

## 海口龙华法院法拍房成交率同比去年提升200% 多举措促执行质效提升

本报讯(记者黄君 杨希强 通讯员熊桢 蔡承霖)近日,海口市龙华区人民法院积极发挥司法能动性,以促进法拍房成交、实现执行质效提升为导向,多举措探索法拍房组合拳,创新法拍房互联网+营销新模式,短时间效果初现。

据悉,“法拍节”活动上线至今,浏览用户数环比提升高达70倍,成交率同比去年提升200%,热门房源引发激烈竞拍,比历史成交价提升25%。9月14日至10月31日,此次“法拍节”已吸引围观数82569人次,上拍34个标的物,成交13

件,溢价率15.32%,成交金额达1593万元。

据了解,为实现法拍房快速成交变现,提高法拍房成交率,活动开展前期,龙华区法院联合京东拍卖对即将拍卖的法拍房进行多维度分析,通过法拍房的地域属性辐射潜在买家,精选生活区稀缺住宅、成熟社区车位、各市县宜居养老房等多套优质房源进行重点推广,同时基于精选房源,分析适合的购房者画像,利用微信的庞大用户资源及大数据分析能力,结合用户消费行为数据,筛选“意向购房用

户”,并圈选免税店、旅游景点、热门商圈、水果批发市场等高人流的地理位置,面向不同群体的潜在购房者进行精准营销推广,引起法拍房围观热潮,有力提高了“法拍节”的宣传力度和广度。

为更好保障竞买人参拍体验,龙华区法院联合金融机构、京东拍卖、司辅服务机构等共同发力,实现信息及社会资源的互通,为竞买人提供拍前助拍服务、拍中合规监督、拍后便捷过户等多元化服务。法拍流程更顺畅,更便捷、更高效,有效帮助竞买人更好地了解拍品的性质和状况,

进一步明确竞拍意向和策略,保障全流程参拍体验,并根据竞买人的需求和预算,提供专业的竞拍策略和建议,助力提振竞买人购买信心。

龙华区法院以“法拍节”为契机,联合多家合规金融机构,根据竞买人资金提前规划贷款预算,提供按揭、抵押、消费贷等多种贷款,贷款比例最高可达75%。“法拍贷”除了支持拍卖前尾款融资,也支持拍卖过户后抵押融资,为竞买人提供灵活多变的金融手段充盈预算。

此次“法拍节”活动持续至11月底。

### 白沙司法局组织执法人员资格考试 以考促学 学用结合

本报讯(记者宋飞杰 通讯员黄建福)11月2日上午,白沙黎族自治县司法局组织该县综合行政执法局、市场监督管理局,各乡镇人民政府等执法辅助人员参加执法资格考试。

据了解,本次考试方式采用闭卷模式。考试的内容有思想政治、基础法律法规、岗位实务技能、辅助执法行为规范、廉政警示教育、保密管理等,所考知识结合综合行政执法一线工作实际,重点检验综合行政执法辅助人员对知识的掌握、理解和运用情况,全面提升综合行政执法队伍法治意识、法治思维和法治能力。

据介绍,此次考试检验了行政执法辅助人员的业务能力和专业素质,也是一次以考促学、学用结合的生动实践,为综合行政执法辅助人员开展规范化执法工作、提高执法质量奠定了基础。

### 暖新闻 游客遗失手机求助 三亚天涯警方2小时寻回

本报讯(记者麦文耀 通讯员陈俊锐 谭竣)近日,三亚市公安局天涯分局及时帮助一名外国游客寻回遗失手机,收获游客点赞。

据悉,10月28日15时许,三亚湾派出所接到某酒店经理报警,称一名外国游客在游玩途中不慎遗失一部手机,请求帮助。接报后,民警许瑞立即赶到现场。

经了解,该游客一家人跟着旅游团来到三亚旅游,将手机遗失在网约车上,由于起初其手机设置为震动状态,发现手机遗失后,其多次拨打手机均无人接听,手机内存有重要资料,加之自己即将结束旅程回国,情急下便报警求助。

“当时,游客很着急,一直问能不能找到。我赶紧安抚她,让她回忆乘车路线和车辆信息。”许瑞说,通过查找车辆信息,他很快与游客所乘坐网约车司机取得联系,告知情况。司机经查找,在车后座角落里发现了游客掉落的手機,并将手机送回酒店交给游客。

从报警到手机寻回,仅用了2小时。拿到失而复得的手機,游客激动地向民警连连道謝。

### 两老人出门迷路 昌江警方及时帮助送回家

本报讯(记者许光伟 郝文磊 通讯员李廷聪)近日,昌江黎族自治县警方帮助两名走失老人找到回家的路,助其与家人团聚。

昌江警方接到群众报警,称某小区发现有一名老人疑似走失,需要帮助。接报后,昌江警方立即安排警力前往现场了解情况。民警到现场后发现,老人语言不通,难以核实老人身份,于是便将老人带回所里开展进一步身份核查工作。在发现老人还没吃早餐后,民警为老人买了一碗面。

经了解,老人刚从广东搬到昌江与家人一起生活,对附近路况不太熟悉,早晨出门活动便忘记回家的路。经过两个多小时的努力,民警联系到了老人的家属,随即将老人安全送回家中。

时隔4个小时后,警方再次接到群众报警,称在华田梅岭岗亭附近发现一名走失老人。民警立即赶往现场了解情况。经询问,民警得知老人也是独自出门后忘记回家的路。民警经过多方走访了解,最终联系上老人的家人,并将老人送回家中。

### 三亚市委常委、政法委书记到三亚两级法院调研指导工作

## 听取审判执行工作亮点

本报讯(记者麦文耀)11月1日至2日,三亚市委常委、政法委书记林鹏到三亚两级法院调研指导工作。

调研期间,林鹏一行实地走访了三亚中院新审判大楼、老办公楼、三亚市诉调对接服务中心项目工地、海南第二涉外民商事法庭等多个办公区,以及城郊法院立案大厅、调解工作室等,询问法院基础设施建设、机构设置、人员配备等情况,并与干警交谈。

座谈会上,三亚两级法院相关负责人介绍了法院在推进司法体制改革、落实全面从严治党等方面的工作理念和具体做法,重点介绍了审判执行工作亮点,提出存在问题及对策建议。

会议指出,要继续深化司法体制和审判工作机制改革,用好新质效指标体系这一抓手,主动对标涵盖质量、效率、效果三个维度的28项指标内容,全力实现走在前、作表率、争一流;要以司法公开、能动

司法为切入点,围绕中心,服务大局,在全面依法治市上体现法院担当,坚持能动司法,以公开促公正。

据悉,三亚两级法院将以此次调研为契机,立足职能作用,结合开展主题教育和审判质效专项整治等重点工作,凝心聚力、积极作为,高定位抓谋划,高标准抓落实,全力以赴为三亚打造海南自由贸易港建设新标杆提供更加有力的司法服务和保障。

### 网传琼中一外卖店深夜售1400元汤粉被质疑提供非法服务

## 琼中警方:系谣言

本报讯(记者李传敏 通讯员张洪意)11月3日,一则“外卖店铺深夜营业,售1400元牛杂汤粉被质疑提供非法服务”的消息在网上流传。11月4日,琼中黎族苗族自治县公安局官方微博针对此消息做出回应,该消息系谣言。

警方回应网络关切中表示,11月3

日,该局关注到在网上流传“外卖店铺深夜营业,售1400元牛杂汤粉被质疑提供非法服务”,并组成工作专班开展调查。

经调查并调取相关交易记录,位于营根镇的伍贰叁餐饮店在近两个月来在美国外卖没有产生外卖订单,未发现存在提供非法服务的违法行为。

网传所提及的商家与菜品价格页面并非属于同一家外卖店,菜品价格下单页面为某海外中餐外卖平台的下单页面。网传引用的“外卖员”图片均来自网络拼凑而成,网传内容不实。

公安机关提醒广大网友,为营造风清气正的网络空间,请不信谣、不传谣。



## 普法宣传进社区 国家安全共守护

11月2日上午,海口市人民检察院第二检察部联合法警支队、财务装备部、第八检察部到社区开展反间谍法普法宣传。

干警们通过悬挂横幅、发放宣传

资料、宣传品等向群众进行国家安全法治教育和安全防范常识教育宣传,普及国家安全法、反间谍法等国家安全相关法律法规,引导群众筑牢全民总体国家安全观,呼吁群众一旦发现

危害国家安全的违法行为,及时向有关部门反映和报告。

本次活动营造了“国家安全,人人有责”的浓厚氛围。

本报记者张星 通讯员刘广同

## 省人大代表走进万宁法院开展零距离监督暨集中视察活动 为法院改进工作出谋划策

本报讯(孙新武 通讯员朱乃飞)11月2日,万宁市人大常委会主任陈创禄,万宁市委副书记、政法委书记李蛟等省人大代表走进万宁市人民法院,开展零距离监督和集中视察活动。

省人大代表一行走访了万宁法院便民诉讼服务站、人大代表联络站、诉讼服务中心、在线调解室、家事少年法庭等场所,了解万宁法院诉讼中心基本功能、立案诉讼流程、家事法庭的基本设置、“护苗”工作等情况。

座谈会上,代表们听取了万宁法院工作开展情况汇报,并围绕乡镇法治中心建设、未成年人普法宣传教育、财产执行线索提供、法院司法服务等方面进行交流探讨,并提出意见建议。

陈创禄表示,要更加注重强化履职担当,推进审判信息化建设,完善府院联动机制,提升行政机关依法行政水平,共同发力预防和化解行政争议。要更加注重践行司法为民,深化一站式多元解纷和诉讼服务体系建設,推进司法资源下

沉,推动创建“无讼村居”,充分发挥人民调解基础性作用,弘扬新时代“枫桥经验”。要充分发挥法院人大代表联络站的作用,打造代表深度参与、广纳民意、零距离监督的履职平台。

省高院审判委员会专职委员邱隼表示,希望人大代表一如既往地关心法院工作,加强与法院沟通联系,为法院改进工作出谋划策。法院将梳理总结代表意见建议,形成具体举措,逐步推进建议办理工作。

### 乐东县委书记到九所司法所调研基层治理要求 将矛盾化解在基层

本报讯(记者陈太东 通讯员郭思航)11月2日,乐东黎族自治县委书记孙世文到九所司法所调研基层治理工作。

在司法所,孙世文听取了“候鸟”调解工作室、所所联动、普法宣传、村(居)法律顾问等基层司法工作情况汇报,体验了“乐享法治”云平台法律服务,与云平台律师连线咨询法律问题。体验结束后,孙世文对“乐享法治”云平台法律服务点赞。

孙世文表示,要进一步加强资源整合,发挥联动效应。要积极发挥基

层司法所化解矛盾纠纷的前哨站作用,强化联动,进一步扩大6+N调处机制的“朋友圈”,将矛盾化解在基层。要进一步发挥品牌效应,激发基层新活力。要深化法治服务中心(站)平台作用,降低解纷成本,创新基层社会治理机制,打造乐东特色品牌。要进一步坚持党建引领,夯实乡村治理法治服务中心组织保障,为基层治理赋能,发挥基层党组织战斗堡垒作用。要主动作为,察实情、找问题,进一步畅通民意诉求通道,更好服务基层群众,维护社会稳定。

### 琼中检察院召开案件质量主要评价指标培训会 提升干警履职能力

本报讯(记者李传敏 通讯员哈超奋)近日,琼中黎族苗族自治县人民检察院特邀海南省人民检察院案件管理部蔡笃江,参加检察机关案件质量主要评价指标涉及案卡填录指引和数据指标监管重点培训会,为该院办案检察官、检察官助理和书记员授课。

会上,蔡笃江就案件质量评价各项指标、案卡项填录指引及案卡填录常犯错误进行解读,演示了平时工作中常见的案卡错填、漏填情况,对新增增加的指标含义、删除的关联指标及实

际工作中的注意事项进行讲解,并解答检察干警提出的问题。

此次培训进一步加深了检察干警对新修订评价指标的理解和运用,对学懂弄通案件质量主要评价指标内涵,规范案卡填录、提升履职能力有极强的理论性、针对性和指导性。

与会干警表示,将以此次培训为契机,全面掌握评价指标精髓,把培训成果落实到具体办案工作中,以“高质效办好每一个案件”为基本价值追求,紧盯业务数据指标“指挥棒”,全力以赴提升案件质量主要评价指标质效。

## 司法有温度 执行有力度

(上接1版)由此产生吕先生起诉税费、某贸易公司申请执行购房尾款、中介申请执行中介费的3宗案件。”

因某贸易公司在外地,吕先生又居住在省外,双方都因此事耗费了大量的时间和精力。为了给当事人提供更好、更便利的法律服务,最大限度减少当事人出行,减少当事人诉讼成本,执行团队决定采取网络视频听证方式组织三方听证。

8月4日,在听证会上,执行法官认真听取双方的意见,详细讲解了执行案件流程和执行程序中可以采取的各项措施,比如不履行生效法律文书确定的义务时,可能被纳入失信“黑名单”、限制高消费,甚至拘留、罚款等。

其间,执行法官又引导各方放下立场,用“多赢”思维解决问题。在执行法官通过耐心、细致地稳定各方当事人情绪,充分发挥司法能动优势和释法说理的作用,结合法律法规和当前执行措施的威慑下,当事人达成了和解意愿。此时,视频里的吕先生终于露出了久违的笑容。

至此,3宗关联纠纷案用时不到一个月顺利结案。

### 效率与温度并存 执行法官获当事人点赞

其实,三亚中院执行团队收获群众的感谢并不止于此。

前不久,三亚中院执行局快速执结了211宗执行案件,执行到位案款近400万元,用“真金白银”兑现当事人的胜诉权益,高效促成双方当事人

案结事了,不仅实现了法律效果与社会效果有机统一,同样赢得了群众的一致好评。

“要不是你们,我们这群业主也拿不到这笔钱,真的非常感谢!”案件执结后,其中一宗执行案件的申请执行人高女士还发来微信致谢。

原来,在申请人高女士等211名与三亚某公司商品房预售合同纠纷一案进入执行程序后,三亚中院对该系列案高度重视,组织执行干警向被执行人三亚某公司发出执行通知书等法律文书、责令其依法履行义务的同时,迅速对被执行人名下财产进行查控,但没有发现有可供执行的财产。

鉴于以上情况,执行法官不轻言放弃,主动上门了解企业经营状况,耐心释法说理,并说明拒不履行生效法律文书将面临限制高消费、纳入失信名单等后果。经法官多次沟通协调,该公司负责人深感事态严重,积极筹措资金,先后分多次将执行案款近400万元打入法院执行专户,211名申请执行行人顺利收到了执行款项。

在肖传义看来,执行工作应该是效率与温度共存,无论是吕先生的3宗关联纠纷案件,或者是211宗商品房预售合同纠纷执行案件,都需要秉持善意文明执行的理念,妥善处理涉企执行案件,充分保障各方当事人的合法权益。“所以,我们尽量以执行和解的方式让当事人能够充分地进行沟通,做到换位思考、相互理解。在维护当事人合法权益的同时,也让被执行人感受到司法温度,真正实现案结事了。”肖传义说。

#### 遗失声明

黎良智不慎遗失白沙牙又金湖汇精品旅租公公共场所卫生许可证。证号: (白)卫公证字【2019】第0012号。特此声明作废。

### 《行政强制执行催告书》送达公告

三亚辰光克拉克码头酒店管理有限公司:

本机关于2022年5月13日送达《行政处罚决定书》(三综执〔二支三大队〕决字〔2022〕12号),要求你(单位)依法履行罚没款人民币贰万零壹佰陆拾捌元(20168元)的行政处罚决定。依据《中华人民共和国行政强制法》第五十四条的规定,现要求你(单位)收到本催告书后十日内依法履行罚没款人民币贰万零壹佰陆拾捌元(20168元)、并加处罚款(加处罚款的数额不超过罚款的数额)人民币壹万玖仟玖佰玖拾玖元(19999元)的行政处罚决定。因无法以其它方式向你送达,本机关现依法公告送达(2023)琼综执三亚(二支三队)催告字第3号《行政强制执行催告书》。你应当自公告之日起三十日内到本机关领取《行政强制执行催告书》,逾期即视为送达。

依照《中华人民共和国行政处罚法》的有关规定,经催告后仍未履行的,依据《中华人民共和国行政强制法》第五十四条的规定,本机关将申请人民法院强制执行。

特此公告。

联系地址: 三亚市育新路望海青年酒店4楼

联系人: 王京

联系电话: 0898-88363025

三亚市综合行政执法局  
2023年11月6日