

开发商收 350 元电视开户押金，业主认为不合理诉至法院，一审胜诉二审败诉 这笔钱是安装费还是押金？

■本报记者 肖瀚 通讯员 张明丽

澄迈县某小区业主董某某入住后，被开发商收取有线电视开户押金 350 元。董某某认为开发商的此项收费不合理，遂起诉至法院。法院一审判决，开发商退还全部费用。开发商不服，向海南省第一中级人民法院提出上诉。近日，二审法院依法判决撤销原审法院民事判决，驳回被上诉人董某某的诉讼请求。

据了解，董某某（买受人）与海南某公司（出卖人）签订《澄迈县住房保障与房产管理局产权式酒店客房买卖合同》（下称《合同》），约定董某某购买由海南某公司开发建设的某项目房屋。

《合同》约定，电话、网络在商品房交付使用时安装完毕，由买受人自行申请开通并承担相关费用；出卖人将该房屋交付买受人时，买受人应当向出卖人交

350 元电视开户费引纠纷

完全部房价款（包括有关贷款款项，多退少补款项）和其他代收代缴款；买受人未缴清房价款和代收代缴款，出卖人可以拒绝交付该房屋，且出卖人无须承担任何违约责任。

海南某公司收取董某某的有线电视开户押金 350 元，并向董某某出具了收据。董某某主张的有线电视开户费 350 元实际为该收据中载明的有线电视开户

押金 350 元。海南某公司认为其代收的有线电视开户费 350 元属于铺设线路的费用，不予返还。双方因此争执不下。董某某上诉至法院。

一审法院经审理作出民事判决，限海南某公司向原告董某某返还有线电视开户费 350 元。海南一中院二审经审理，依法判决撤销原审法院民事判决，驳回上诉人董某某的诉讼请求。

法官说法：350 元属电视安装工料费

本案承办法官表示，本案中，应厘清有线电视安装工料费和开通费的概念。安装工料费是指有线电视用户主终端或增加终端报装时在安装过程中发生的工料费用，开通费是开通有线电视信号并享受有线电视观看的服务费。有线电视基本收视维护费实行政府定价，安装工料费以及延伸服务收费实行政府指导价，我省相关费用收取标准由海南省物价局统一规定。根据我省有关规定，上诉人在交付房屋时，应当确保新建住宅小区已完成配套公共服务设施，且按照国家有线电视标准铺设线路，实现有线电视安装到户。根据海南省物价局《关于有线电视延伸服务收费标准的批复》（琼发改价格〔2007〕1310 号）规定，县城以上城区居民用户 350 元/终端·次，该费用属于政府指导价，应由买受人负担。安装工料费属于房屋验收交付产生的必要费用且依据政府指导价收取，开通费系有线电视开通信号并使用观看服务费，属于居民用户选择性消费项目。结合该案案情，该案争议涉及的

350 元费用应属于有线电视安装工料费。

同时，根据一审查明的事实，海南某公司已于 2019 年 4 月 28 日和 10 月 7 日先后向有线电视澄迈分公司汇款 70020 元、44280 元，用于代付第一期两栋楼有线电视网络入户安装费、有线电视安装工料费。有线电视澄迈分公司于 2019 年 9 月 25 日向海南某公司开具 114300 元安装工料费发票。据此可以认定，为了房屋尽早通过规划验收、符合颁证标准，上诉人已向有线电视澄迈分公司代支付了有线电视安装工料费，该行为属于事实上的代付行为。

此外，依据《合同》及附件内容，合同签订双方未将县城以上城区居民用户 350 元/终端·次的安装工料费约定在房价内，即买受人董某某交付的购房款中不含有有线电视安装工料费，海南某公司要求董某某在收房时付清其代为支付的有线电视安装工料费，符合双方合同约定。对董某某要求退回代付 350 元的诉讼请求，不予支持。

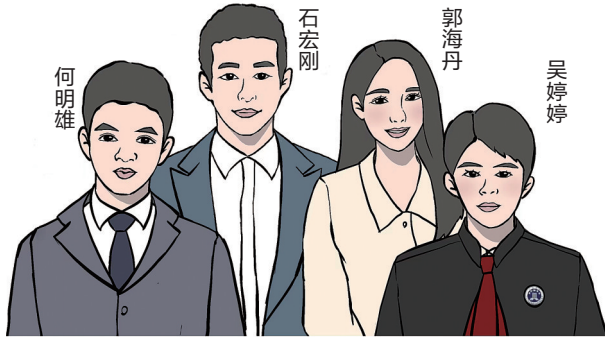


海
小
文
普
法

法律咨询

13379952004

邮箱:fzsb888@163.com



海南立信律师事务所

违反规定被辞 能领取失业保险金吗？

三亚胡先生咨询：黄某是某公司销售人员，长期从事该公司客户联络工作。公司有人反映黄某在业务联系中向客户索要好处费，后经黄某确实不止一次向客户索要好处费。公司认为黄某严重违反公司规章制度，经研究决定开除黄某。请问，像黄某这样的情况，失业能否领取失业保险金？

解答：根据《失业保险条例》规定，具备下列条件的失业人员，可以领取失业保险金：（1）按照规定参加失业保险，所在单位和本人已按照规定履行缴费义务满 1 年的；（2）非因本人意愿中断就业的；（3）已办理失业登记并有求职要求的。黄某因违反公司制度被开除，属于违反规定而失去工作，但符合“非因本人意愿中断就业”的情况。因此，黄某如果已经按照规定参加了失业保险，缴费满一年，同时办理了失业登记，并有求职要求的，可以享受失业保险的待遇，领取相应的失业保险金。

未婚妹妹可收养姐姐的孩子吗？

文昌邢小姐咨询：我姐姐、姐夫因车祸去世，留下一个 11 岁的女孩。我爸妈年纪大了，无力照顾孩子。我今年 26 岁，还没有结婚。请问，我能收养她吗？

解答：你可以收养你姐姐的孩子，但是必须经过孩子的同意。根据收养法相关规定，收养三代以内同辈旁系血亲的孩子，可以不受以下约束：（1）生父母有特殊困难无力抚养；（2）无配偶的男性收养女性的年龄应当相差 40 周岁以上；（3）被收养人不满 14 周岁。因为你和你姐姐是三代以内同辈旁系血亲，可以不受此限制。但是收养年满 10 周岁以上的未成年人应当征得被收养人的同意。只要孩子同意，你完全可以收养。

无效劳动合同造成损害 公司是否应赔偿损失？

儋州罗先生咨询：王某和马某是情侣。在一次招聘会上，一家公司看中王某，表示如王某愿意，可一并聘用马某。后王某与该公司签订了劳动合同。但随后一段时间，公司表示马某与王某非夫妻关系，无法安排马某工作。王某认为公司欺骗了自己，将公司告上法庭。法院经审理查明，认定王某与该公司签订的劳动合同无效。请问，王某该如何维护自己的合法权益？

解答：根据劳动合同法第二十六条的规定，以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的，劳动合同无效或者部分无效。该法第八十六条规定：“劳动合同依照本法第二十六条规定被确认无效，给对方造成损害的，有过错的一方应当承担赔偿责任。”依法该公司应当承担赔偿责任，赔偿因欺诈给王某带来的损失。

666 元办会员卡仅 4 个月健身房就“跑路”，保亭一男子起诉退费获支持 合同目的无法实现 应承担违约责任

■本报记者 陈敏

保亭黎族苗族自治县的左先生花 666 元在一家健身房办了一张健身会员卡。仅 4 个月，健身房就关店了。这让左先生难以接受，他将健身房告上法庭，要求返还自己未使用的会员费。

不少健身机构系预付式消费。消费者办了会员卡，买了私教课，信心满满的准备锻炼，却发现健身房“跑路”，遇到这种情况，消费者如何维权？

健身房“跑路”，市民起诉获支持

据了解，2022 年 5 月 8 日，保亭的左先生在保亭一帆健身公司花 666 元购买了会员卡，有效期为 2022 年 6 月 1 日至 2023 年 6 月 1 日。才 4 个月，会员卡里的钱还没消费完，该健身公司就停业转让了。于是，左先生将一帆健身公司起诉至法院，要求返还会员卡里的费用 666 元。

如果健身房违约，消费者可以要求退还全部款项吗？

法院经审理认为，左先生购买了一帆健身公司的 666 元一年 100 次挑战卡。左先生有权依约到一帆健身公司的经营场所健身服务中心享受健身服务。一帆健身公司在收取相应会员费用后应当向左先生提供健身相关的服务。然而，一帆健

身公司因自身原因停止营业，导致左先生作为会员的权益受损，致使合同目的无法实现，依法应当承担相应的违约责任，应当退还左先生的健身服务费。

从法院向保亭城镇派出所调取的有效会员名单的记录，显示左先生的会员卡到期时间为 2023 年 6 月 1 日，左先生尚余 213 天健身会员卡时长未使用。经计算，左先生尚余课时时的会员费用应为 388.65 元（666 元÷365 天×213 天）。故左先生诉请一帆健身公司向其返还健身会员卡费用 388.65 元，法院予以支持。左先生诉请超出部分，法院不予支持。

法院依法作出判决，一帆健身公司向左先生返还健身服务费 388.65 元。

律师说法：办卡前要一细再细

美容卡、健身卡、洗车卡……不少消费者办过类似这样的预付卡。近年来，预付式消费因优惠折扣大、支付便利等优势而备受消费者青睐。然而，因部分商家中途歇业、转让甚至“跑路”等行为引发的消费纠纷也不断发生。遇到此类情况，消费者应该如何维护自身合法权益？

海南终峰律师事务所律师李娇萍介绍，《中华人民共和国消费者权益保护法》五十三条规定，明确经营者以预收款的方式提供商品或者服务的，应当按照约定提供。未按照约定提供的，应当按照消费者的要求履行约定或者退还预付款，并应当承担预付款的利息、消费者必须支付的合理费用。合同签订后，未使用的课程对应的剩余会费能否退还以及退还的比例，关键看合同解除的原因在于消费者自身还是经营者未按合同约定提供相对应的服务。

上述案例中，因一帆健身公司停业停止提供会员课程服务，致使合同目的

无法完全实现。该公司的行为已构成违约，左先生可以要求退还剩余会员费。

李娇萍提醒，生活中，为了防止发生纠纷时增加不必要的麻烦，消费者在办理会员卡前，应详细了解商家的经营资质、商家涉诉情况等，选择资质可靠、信用良好、纠纷较少的商家办理会员卡。消费者与商家签订合同时，应仔细阅读合同条款，特别是要注意健身卡使用期限、退费退卡、违约责任等条款。若商家在消费者办理会员卡充值后，不与消费者签订任何协议，甚至不向消费者出示任何凭证，消费者应当妥善保管付款凭证，每次消费后可向商家索要消费记录，准确掌握余额情况，以便将来维权之需。同时，消费者不要为了优惠而冲动消费，应当综合考虑、谨慎选择、理性消费。若发生纠纷时，可以向当地消费者协会、市场监管局等部门反映。在相关部门主持下协商调解，若调解不成，消费者可以依据有效证据向人民法院提起诉讼。



祖国山水 放歌和谐

陕西户县 潘晓玲作

富强民主文明和谐
自由平等公正法治
爱国敬业诚信友善

中宣部宣教局 中国文明网