警介绍,发生柴油被盗案件的货车,均系停放在地处偏僻、无人看管的工地附近,犯罪嫌疑人主要在夜间作案,驾驶专门车辆趁夜撬开油箱,使用专门工具实施盗窃。

随着案件侦办工作快速走深,以薛某兴、曾某驹为首的犯罪团伙进入专案组视

野。近日,抓捕时机成熟,专案组决定对目标团伙进行收网,一举将目标团伙成员薛某兴、曾某驹当场抓获,现场查扣作案车辆1辆、手机3部、被盗柴油34桶。经过连夜突审,抓捕行动连连捷报,其余团伙成员及销赃人员均陆续落网。

经审讯,犯罪嫌疑人薛某兴、曾某驹对其伙同其他团伙成员实施盗窃货车柴油20余起、倒卖盗窃所得柴油获利15万余元的犯罪事实供认不讳。

目前,6名团伙成员已被儋州公安机关依法采取刑事强制措施。

关注 交通安全

交规知识 送进校园

近日,陵水黎族自治县公安局交警大队在群英乡南平学校开展以“文明交通,安全先行”为主题的交通安全宣传活动。

活动中,宣传民警从步行、骑车、乘车等各种日常出行方式需要注意的安全事项出发,通过播放交通安全警示教育片、发放宣传单等方式,结合辖区典型事故案例,生动形象地向在场同学们传授各种实用的交通安全知识,教育大家在日常出行过程中要自觉遵守交通法规,提高自我保护意识。(记者麦文耀)



三亚交警开展“警营开放日”活动 30余名“候鸟”上门提建议

本报讯(记者麦文耀)3月15日上午,三亚市公安局交警支队与三亚异地养老协会联合开展“警营开放日”活动,邀请30余名“候鸟”老人走进交警警营进行参观座谈。

活动现场,铁骑队员向大家展示警容、警姿和队列等基础警务技巧,并详细讲解了骑警装备的使用方法和功能。指挥中心宣讲员向“候鸟”们详细讲解了指挥中心的工作职能,让“候鸟”们能够近距离地体验到作为“中枢大脑”的交通指挥中心高效运转的方式。

在座谈会上,“候鸟”们就交通管理工作的热点、关注问题提出宝贵意见建议,并对本次活动和近年来三亚交警工作给予了充分肯定和高度评价。

违法载人拒不配合检查

昌江一司机阻碍执行职务被行拘

本报讯(记者许光伟 郝文磊 通讯员)近日,昌江警方依法查处一起阻碍执行职务案,一名违法行为人被警方行政拘留。

近日,昌江黎族自治县公安局交通管理大队执勤民警人员在太坡互通临时

执勤点对过往车辆进行例行检查时,发现一轻型货车存在违法载人行为,执勤人员立即示意司机将车停下。该货车司机为逃避处罚,无视执勤人员指令,强行将货车驶离。执勤人员随即将情况通报至太坡派出所,值班民警通过大量走访调

查取证,查找车辆信息,迅速锁定货车司机董某贤。随后,民警依法将董某贤传唤至太坡派出所接受调查。董某贤对其阻碍执行职务的违法行为供认不讳。

目前,昌江警方依法对给予董某贤行政拘留处罚。

非法改装还超载 308%

琼中一司机被交警查处

本报讯(记者李传敏 通讯员符金婷)近日,琼中黎族自治县公安局交通管理大队依法查处一起拖拉机超载308%并非法改装的违法行为。

3月13日15时25分许,琼中交警

在牛营线53公里700米处,发现一辆湘0号牌的拖拉机涉嫌超载超重违法行为,交警示意该车靠边停车接受检查,经检测核实,该车超载高达308%。经进一步检查,驾驶人还存在非法改装行为。

琼中交警依法给予驾驶人刘某实施驾驶载货汽车载物超过最大允许总质量100%的违法行为以及非法改装车辆的违法行为作出合并罚款2500元、驾驶证记6分、暂扣驾驶证6个月的处罚,并扣留车辆。